



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Gamle Breviksveg 110  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 638 368         | 2 638 368        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 638 368</b>  | <b>2 638 368</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                 | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 555 046           | 537 608          |
| Annen driftskostnad  |      | 900 971           | 1 206 313        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 456 017</b>  | <b>1 743 922</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 182 351</b>  | <b>894 446</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 7 767             | 5 593            |
| Annen finansinntekt  |      | 70                | 1                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 837</b>      | <b>5 594</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 1 050 317         | 939 915          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 050 317</b>  | <b>939 915</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 042 480</b> | <b>-934 321</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>139 871</b>    | <b>-39 875</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 31 079            | -8 774           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>108 792</b>    | <b>-31 102</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Annen egenkapital  |      | 108 792           | -31 102          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>108 792</b>    | <b>-31 102</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 5 | 16 735 364        | 17 262 160        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 100 104           | 128 354           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 16 835 468        | 17 390 514        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 16 835 468        | 17 390 514        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 15 389            | 10 034            |
| Sum fordringer                                       |      | 15 389            | 10 034            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 780 336           | 149 792           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 780 336           | 149 792           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 795 725           | 159 826           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>17 631 193</b> | <b>17 550 340</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 290 156           | 181 364           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>290 156</b>    | <b>181 364</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>390 156</b>    | <b>281 364</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 2 254 453         | 2 331 121         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 254 453</b>  | <b>2 331 121</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 14 850 000        | 14 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>14 850 000</b> | <b>14 850 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>17 104 453</b> | <b>17 181 121</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 295             | 461               |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 107 747           | 61 593            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 25 542            | 25 801            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>136 584</b>    | <b>87 855</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>17 241 037</b> | <b>17 268 976</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 631 193</b> | <b>17 550 340</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Gamle Breviksveg 110  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 265 658  
HEISTAD HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 638 368         | 2 638 368        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 638 368</b>  | <b>2 638 368</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                 | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 555 046           | 537 608          |
| Annen driftskostnad  |      | 900 971           | 1 206 313        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 456 017</b>  | <b>1 743 922</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 182 351</b>  | <b>894 446</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 7 767             | 5 593            |
| Annen finansinntekt  |      | 70                | 1                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 837</b>      | <b>5 594</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 1 050 317         | 939 915          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 050 317</b>  | <b>939 915</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 042 480</b> | <b>-934 321</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>139 871</b>    | <b>-39 875</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 31 079            | -8 774           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>108 792</b>    | <b>-31 102</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Annen egenkapital  |      | 108 792           | -31 102          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>108 792</b>    | <b>-31 102</b>   |



Organisasjonsnr: 922 265 658  
HEISTAD HELSEHUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 5 | 16 735 364        | 17 262 160        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 100 104           | 128 354           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 16 835 468        | 17 390 514        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 16 835 468        | 17 390 514        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 15 389            | 10 034            |
| Sum fordringer                                       |      | 15 389            | 10 034            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 780 336           | 149 792           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 780 336           | 149 792           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 795 725           | 159 826           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>17 631 193</b> | <b>17 550 340</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital   | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital                             |      | 100 000           | 100 000           |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 290 156           | 181 364           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>290 156</b>    | <b>181 364</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>390 156</b>    | <b>281 364</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 2 254 453         | 2 331 121         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 254 453</b>  | <b>2 331 121</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 14 850 000        | 14 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>14 850 000</b> | <b>14 850 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>17 104 453</b> | <b>17 181 121</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 295             | 461               |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 107 747           | 61 593            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 25 542            | 25 801            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>136 584</b>    | <b>87 855</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>17 241 037</b> | <b>17 268 976</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 631 193</b> | <b>17 550 340</b> |



Organisasjonsnr: 922 265 658  
HEISTAD HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 20037390.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 20037390.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3201921.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 16835469.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 555046.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11850000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16735364.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HEISTAD HELSEHUS AS**

922265658

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: WNEZ1-2TND4-3U0JD-ED241-C2M4U-LEEBD



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 638 368         | 2 638 368         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 638 368</b>  | <b>2 638 368</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -555 046          | -537 608          |
| Annen driftskostnad  |      | -900 971          | -1 206 313        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 456 017</b> | <b>-1 743 922</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 182 351</b>  | <b>894 446</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 7 767             | 5 593             |
| Annen finansinntekt  |      | 70                | 1                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 837</b>      | <b>5 594</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -1 050 317        | -939 915          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 050 317</b> | <b>-939 915</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 042 480</b> | <b>-934 321</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>139 871</b>    | <b>-39 875</b>    |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -31 079           | 8 774             |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>108 792</b>    | <b>-31 102</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | 108 792           | -31 102           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>108 792</b>    | <b>-31 102</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: WNEZ1-21ND4-3U0JD-ED241-C2M4U-LEEBD



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 5 | 16 735 364        | 17 262 160        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 100 104           | 128 354           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>16 835 468</b> | <b>17 390 514</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>16 835 468</b> | <b>17 390 514</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 15 389            | 10 034            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>15 389</b>     | <b>10 034</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 780 336           | 149 792           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>780 336</b>    | <b>149 792</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>795 725</b>    | <b>159 826</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>17 631 193</b> | <b>17 550 340</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WNEZ1-21ND4-3U0JD-ED241-C2M4U-LEEBD



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 290 156           | 181 364           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>290 156</b>    | <b>181 364</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>390 156</b>    | <b>281 364</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 2 254 453         | 2 331 121         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 254 453</b>  | <b>2 331 121</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 14 850 000        | 14 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>14 850 000</b> | <b>14 850 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 295             | 461               |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 107 747           | 61 593            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 25 542            | 25 801            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>136 584</b>    | <b>87 855</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>17 241 037</b> | <b>17 268 976</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>17 631 193</b> | <b>17 550 340</b> |

PORSGRUNN, 14.02.2025

Rune Bakås  
styrets leder

Per Ravn Larsen  
styremedlem

Kai Ottar Houlberg Heier  
styremedlem

Snorre Brubakken Johannessen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WNEZ1-21ND4-3U0JD-ED241-C2M4U-LEEBD



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 20 037 390             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>20 037 390</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 201 921             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>16 835 469</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 555 046                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 107 747        | 61 593         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -76 668        | -70 367        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>31 079</b>  | <b>-8 774</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 139 871        | -39 875        |
| Permanente forskjeller                           | 1 393          | -1             |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 348 494        | 319 846        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>489 758</b> | <b>279 970</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 107 747        | 61 593         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>107 747</b> | <b>61 593</b>  |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 10 450 450        | 10 131 068        | 319 383        |
| Gevinst- og tapskonto   | 145 556           | 116 445           | 29 111         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>10 596 006</b> | <b>10 247 512</b> | <b>348 494</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>10 596 006</b> | <b>10 247 512</b> | <b>348 494</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %                          | 2 331 121         | 2 254 453         | 76 668         |



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 850 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 14 850 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 16 735 364 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 1 000                | 100                | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| RSS HOLDING AS              | 500                  | 50,00              | Ordinære           |
| BJØRN RAVLO AS              | 150                  | 15,00              | Ordinære           |
| LEGE ØYSTEIN LINE AS        | 150                  | 15,00              | Ordinære           |
| HOULBERG HOLDING AS         | 150                  | 15,00              | Ordinære           |
| RAVN INVEST AS              | 50                   | 5,00               | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>         | <b>100</b>         |                    |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 181 364              | 281 364        |
| Årsresultat                   | 0              | 108 792              | 108 792        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>290 156</b>       | <b>390 156</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WNEZ1-21ND4-3U0JD-ED241-C2M4U-LEEBD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Larsen, Per Ravn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1347421

