



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 10
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 902 966	1 703 410
Annen driftsinntekt		-105 367	-96 221
Sum inntekter		1 797 599	1 607 189
Kostnader			
Varekostnad		274 542	209 651
Lønnskostnad	1		30 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 253	209 052
Annen driftskostnad		2 142 121	2 102 419
Sum kostnader		2 583 916	2 551 371
Driftsresultat		-786 316	-944 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 715	32 018
Annen finansinntekt		22 572	21 659
Sum finansinntekter		25 287	53 677
Annen rentekostnad		285 880	227 295
Sum finanskostnader		285 880	227 295
Netto finans		-260 593	-173 618
Resultat før skattekostnad		-1 046 909	-1 117 801
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 046 909	-1 117 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 046 909	-1 117 801
Totalresultat		-1 046 909	-1 117 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 046 909	-90 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 027 002
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 909	-1 117 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 375 922	3 536 875
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	20 300	26 600
Sum varige driftsmidler		3 396 222	3 563 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100	100
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 396 322	3 563 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	980 000	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	1 302 499	779 986
Andre kortsiktige fordringer		101 682	115 716
Konsernfordringer		2 301 076	1 491 573
Sum fordringer		3 705 257	2 387 274
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		4 685 257	2 587 274
SUM EIENDELER		8 081 579	6 150 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		183 536	
Sum innskutt egenkapital		983 536	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			33 627
Sum opptjent egenkapital			-33 627
Sum egenkapital	4	983 536	766 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	1 612 706	1 612 706
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	2 873 000	3 179 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 706	4 791 706
Sum langsiktig gjeld		4 485 706	4 791 706
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 755 958	228 397
Leverandørgjeld	8	311 896	29 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 904	
Annen kortsiktig gjeld		486 579	334 883
Sum kortsiktig gjeld		2 612 337	592 770
Sum gjeld		7 098 043	5 384 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 579	6 150 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657642

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 10
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 826 545
NOR MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 902 966	1 703 410
Annen driftsinntekt		-105 367	-96 221
Sum inntekter		1 797 599	1 607 189
Kostnader			
Varekostnad		274 542	209 651
Lønnskostnad	1		30 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 253	209 052
Annen driftskostnad		2 142 121	2 102 419
Sum kostnader		2 583 916	2 551 371
Driftsresultat		-786 316	-944 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 715	32 018
Annen finansinntekt		22 572	21 659
Sum finansinntekter		25 287	53 677
Annen rentekostnad		285 880	227 295
Sum finanskostnader		285 880	227 295
Netto finans		-260 593	-173 618
Resultat før skattekostnad		-1 046 909	-1 117 801
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 046 909	-1 117 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 046 909	-1 117 801
Totalresultat		-1 046 909	-1 117 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 046 909	-90 799
Overført fra annen egenkapital			-1 027 002
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 909	-1 117 801



Organisasjonsnr: 988 826 545
NOR MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 375 922	3 536 875
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	20 300	26 600
Sum varige driftsmidler		3 396 222	3 563 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100	100
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 396 322	3 563 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	980 000	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	1 302 499	779 986
Andre kortsiktige fordringer		101 682	115 716
Konsernfordringer		2 301 076	1 491 573
Sum fordringer		3 705 257	2 387 274
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9		
Sum omløpsmidler		4 685 257	2 587 274
SUM EIENDELER		8 081 579	6 150 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		183 536	
Sum innskutt egenkapital		983 536	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			33 627
Sum opptjent egenkapital			-33 627
Sum egenkapital	4	983 536	766 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	1 612 706	1 612 706
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	2 873 000	3 179 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 706	4 791 706
Sum langsiktig gjeld		4 485 706	4 791 706
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 755 958	228 397
Leverandørgjeld	8	311 896	29 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 904	
Annen kortsiktig gjeld		486 579	334 883
Sum kortsiktig gjeld		2 612 337	592 770
Sum gjeld		7 098 043	5 384 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 579	6 150 849



Organisasjonsnr: 988 826 545
NOR MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nor Marine Eiendom AS

Org.nr.:988 826 545



Resultatregnskap Nor Marine Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 902 966	1 703 410
Annen driftsinntekt		-105 367	-96 221
Sum driftsinntekter		1 797 599	1 607 189
Varekostnad		274 542	209 651
Lønnskostnad	1	0	30 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 253	209 052
Annen driftskostnad		2 142 121	2 102 419
Sum driftskostnader		2 583 916	2 551 371
Driftsresultat		-786 316	-944 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 715	32 018
Annen finansinntekt		22 572	21 659
Annen rentekostnad		285 880	227 295
Resultat av finansposter		-260 593	-173 618
Resultat før skattekostnad		-1 046 909	-1 117 801
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 046 909	-1 117 801
Årsresultat	4	-1 046 909	-1 117 801
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 046 909	90 799
Overført fra annen egenkapital		0	1 027 002
Sum overføringer		-1 046 909	-1 117 801



