



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 40
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		81 500	9 450
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 503	43 686
Sum kostnader		108 003	53 136
Driftsresultat		-108 003	-53 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 234	
Sum finansinntekter		1 234	
Annen rentekostnad		133 087	125 620
Sum finanskostnader		133 087	125 620
Netto finans		-131 853	-125 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 856	-178 756
Skattekostnad på resultat		-52 768	-39 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 088	-139 430
Årsresultat		-187 088	-139 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 088	-139 430
Totalresultat		-187 088	-139 430
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-187 088	-139 430
Sum overføringer og disponeringer		-187 088	-139 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	2 669 768	2 669 768
Sum varer		2 669 768	2 669 768
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	3 565 821	3 525 965
Sum fordringer		3 565 821	3 525 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 864	101 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 864	101 588
Sum omløpsmidler		6 339 453	6 297 321
SUM EIENDELER		6 339 453	6 297 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 989 666	2 802 578
Sum innskutt egenkapital		3 589 666	3 402 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 722	583 811
Sum opptjent egenkapital		396 723	583 811
Sum egenkapital		3 986 389	3 986 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 776 211	1 985 576
Langsiktig konserngjeld	2	373 120	140 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 330	2 125 578
Sum langsiktig gjeld		2 149 330	2 125 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			463
Leverandørgjeld		195 734	170 603
Kortsiktig konserngjeld		8 000	8 000
Annen kortsiktig gjeld			6 288
Sum kortsiktig gjeld		203 734	185 353
Sum gjeld		2 353 064	2 310 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 453	6 297 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530310

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 40
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 840 803
HUSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		81 500	9 450
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 503	43 686
Sum kostnader		108 003	53 136
Driftsresultat		-108 003	-53 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 234	
Sum finansinntekter		1 234	
Annen rentekostnad		133 087	125 620
Sum finanskostnader		133 087	125 620
Netto finans		-131 853	-125 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-52 768	-39 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 088	-139 430
Årsresultat		-187 088	-139 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 088	-139 430
Totalresultat		-187 088	-139 430
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-187 088	-139 430
Sum overføringer og disponeringer		-187 088	-139 430



Organisasjonsnr: 992 840 803
HUSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3, 4 2 669 768 2 669 768
Sum varer 2 669 768 2 669 768

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2
Konsernfordringer 2 3 565 821 3 525 965
Sum fordringer 3 565 821 3 525 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 103 864 101 588
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 103 864 101 588

Sum omløpsmidler 6 339 453 6 297 321

SUM EIENDELER 6 339 453 6 297 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital 2 989 666 2 802 578
Sum innskutt egenkapital 3 589 666 3 402 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 396 722 583 811
Sum opptjent egenkapital 396 723 583 811

Sum egenkapital 3 986 389 3 986 389

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 776 211	1 985 576
Langsiktig konserngjeld	2	373 120	140 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 330	2 125 578
Sum langsiktig gjeld		2 149 330	2 125 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			463
Leverandørgjeld		195 734	170 603
Kortsiktig konserngjeld		8 000	8 000
Annen kortsiktig gjeld			6 288
Sum kortsiktig gjeld		203 734	185 353
Sum gjeld		2 353 064	2 310 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 453	6 297 321



Organisasjonsnr: 992 840 803
HUSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Husebygg AS

Organisasjonsnr: 992 840 803



Resultatregnskap

Husebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		81 500	9 450
Annen driftskostnad		26 503	43 686
Sum driftskostnader		108 003	53 136
Driftsresultat		-108 003	-53 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 234	0
Annen rentekostnad		133 087	125 620
Resultat av finansposter		-131 853	-125 620
Resultat før skattekostnad		-239 856	-178 756
Skattekostnad på resultat		-52 768	-39 326
Årsresultat		-187 088	-139 430
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		187 088	139 430
Sum overføringer		-187 088	-139 430



Balanse
Husebygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer	3, 4	2 669 768	2 669 768
Sum varer		<u>2 669 768</u>	<u>2 669 768</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	3 565 821	3 525 965
Sum fordringer		<u>3 565 821</u>	<u>3 525 965</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 864	101 588
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>103 864</u>	<u>101 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 339 453</u>	<u>6 297 321</u>
Sum eiendeler		<u>6 339 453</u>	<u>6 297 321</u>



Balanse
Husebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 989 666	2 802 578
Sum innskutt egenkapital		3 589 666	3 402 578
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		396 722	583 811
Sum opptjent egenkapital		396 723	583 811
Sum egenkapital		3 986 389	3 986 389
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	373 120	140 002
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 776 211	1 985 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 330	2 125 578
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	463
Leverandørgjeld		195 734	170 603
Kortsiktig konserngjeld		8 000	8 000
Annen kortsiktig gjeld		0	6 288
Sum kortsiktig gjeld		203 734	185 353
Sum gjeld		2 353 064	2 310 932
Sum egenkapital og gjeld		6 339 453	6 297 321

Kvinesdal, 14.06.2024
Styret i Husebygg AS

Rune Rusdal
styreleder

Randi Rusdal
styremedlem/daglig leder

Geir Rusdal
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom (herunder rettigheter) skjer ved overføring av rådigheten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskostnader (Tomter- og prosjektkostnader i balansen)

Anleggskostnader er pr. 31.12 vurdert til kostpris.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskapet som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader

Husebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer Rusdal Holding AS	3 565 821	3 525 965
Moi Byggevarer AS	0	0
Sum fordringer	3 565 821	3 525 965
Konserngjeld Moi Bygg AS	8 000	8 000
Konserngjeld Moi Eiendomsutvikling AS	373 120	140 002
Sum gjeld	381 120	148 002

Note 3 Varer

Posten består i sin helhet av fast eiendom og infrastrukturkostnader i forbindelse med utbygging av bolig-/hyttefelt.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant	-1 776 211	-1 985 576
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	2 669 768	2 669 768
Sum	2 669 768	2 669 768