IP: 188.126.xxx.xxx

2025-02-14 06:51:57 UTC



### Johannessen, Snorre Brubakken

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1299607

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-02-14 08:54:37 UTC



### Johannessen, Snorre Brubakken

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1299607

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-02-14 08:54:37 UTC



### Heier, Kai Ottar Houlberg

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-264535

IP: 94.139.xxx.xxx

2025-02-14 09:41:48 UTC



### Bakås, Rune

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-23376

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-02-17 08:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNEZ7-2TND4-3U0JD-ED241-C2M4U-LEEBD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**HEISTAD HELSEHUS AS**

922265658

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 638 368         | 2 638 368         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 638 368</b>  | <b>2 638 368</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -555 046          | -537 608          |
| Annen driftskostnad  |      | -900 971          | -1 206 313        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 456 017</b> | <b>-1 743 922</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 182 351</b>  | <b>894 446</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 7 767             | 5 593             |
| Annen finansinntekt  |      | 70                | 1                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 837</b>      | <b>5 594</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -1 050 317        | -939 915          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 050 317</b> | <b>-939 915</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 042 480</b> | <b>-934 321</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>139 871</b>    | <b>-39 875</b>    |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -31 079           | 8 774             |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>108 792</b>    | <b>-31 102</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | 108 792           | -31 102           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>108 792</b>    | <b>-31 102</b>    |



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 5 | 16 735 364        | 17 262 160        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 100 104           | 128 354           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>16 835 468</b> | <b>17 390 514</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>16 835 468</b> | <b>17 390 514</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 15 389            | 10 034            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>15 389</b>     | <b>10 034</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 780 336           | 149 792           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>780 336</b>    | <b>149 792</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>795 725</b>    | <b>159 826</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>17 631 193</b> | <b>17 550 340</b> |



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 290 156           | 181 364           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>290 156</b>    | <b>181 364</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>390 156</b>    | <b>281 364</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 2 254 453         | 2 331 121         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 254 453</b>  | <b>2 331 121</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 14 850 000        | 14 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>14 850 000</b> | <b>14 850 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 295             | 461               |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 107 747           | 61 593            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 25 542            | 25 801            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>136 584</b>    | <b>87 855</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>17 241 037</b> | <b>17 268 976</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>17 631 193</b> | <b>17 550 340</b> |

PORSGRUNN, 14.02.2025

Rune Bakås  
styrets leder

Per Ravn Larsen  
styremedlem

Kai Ottar Houlberg Heier  
styremedlem

Snorre Brubakken Johannessen  
styremedlem / daglig leder



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 20 037 390             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>20 037 390</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 201 921             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>16 835 469</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 555 046                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 107 747        | 61 593         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -76 668        | -70 367        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>31 079</b>  | <b>-8 774</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 139 871        | -39 875        |
| Permanente forskjeller                           | 1 393          | -1             |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 348 494        | 319 846        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>489 758</b> | <b>279 970</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 107 747        | 61 593         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>107 747</b> | <b>61 593</b>  |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 10 450 450        | 10 131 068        | 319 383        |
| Gevinst- og tapskonto   | 145 556           | 116 445           | 29 111         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>10 596 006</b> | <b>10 247 512</b> | <b>348 494</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>10 596 006</b> | <b>10 247 512</b> | <b>348 494</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %                          | 2 331 121         | 2 254 453         | 76 668         |



HEISTAD HELSEHUS AS  
922 265 658

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 850 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 14 850 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 16 735 364 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 1 000                | 100                | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| RSS HOLDING AS              | 500                  | 50,00              | Ordinære           |
| BJØRN RAVLO AS              | 150                  | 15,00              | Ordinære           |
| LEGE ØYSTEIN LINE AS        | 150                  | 15,00              | Ordinære           |
| HOULBERG HOLDING AS         | 150                  | 15,00              | Ordinære           |
| RAVN INVEST AS              | 50                   | 5,00               | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>         | <b>100</b>         |                    |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 181 364              | 281 364        |
| Årsresultat                   | 0              | 108 792              | 108 792        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>290 156</b>       | <b>390 156</b> |