Balanse Nor Marine Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 375 922	3 536 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	20 300	26 600
Sum varige driftsmidler		3 396 222	3 563 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 396 322	3 563 575
Omløpsmidler			
Varer	5, 7	980 000	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	1 302 499	779 986
Andre kortsiktige fordringer		101 682	115 716
Konsernfordringer		2 301 076	1 491 573
Sum fordringer		3 705 257	2 387 274
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	0	0
Sum omløpsmidler		4 685 257	2 587 274
Sum eiendeler		8 081 579	6 150 849



Balanse
Nor Marine Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		183 536	0
Sum innskutt egenkapital		983 536	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-33 627
Sum opptjent egenkapital		0	-33 627
Sum egenkapital	4	983 536	766 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 612 706	1 612 706
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	2 873 000	3 179 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 706	4 791 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 755 958	228 397
Leverandørgjeld	8	311 896	29 490
Skyldig offentlige avgifter		57 904	0
Annen kortsiktig gjeld		486 579	334 883
Sum kortsiktig gjeld		2 612 337	592 770
Sum gjeld		7 098 043	5 384 476
Sum egenkapital og gjeld		8 081 579	6 150 849

Nordfjordeid, ____/____/2025
Styret i Nor Marine Eiendom AS

John Olav Lefdal
styreleder/daglig leder

Miriam Lefdal
styremedlem



Nor Marine Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjoner på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntakt av nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nor Marine Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Pensjoner

Selskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringsselskap. Selskapet har ingen forpliktelser utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen konstnadsføres løpende. Kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	2 557
Pensjonskostnader	0	24 118
Andre ytelser	0	3 575
Sum	0	30 250

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 449 494	173 022	6 622 516
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 449 494	173 022	6 622 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 073 572	152 722	3 226 294
= Bokført verdi 31.12.24	3 375 922	20 300	3 396 222
Årets ordinære avskrivninger	160 953	6 300	167 253
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	



Nor Marine Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 046 909	-1 117 801
Permanente forskjeller	6 603	0
Endring i midlertidige forskjeller	-302 303	90 798
Mottatt konsernbidrag	1 264 072	1 027 002
Skattepliktig inntekt	-78 538	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-278 096	-225 940
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	278 096	225 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 297 827	-1 281 706	16 121
Varebeholdning	-546 893	-865 317	-318 424
Fordringer	-350 000	-350 000	0
Sum	-2 194 720	-2 497 023	-302 303
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 846	-1 309	78 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 274 566	2 498 332	223 766
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	-33 627	766 373
Årets resultat		0	-1 046 909	-1 046 909
Konsernbidrag mottatt		183 536	1 080 536	1 264 072
Pr 31.12.2024	800 000	183 536	0	983 536



Nor Marine Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 873 000	3 179 000
Sum	2 873 000	3 179 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	3 375 922	3 536 875
Driftsløsøre, maskiner og anlegg	0	0
Kundefordringer	1 302 499	779 986
Varelager	980 000	200 000
Sum	5 658 421	4 516 861

	2024	2023
Samlet garantiansvar, konsernkontosystem sikret ved pant	0	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem hvor morselskapet Lefdal Invest AS er hovedkontoinnehaver. Selskapet har gitt selvskyldnerkausjon for kontoinnehaver og dets datterselskaper som deltar i konsernkontosystemet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fjord Pontoon Norway AS	STRYN	100,0%	100,0%	100	264 796	-11 135
Sum				100	264 796	-11 135

Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Varelager	1 526 893	1 065 317
Ukuransavsetning	-546 893	-865 317
Sum varelager	980 000	200 000



Nor Marine Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Mellomvære på selskap i samme konsern	0	0	2 301 076	1 491 573
Kundefordringer til selskap i samme konsern	0	0	1 181 132	707 603
Sum	0	0	3 482 208	2 199 175

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mellomvære til selskap samme konsern	1 612 706	1 612 706	1 999 220	228 397
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0	243 262	0
Sum	1 612 706	1 612 706	2 242 482	228 397

Note 9 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Marine Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lefdal Eigedom AS	800	100,0	100,0

Note 11 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 343 000	1 649 000



Elektronisk signatur

Signert av

Lefdal, John Olav

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 16:48:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Lefdal, Miriam

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.06.2025 18:12:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Nor Marine Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Nor Marine Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 1.046.909. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formåstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 15	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorer as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nordfjordeid, 08.06.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor