



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN FARMANNSGT. 14 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		371 925	354 011
Annen driftsinntekt		17 862	14 102
Sum inntekter		389 787	368 113
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	79 000	79 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	134 494	122 841
Sum kostnader		213 494	201 841
Driftsresultat		176 293	166 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 331	62 919
Sum finanskostnader		69 331	62 919
Netto finans		-69 331	-62 859
Ordinært resultat før skattekostnad		106 962	103 414
Skattekostnad	6	23 532	22 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 430	80 663
Årsresultat	5	83 430	80 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 430	80 663
Totalresultat		83 430	80 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		2 866 652	2 945 652
Sum varige driftsmidler	1	2 866 652	2 945 652
Sum anleggsmidler		2 866 652	2 945 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 930	5 754
Andre fordringer		19 640	17 090
Sum fordringer		30 570	22 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	652 883	367 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 883	367 885
Sum omløpsmidler		683 453	390 729
SUM EIENDELER		3 550 105	3 336 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 543	101 543
Annen innskutt egenkapital		666 491	666 491
Sum innskutt egenkapital		768 034	768 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 212	503 609
Sum opptjent egenkapital		452 212	503 609
Sum egenkapital	5	1 220 246	1 271 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	228 032	242 528
Sum avsetninger for forpliktelser		228 032	242 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	1 790 688	1 552 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 688	1 552 992
Sum langsiktig gjeld		2 018 721	1 795 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	95 188	73 785
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		10	1 674
Gjeld til konsernselskap	3	172 855	168 365
Annen kortsiktig gjeld		43 085	25 393
Sum kortsiktig gjeld		311 138	269 217
Sum gjeld		2 329 859	2 064 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 550 105	3 336 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673367

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN FARMANNSGT. 14 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 950
RYEN FARMANNSGT. 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		371 925	354 011
Annen driftsinntekt		17 862	14 102
Sum inntekter		389 787	368 113
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	79 000	79 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	134 494	122 841
Sum kostnader		213 494	201 841
Driftsresultat		176 293	166 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 331	62 919
Sum finanskostnader		69 331	62 919
Netto finans		-69 331	-62 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	106 962	103 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 532	22 751
Årsresultat	5	83 430	80 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 430	80 663
Totalresultat		83 430	80 663



Organisasjonsnr: 989 081 950
RYEN FARMANNSGT. 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		2 866 652	2 945 652
Sum varige driftsmidler	1	2 866 652	2 945 652
Sum anleggsmidler		2 866 652	2 945 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 930	5 754
Andre fordringer		19 640	17 090
Sum fordringer		30 570	22 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	652 883	367 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 883	367 885
Sum omløpsmidler		683 453	390 729
SUM EIENDELER		3 550 105	3 336 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 543	101 543
Annen innskutt egenkapital		666 491	666 491
Sum innskutt egenkapital		768 034	768 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 212	503 609
Sum opptjent egenkapital		452 212	503 609
Sum egenkapital	5	1 220 246	1 271 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	228 032	242 528
Sum avsetninger for forpliktelses		228 032	242 528



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	1 790 688	1 552 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 688	1 552 992
Sum langsiktig gjeld		2 018 721	1 795 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	95 188	73 785
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		10	1 674
Gjeld til konsernselskap	3	172 855	168 365
Annen kortsiktig gjeld		43 085	25 393
Sum kortsiktig gjeld		311 138	269 217
Sum gjeld		2 329 859	2 064 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 550 105	3 336 381



Organisasjonsnr: 989 081 950
RYEN FARMANNSGT. 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ryen Farmannsgt. 14 AS

Org.nr.:989 081 950



Ryen Farmannsgt. 14 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		371 925	354 011
Annen driftsinntekt		17 862	14 102
Sum driftsinntekt		389 787	368 113
Avskrivning	1	79 000	79 000
Annen driftskostnad	7	134 494	122 841
Sum driftskostnad		213 494	201 841
Driftsresultat		176 293	166 273
Annen renteinntekt		0	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-69 331	-62 919
Resultat før skatt		106 962	103 414
Skattekostnad	6	23 532	22 751
Årsresultat	5	83 430	80 663



Ryen Farmannsgt. 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		2 866 652	2 945 652
Sum varige driftsmidler	1	2 866 652	2 945 652
Sum anleggsmidler		2 866 652	2 945 652
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 930	5 754
Andre fordringer		19 640	17 090
Sum fordringer		30 570	22 844
Bankinnskudd	2	652 883	367 885
Sum omløpsmidler		683 453	390 729
SUM EIENDELER		3 550 105	3 336 381



Ryen Farmannsgt. 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 543	101 543
Annen innskutt egenkapital		666 491	666 491
Sum innskutt egenkapital		768 034	768 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 212	503 609
Sum opptjent egenkapital		452 212	503 609
Sum egenkapital	5	1 220 246	1 271 643
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	228 032	242 528
Sum avsetning for forpliktelser		228 032	242 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	1 790 688	1 552 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 688	1 552 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	95 188	73 785
Skyldige offentlige avgifter		10	1 674
Gjeld til konsernselskap	3	172 855	168 365
Annen kortsiktig gjeld		43 085	25 393
Sum kortsiktig gjeld		311 138	269 217
Sum gjeld		2 329 859	2 064 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 550 105	3 336 381



Ryen Farmannsgt. 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad , 30.06.2022
Styret i Ryen Farmannsgt. 14 AS

Pål Ryen
Styrets leder



Ryen Farmannsgt. 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Farmannsgt. 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	200 000	2 659 689	2 859 689
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	200 000	2 659 689	2 859 689
Oppskrevet tidligere	0	1 393 320	1 393 320
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 386 357	-1 386 357
Bokført verdi 31.12.2021	200 000	2 666 652	2 866 652
Årets avskrivninger	0	79 000	79 000
Avskrivningsprosent		2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	172 855	168 365	1 790 688	1 552 992
Foretak i samme konsern - lev.gjeld	78 459	58 574	0	0
Sum	251 314	226 939	1 790 688	1 552 992

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 543 består av 101 543 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



Ryen Farmannsgt. 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	101 543	666 491	503 609	1 271 643
Årets resultat	0	0	83 430	83 430
Avgitt konsernbidrag	0	0	-134 827	-134 827
Egenkapital 31.12.2021	101 543	666 491	452 212	1 220 246

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Værlige driftsmidler	1 036 508	1 102 401	65 893
Sum	1 036 508	1 102 401	65 893

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 036 508	1 102 401	65 893
---	------------------	------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	228 032	242 528	14 496
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	106 962	103 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 893	64 951
Avgitt konsernbidrag	-172 855	-168 365
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0

Skatt i resultat	2021	2020
Betalbar skatt	38 028	37 040
Endring i utsatt skatt	-14 496	-14 289
Skattekostnad (-inntekt)	23 532	22 751

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	38 028	37 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 028	-37 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Ryen Farmannsgt. 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 800	12 600
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 500	10 400
Sum	23 300	23 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 11:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Farmannsgt. 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryen Farmannsgt. 14 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 17:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.