



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 975	-4 975
Annen driftskostnad	2,3,4	-211 917	-329 854
Sum kostnader		-216 892	-334 828
Driftsresultat		35 108	-82 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 248	15 437
Netto finans		11 248	15 437
Ordinært resultat før skattekostnad		46 356	-67 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 356	-67 391
Årsresultat	5,9	46 356	-67 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 356	-67 391
Sum overføringer og disponeringer		46 356	-67 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	34 825	39 800
Sum varige driftsmidler		34 825	39 800
Sum anleggsmidler		34 825	39 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 565	23 565
Andre fordringer	7	88 436	15 388
Sum fordringer		112 001	38 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	295 070	398 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 070	437 432
Sum omløpsmidler		407 071	437 432
SUM EIENDELER		441 896	477 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	249 761	203 406
Sum opptjent egenkapital		249 761	203 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		249 761	203 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	61 010	61 010
Sum avsetninger for forpliktelser		61 010	61 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 010	61 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 610	23 565
Annen kortsiktig gjeld		103 514	189 251
Sum kortsiktig gjeld		131 124	212 816
Sum gjeld		192 134	273 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 896	477 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550069

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 921 305 206
SAMEIET MELLOMILA 57
PARKERINGSKJELLER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 975	-4 975
Annen driftskostnad	2,3,4	-211 917	-329 854
Sum kostnader		-216 892	-334 828
Driftsresultat		35 108	-82 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 248	15 437
Netto finans		11 248	15 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 356	-67 391
Årsresultat	5,9	46 356	-67 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 356	-67 391
Sum overføringer og disponeringer		46 356	-67 391



Organisasjonsnr: 921 305 206
SAMEIET MELLOMILA 57
PARKERINGSKJELLER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	34 825	39 800
Sum varige driftsmidler		34 825	39 800
Sum anleggsmidler		34 825	39 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 565	23 565
Andre fordringer	7	88 436	15 388
Sum fordringer		112 001	38 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	295 070	398 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 070	437 432
Sum omløpsmidler		407 071	437 432
SUM EIENDELER		441 896	477 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	249 761	203 406
Sum opptjent egenkapital		249 761	203 406
Sum egenkapital		249 761	203 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	5,10	61 010	61 010
Sum avsetninger for forpliktelses		61 010	61 010



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	61 010	61 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 610	23 565
Annen kortsiktig gjeld	103 514	189 251
Sum kortsiktig gjeld	131 124	212 816
Sum gjeld	192 134	273 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 896	477 232



Organisasjonsnr: 921 305 206
SAMEIET MELLOMILA 57
PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Andre driftsinntekter	1	252 000	252 000	252 000	252 000
Sum driftsinntekter		252 000	252 000	252 000	252 000
Driftskostnader					
Avskrivninger		-4 975	-4 975	-4 975	-4 975
Forretningsførerhonorar		-21 787	-20 819	-25 000	-25 000
Drifts- og serviceavtaler	2	-116 163	-72 869	-40 000	-40 000
Vaktmestertjenester		-12 699	0	0	0
Renholdstjenester		0	-9 462	0	0
Løpende vedlikehold	3	-30 578	-44 224	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	-74 878	0	0
Forsikring		-23 565	-21 043	-23 600	-23 600
Energi, felles		0	-84 711	-85 000	-85 000
Andre driftsutgifter	4	-7 125	-1 848	-15 000	-15 000
Sum driftskostnader		-216 892	-334 828	-253 575	-253 575
DRIFTSRESULTAT		35 108	-82 828	-1 575	-1 575
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 248	15 437	0	0
Netto finansposter		11 248	15 437	0	0
Resultat før skattekostnad		46 356	-67 391	-1 575	-1 575
Ordinært resultat etter skatt		46 356	-67 391	-1 575	-1 575
ÅRSRESULTAT	5, 9	46 356	-67 391	-1 575	-1 575
Disponering av totalresultat:		46 356	-67 391	-1 575	-1 575
Overført til annen egenkapital		46 356	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-67 391	0	0

Org.nr: 921 305 206 - 1145



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 11	34 825	39 800
Sum anleggsmidler		34 825	39 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	7	43 902	0
Periodiserte kostnader	7	23 565	23 565
Andre fordringer	7	33 286	0
Opptjente renter	7	11 248	15 388
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	295 070	398 479
Sum omløpsmidler		407 070	437 432
SUM EIENDELER		441 896	477 232

Org.nr: 921 305 206 - 1145



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	249 761	203 406
Sum egenkapital		249 761	203 406
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 10	61 010	61 010
Sum avsetninger og forpliktelser		61 010	61 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 610	23 565
Påløpte kostnader		103 514	189 251
Sum kortsiktig gjeld		131 124	212 816
Sum gjeld		192 134	273 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 896	477 232

Sted: _____, dato: _____

Jan Pedersen
Leder

Vegard Brattli
Styremedlem

Baard Brønne
Styremedlem

Org.nr: 921 305 206 - 1145



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	252 000	252 000
Sum andre inntekter	252 000	252 000

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Andre administrasjonsavtaler	103 514	53 699
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	3 613
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 649	15 557
Sum drifts- og serviceavtaler	116 163	72 869

Andre administrasjonsavtaler gjelder viderefakturering av felles vedlikehold og serviceavtaler fra Sameiet Mellomila 57.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	42 499
Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	1 725
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	30 578	0
Sum vedlikehold	30 578	44 224



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	4 570	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 250
Bankgebyrer	568	561
Andre gebyrer	1 987	37
Sum andre driftsutgifter	7 125	1 848

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	224 616	287 032
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	46 356	-67 391
Tilbakeført avskrivning	4 975	4 975
Årets endring i disponible midler	51 331	-62 417
Disponible midler i periodens slutt	275 946	224 616
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-61 010	-61 010
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-61 010	-61 010
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	214 936	163 606

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 925
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 825
Årets avskrivninger :	4 975
Antatt levetid i år :	10

Byggmessig anleggsmidler gjelder kameraovervåkning anskaffet i 2021.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 921 305 206 - 1145



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	295 070	398 479
Sum bankinnskudd	295 070	398 479

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	203 406	270 797
Annen egenkapital 01.01	203 406	270 797
Årets resultat	46 356	-67 391
Annen egenkapital 31.12	249 761	203 406
SUM EGENKAPITAL 31.12	249 761	203 406

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	61 010	61 010
Sum avsetninger	61 010	61 010

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	34 825



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomila 57
Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller

Styreleder	Jan Pedersen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Baard Brønne (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Vegard Brattli (sign.)	15.05.2025