



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 229  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 16  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Bernaas Nordang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	937 567	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 567</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	897 679	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 678</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 889</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 815	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 815</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		372	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 443</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 331</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 332</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 332	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 332</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 202	0
Andre fordringer	9	156 130	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 332</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 332</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 332</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		502 599	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 599</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>502 599</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 990	0
Annen kortsiktig gjeld	11	6 743	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 732</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 732</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 332</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 229  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 16  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Bernaas Nordang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 995 023 229  
SAMEIET SKOVVEIEN 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	937 567	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 567</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	897 679	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 678</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 889</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 815	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 815</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		372	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 443</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 331</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 332</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 332	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 332</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 995 023 229  
SAMEIET SKOVVEIEN 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 202	0
Andre fordringer	9	156 130	0
Sum fordringer		214 332	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 000	0
Sum omløpsmidler		708 332	0
SUM EIENDELER		708 332	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		502 599	0
Sum opptjent egenkapital		502 599	0
Sum egenkapital	10	502 599	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 990	0
Annen kortsiktig gjeld	11	6 743	0
Sum kortsiktig gjeld		205 732	0
Sum gjeld		205 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 332	0



Organisasjonsnr: 995 023 229  
SAMEIET SKOVVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Skovveien 16

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	56 332	0
Endring i andre langsiktige poster	446 267	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>502 599</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>502 599</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	708 332	0
Kortsiktig gjeld	-205 732	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>502 599</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Skovveien 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	912 197	0	739 000	1 794 000
Leie forretningslokaler	1	7 400	0	10 000	18 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>919 597</b>	<b>0</b>	<b>749 000</b>	<b>1 812 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	17 970	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>17 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>937 567</b>	<b>0</b>	<b>749 000</b>	<b>1 812 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	10 878	0	14 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	68 888	0	38 000	39 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	213 923	0	220 000	220 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 060	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	350 717	0	222 000	1 150 000
Forretningsførerhonorar		27 084	0	30 000	30 000
TV/bredbånd		50 241	0	66 000	69 000
Kontingenter og gaver		499	0	0	0
Forsikringer		168 838	0	170 000	174 000
Andre kostnader	8	551	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>897 678</b>	<b>0</b>	<b>760 000</b>	<b>1 703 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 889</b>	<b>0</b>	<b>-11 000</b>	<b>109 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 815	0	15 000	15 000
Rentekostnad		372	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-16 443</b>	<b>0</b>	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 332</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>124 000</b>
Overført sameiekapital		56 332	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>56 332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Skovveien 16**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		58 202	0
Andre kortsiktige fordringer	9	21	0
Forskuddsbetalte kostnader		156 109	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		494 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 332</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 332</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Skovveien 16

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		502 599	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 599</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>502 599</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 680	0
Leverandørgjeld		198 990	0
Annen kortsiktig gjeld	11	3 063	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 732</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 732</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 332</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars-Erik Bernaas Nordang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Mossige Sønneland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Shahab Shadnazar  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skovveien 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 11 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 400 i Oslo kommune. Eiertomt på 781,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr.78193629.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skovveien 16

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	728 597	0
3606 Fortausleie	14 600	0
3607 Areal varmpumpe	20 000	0
3610 Sameieinnbetalinger	149 000	0
3605 Tilleggsareal kjeller	7 400	0
<b>Sum</b>	<b>919 597</b>	<b>0</b>

Konto 3610: Bod baktrapp.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	17 970	0
<b>Sum</b>	<b>17 970</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	10 878	0
<b>Sum</b>	<b>10 878</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	10 700	0
6361 Fast renhold	58 188	0
<b>Sum</b>	<b>68 888</b>	<b>0</b>

Konto 6361: Renhold fom. juni 2020 tom. desember 2021.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	213 923	0
<b>Sum</b>	<b>213 923</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skovveien 16

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 060	0
<b>Sum</b>	<b>6 060</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	344 834	0
6602 Vedlikehold VVS	5 883	0
<b>Sum</b>	<b>350 717</b>	<b>0</b>

Konto 6601: Brannsikring.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	534	0
7773 Omkostninger innkreving	24	0
7795 Husleietap	-7	0
<b>Sum</b>	<b>550</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	21	0
<b>Sum</b>	<b>21</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skovveien 16

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	502 599	502 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>502 599</b>	<b>502 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>502 599</b>	<b>502 599</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	3 063	0
<b>Sum</b>	<b>3 063</b>	<b>0</b>

Konto 2980: Avsetning for renhold i desember.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skovveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skovveien 16**

Styreleder	Lars-Erik Bernaas Nordang (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Helge Mossige Sønneland (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Shahab Shadnazar (sign.)	09.03.2022