



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 284 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 674	43 934
Annen driftsinntekt		1 219 417	1 044 798
Sum inntekter		1 484 091	1 088 732
Kostnader			
Varekostnad		45 718	43 934
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 600	70 981
Annen driftskostnad		835 664	624 316
Sum kostnader		977 982	739 231
Driftsresultat		506 109	349 501
Annen rentekostnad		119 182	143 790
Sum finanskostnader		119 182	143 790
Netto finans		-119 182	-143 790
Resultat før skattekostnad		386 928	205 712
Skattekostnad på resultat		85 287	45 284
Årsresultat		301 641	160 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 641	160 428
Totalresultat		301 641	160 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		201 641	85 428
Sum overføringer og disponeringer		301 641	160 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 022 612	2 114 212
Sum varige driftsmidler		2 022 612	2 114 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	320 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		320 000	
Andre langsiktige fordringer		173 333	13 889
Sum finansielle anleggsmidler		493 333	333 889
Sum anleggsmidler		2 515 946	2 448 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 924	-4 646
Andre kortsiktige fordringer		35 498	73 774
Sum fordringer		56 422	69 128
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 780	29 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 780	29 740
Sum omløpsmidler		73 202	98 868
SUM EIENDELER		2 589 147	2 546 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785 892	584 251
Sum opptjent egenkapital		785 892	584 251
Sum egenkapital		985 892	784 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 555	103 128
Sum avsetninger for forpliktelser		97 555	103 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 216 987	1 477 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 987	1 477 628
Sum langsiktig gjeld		1 314 542	1 580 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 618	36 387
Betalbar skatt		90 860	44 645
Skyldig offentlige avgifter		34 669	25 181
Utbytte		100 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		15 566	749
Sum kortsiktig gjeld		288 713	181 962
Sum gjeld		1 603 255	1 762 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 589 147	2 546 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363465

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 284 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 674	43 934
Annen driftsinntekt		1 219 417	1 044 798
Sum inntekter		1 484 091	1 088 732
Kostnader			
Varekostnad		45 718	43 934
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 600	70 981
Annen driftskostnad		835 664	624 316
Sum kostnader		977 982	739 231
Driftsresultat		506 109	349 501
Annen rentekostnad		119 182	143 790
Sum finanskostnader		119 182	143 790
Netto finans		-119 182	-143 790
Resultat før skattekostnad		386 928	205 712
Skattekostnad på resultat		85 287	45 284
Årsresultat		301 641	160 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 641	160 428
Totalresultat		301 641	160 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		201 641	85 428
Sum overføringer og disponeringer		301 641	160 428



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 022 612

2 114 212

Sum varige driftsmidler

2 022 612

2 114 212

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

0

320 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap

320 000

Andre langsiktige

fordringer

173 333

13 889

Sum finansielle

anleggsmidler

493 333

333 889

Sum anleggsmidler

2 515 946

2 448 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 924

-4 646

Andre kortsiktige

fordringer

35 498

73 774

Sum fordringer

56 422

69 128

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 780

29 740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 780

29 740

Sum omløpsmidler

73 202

98 868

SUM EIENDELER

2 589 147

2 546 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	785 892	584 251
Sum opptjent egenkapital	785 892	584 251
Sum egenkapital	985 892	784 251
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	97 555	103 128
Sum avsetninger for forpliktelse	97 555	103 128
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 216 987	1 477 628
Sum annen langsiktig gjeld	1 216 987	1 477 628
Sum langsiktig gjeld	1 314 542	1 580 756
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 618	36 387
Betalbar skatt	90 860	44 645
Skyldig offentlige avgifter	34 669	25 181
Utbytte	100 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	15 566	749
Sum kortsiktig gjeld	288 713	181 962
Sum gjeld	1 603 255	1 762 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 589 147	2 546 969



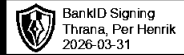
Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Thrana, Per Henrik
2026-03-31



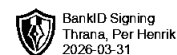
Årsregnskap 2025

Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 284 692

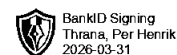


BankID Signing
Thraana, Per Henrik
2026-03-31

RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		264 674	43 934
Annen driftsinntekt		1 219 417	1 044 798
Sum driftsinntekter		1 484 091	1 088 732
Varekostnad		45 718	43 934
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 600	70 981
Annen driftskostnad		835 664	624 316
Sum driftskostnader		977 982	739 231
Driftsresultat		506 109	349 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		119 182	143 790
Resultat av finansposter		-119 182	-143 790
Resultat før skattekostnad		386 928	205 712
Skattekostnad på resultat		85 287	45 284
Årsresultat		301 641	160 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		201 641	85 428
Sum overføringer		301 641	160 428

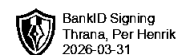


BankID Signing
Thraana, Per Henrik
2026-03-31

BALANSE

KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 022 612	2 114 212
Sum varige driftsmidler		2 022 612	2 114 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	320 000
Investeringer i tilknyttet selskap		320 000	0
Andre langsiktige fordringer		173 333	13 889
Sum finansielle anleggsmidler		493 333	333 889
Sum anleggsmidler		2 515 946	2 448 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 924	-4 646
Andre kortsiktige fordringer		35 498	73 774
Sum fordringer		56 422	69 128
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 780	29 740
Sum omløpsmidler		73 202	98 868
Sum eiendeler		2 589 147	2 546 969



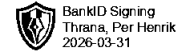
BALANSE

KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		785 892	584 251
Sum opptjent egenkapital		785 892	584 251
Sum egenkapital		985 892	784 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		97 555	103 128
Sum avsetning for forpliktelser		97 555	103 128
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 216 987	1 477 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 987	1 477 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 618	36 387
Betalbar skatt		90 860	44 645
Skyldig offentlige avgifter		34 669	25 181
Utbytte		100 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		15 566	749
Sum kortsiktig gjeld		288 713	181 962
Sum gjeld		1 603 255	1 762 718
Sum egenkapital og gjeld		2 589 147	2 546 969

Mosjøen, 31.03.2026
Styret i Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Per Henrik Thrana
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

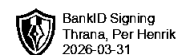
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kvikk Eiendom Mosjøen AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom og andre driftsmidler. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kvikk Eiendom Mosjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kvikk Service AS VEFSN		44,4%	44,4%	320 000	-236 141	184 344
Sum				320 000	-236 141	184 344