



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 750 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANORD INVEST AS
Forretningsadresse: Solbergveien 51
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Werner Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 000	222 000
Sum inntekter		222 000	222 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 053	75 765
Sum kostnader		41 053	75 765
Driftsresultat		180 947	146 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	343
Sum finansinntekter		221	343
Annen rentekostnad		184 317	183 853
Sum finanskostnader		184 317	183 853
Netto finans		-184 096	-183 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 149	-37 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 149	-37 275
Årsresultat		-3 149	-37 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 149	-37 275
Sum overføringer og disponeringer		-3 149	-37 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 538 203	3 538 203
Sum varige driftsmidler		3 538 203	3 538 203
Sum anleggsmidler		3 538 203	3 538 203
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 775	519 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 775	519 818
Sum omløpsmidler		500 775	519 818
SUM EIENDELER		4 038 978	4 058 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 922	72 772
Sum opptjent egenkapital		-75 922	-72 772
Sum egenkapital		-25 922	-22 772
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 028 900	4 044 793
Sum annen langsiktig gjeld		4 028 900	4 044 793
Sum langsiktig gjeld		4 028 900	4 044 793
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum gjeld		4 064 900	4 080 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 978	4 058 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202589

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 750 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANORD INVEST AS
Forretningsadresse: Solbergveien 51
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Werner Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 750 818
ANORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 000	222 000
Sum inntekter		222 000	222 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 053	75 765
Sum kostnader		41 053	75 765
Driftsresultat		180 947	146 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	343
Sum finansinntekter		221	343
Annen rentekostnad		184 317	183 853
Sum finanskostnader		184 317	183 853
Netto finans		-184 096	-183 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 149	-37 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 149	-37 275
Årsresultat		-3 149	-37 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 149	-37 275
Sum overføringer og disponeringer		-3 149	-37 275



Organisasjonsnr: 915 750 818
ANORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3 538 203 3 538 203

Sum varige driftsmidler

3 538 203 3 538 203

Sum anleggsmidler

3 538 203 3 538 203

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

500 775 519 818

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

500 775 519 818

Sum omløpsmidler

500 775 519 818

SUM EIENDELER

4 038 978 4 058 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

75 922 72 772

Sum opptjent egenkapital

-75 922 -72 772

Sum egenkapital

-25 922 -22 772

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4 028 900 4 044 793

Sum annen langsiktig gjeld

4 028 900 4 044 793

Sum langsiktig gjeld

4 028 900 4 044 793

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum gjeld	4 064 900	4 080 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 038 978	4 058 021



Organisasjonsnr: 915 750 818
ANORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Werner Andersen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ANord Invest AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	222 000	222 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		222 000	222 000
Innkjøpte tjenester for videresalg		-	-
Lønnskostnader m.m.		-	-
Annen driftskostnad	3,4	41 053	75 765
SUM DRIFTSKOSTNADER		41 053	75 765
DRIFTSRESULTAT		180 947	146 235
Annen renteinntekt		221	343
Annen rentekostnad		184 317	183 853
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-184 096	-183 510
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-3 149	-37 275
Skatt på ordinært resultat	2	-	-
ÅRSRESULTAT		-3 149	-37 275
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Til udekket tap/-dekning av udekket tap		3 149	37 275
Til annen egenkapital		-	-
SUM DISPONERING		3 149	37 275

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Boilgjelendom	4	3 538 203	3 538 203
Maskiner, inventar og utstyr		-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		3 538 203	3 538 203
Kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd		500 775	519 818
SUM OMLØPSMIDLER		500 775	519 818
SUM EIENDELER		4 038 978	4 058 021
EGENKAPIAL OG GJELD			
Aksjekapital, 50 aksjer stk a kr. 1.000	5	50 000	50 000
Annen egenkapital		-	-
Udekket tap	5	-75 922	-72 772
SUM EGENKAPITAL		-25 922	-22 772
Avsetning for forpliktelser		-	-
Gjeld eiere		4 028 900	4 044 793
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 028 900	4 044 793
Påløpen skatt		-	-
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 000	36 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 038 978	4 058 021

Sandefjord den 5.februar 2020

Tom Werner Andersen

Øyvind Rød

Roger Wiklund



ANord Invest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet ble stiftet 20.juli 2015 med formål å investere, drifte og utvikle fast eiendom samt investere i aksjer. Selskapet leier ut 2 eiendommer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en eventuell uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skattnote

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-3 149	-37 276
Permanente forskjeller		
Fremførbart skattemessig underskudd	-72 772	-35 495
Grunnlag for årets skattekostnad	-75 921	-72 771
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	75 921	72 771	-3 150
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	75 921	72 771	-3 150
Utsatt skatt (22%)	16 703	16 010	-693

Selskapet har vedtatt at utsatt skattefordel ikke balanseføres.

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse styret.

Pensjon

Selskapet har ikke pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	3 538 203	-	3 538 203
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 538 203	-	3 538 203
Avskrivninger i året		-	-
Akk.avskrivning pr. 1.1.			
Balanseført pr. 31.12.	3 538 203	-	3 538 203

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 1.1.2020	50 000	-	-72 772	-22 772
Stiftelse	-			-
Årets resultat			-3 149	-3 149
Pr. 31.12.2020	50 000	-	-75 921	-25 921

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Tom Werner Andersen	50,00	1 000	100
SUM	50,00		100 %

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter årets slutt	2020	2019
Gjeld til elere	4 028 900	4 044 793
Sum langsiktig gjeld	4 028 900	4 044 793



ANord Invest AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives.

ANord Invest AS ble stiftet 20. juli 2015 med formål å investere, drifte og utvikle fast eiendom samt foreta andre investeringer. Selskapet har investert i en eiendom i Lingelemveien 55 og Martesvei 1 B, begge i Sandefjord. Begge er 100% utleid.

Fortsatt drift.

I 2020 har leieforholdet forløpt som normalt. Pandemien har medført at eier ikke har fått reist og hatt tilsyn med eiendommen som tidligere år. Tilsynet er imidlertid ivaretatt av andre. Det er god verdistigning på eiendommen så selv om regnskapet viser underskudd er styret komfortabel med utviklingen og vet at ved realisasjon av eiendommene vil det fremkomme et betydelig overskudd. All langsiktig gjeld er til aksjonær slik at det er ingen fare for tiltak fra kreditorer.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2020. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av ett styre som består av 3 menn.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering.

Styret foreslår at årets underskudd på kr. 3.149 føres mot udekket tap.

Sandefjord 5.februar 2021

Tom Werner Andersen

Øyvind Rød

Roger Wiklund

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem