



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 380 960	1 285 540
Sum inntekter		1 380 960	1 285 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	135 000	130 424
Annen driftskostnad	3	190 827	117 033
Sum kostnader		325 827	247 458
Driftsresultat		1 055 133	1 038 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	500 000	
Annen rentekostnad		351 193	145 372
Sum finanskostnader		851 193	145 372
Netto finans		-851 175	-145 372
Ordinært resultat før skattekostnad		203 958	892 710
Skattekostnad på resultat	5	154 867	196 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 091	696 314
Årsresultat		49 091	696 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 091	696 314
Totalresultat		49 091	696 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 091	696 314
Sum overføringer og disponeringer		49 091	696 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 689 970	4 809 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 000	54 000
Sum varige driftsmidler		4 728 970	4 863 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 544 609	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	195 028	695 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	46 557	3 046 557
Sum finansielle anleggsmidler		7 786 195	3 741 586
Sum anleggsmidler		12 515 164	8 605 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 162	29 950
Andre kortsiktige fordringer	1	15 092	54 390
Sum fordringer		36 254	84 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 088 136	467 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 088 136	467 815
Sum omløpsmidler		2 124 390	552 156
SUM EIENDELER		14 639 554	9 157 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 897 256	4 848 165
Sum opptjent egenkapital		4 897 256	4 848 165
Sum egenkapital		5 197 256	5 148 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	279 516	277 293
Sum avsetninger for forpliktelser		279 516	277 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 700 000	1 741 710
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	1 741 710
Sum langsiktig gjeld		8 979 516	2 019 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 538	8 279
Betalbar skatt	5	122 556	190 615
Skyldige offentlige avgifter		18 260	8 780
Annen kortsiktig gjeld	1	310 428	1 782 870
Sum kortsiktig gjeld		462 782	1 990 543
Sum gjeld		9 442 298	4 009 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 639 554	9 157 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350695

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 022 534
STENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 380 960	1 285 540
Sum inntekter		1 380 960	1 285 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	135 000	130 424
Annen driftskostnad	3	190 827	117 033
Sum kostnader		325 827	247 458
Driftsresultat		1 055 133	1 038 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	500 000	
Annen rentekostnad		351 193	145 372
Sum finanskostnader		851 193	145 372
Netto finans		-851 175	-145 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	154 867	196 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 091	696 314
Årsresultat		49 091	696 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 091	696 314
Totalresultat		49 091	696 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 091	696 314
Sum overføringer og disponeringer		49 091	696 314



Organisasjonsnr: 990 022 534
STENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 689 970	4 809 970
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	39 000	54 000
Sum varige driftsmidler		4 728 970	4 863 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	4	7 544 609	
tilknyttet selskap	4	195 028	695 028
Lån til tilknyttet			
selskap og felles	1	46 557	3 046 557
kontrollert virksomhet			
Sum finansielle		7 786 195	3 741 586
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 515 164	8 605 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		21 162	29 950
Andre kortsiktige			
fordringer	1	15 092	54 390
Sum fordringer		36 254	84 340
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 088 136	467 815
Sum bankinnskudd,		2 088 136	467 815
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 124 390	552 156
SUM EIENDELER		14 639 554	9 157 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 897 256	4 848 165
Sum opptjent egenkapital		4 897 256	4 848 165
Sum egenkapital		5 197 256	5 148 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	279 516	277 293
Sum avsetninger for forpliktelse		279 516	277 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 700 000	1 741 710
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	1 741 710
Sum langsiktig gjeld		8 979 516	2 019 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 538	8 279
Betalbar skatt	5	122 556	190 615
Skyldige offentlige avgifter		18 260	8 780
Annen kortsiktig gjeld	1	310 428	1 782 870
Sum kortsiktig gjeld		462 782	1 990 543
Sum gjeld		9 442 298	4 009 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 639 554	9 157 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 022 534
STENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Stendal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Perinco Dokumentnøkkel: B#RQZ-#J#KKU-OL6#B#X#HQM-3#H08/S7PAQ

Org.nr.: 990 022 534



Stendal Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Leieinntekter	1	1 380 960	1 285 540
Sum driftsinntekter		1 380 960	1 285 540
Avskrivning av driftsmidler	2	135 000	130 424
Annen driftskostnad	3	190 827	117 033
Sum driftskostnader		325 827	247 458
Driftsresultat		1 055 133	1 038 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	500 000	0
Annen rentekostnad		351 193	145 372
Resultat av finansposter		-851 175	-145 372
Resultat før skattekostnad		203 958	892 710
Skattekostnad på resultat	5	154 867	196 396
Årsresultat		49 091	696 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 091	696 314
Sum overføringer		49 091	696 314

Perimed Dokumentmøkket: BHBOZ-INMKU-OL6AB-FXHQM-3HC8J-S7PAQ

Organisasjonsnummer 990 022 534



Stendal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 689 970	4 809 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 000	54 000
Sum varige driftsmidler		4 728 970	4 863 970
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 544 609	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	195 028	695 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	46 557	3 046 557
Sum finansielle anleggsmidler		7 786 195	3 741 586
Sum anleggsmidler		12 515 164	8 605 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 162	29 950
Andre kortsiktige fordringer	1	15 092	54 390
Sum fordringer		36 254	84 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 088 136	467 815
Sum omløpsmidler		2 124 390	552 156
SUM EIENDELER		14 639 554	9 157 711

Perinco Dokumentnøkkel: BHR0Z-MMKU-OL6AB-FXHQM-3HO8J-S7PAQ

Organisasjonsnummer 990 022 534



Stendal Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 897 256	4 848 165
Sum opptjent egenkapital		4 897 256	4 848 165
Sum egenkapital		5 197 256	5 148 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	279 516	277 293
Sum avsetning for forpliktelser		279 516	277 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 700 000	1 741 710
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	1 741 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 538	8 279
Betalbar skatt	5	122 556	190 615
Skyldige offentlige avgifter		18 260	8 780
Annen kortsiktig gjeld	1	310 428	1 782 870
Sum kortsiktig gjeld		462 782	1 990 543
Sum gjeld		9 442 298	4 009 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 639 554	9 157 711

Alversund, den 29.03.2023
Styret i Stendal Eiendom AS

Thorleif Stendal
Daglig leder / styrets leder

Organisasjonsnummer 990 022 534

Femco Dokumentnøkkel: BH8OZ-IMINKU-OLRA6-FYHQM-3F0NJ-57PAQ



Stendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Periode Dokumentnr: BHR02-ANNU-CL048-FXCH01-3H05J-57FAQ

Organisasjonsnummer 990 022 534



Stendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskaper

	2022	2021
Fordringer		
Lån til til Hordaland Byggutvikling AS	46 557	3 046 557
Lån til Stendal VVS AS	0	43 968
Sum	46 557	3 090 526
Gjeld		
Lån fra Stendal VVS AS	77 188	0
Lån fra Stendal Holding AS	35 618	1 773 405
Sum	112 806	1 773 405

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap.
Inntektsført leieinntekt fra nærstående selskaper utgjør kr. 960 232.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 803 769	150 000	100 340	6 054 109
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 803 769	150 000	100 340	6 054 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 113 799	150 000	61 340	1 325 139
= Bokført verdi 31.12.22	4 689 970	0	39 000	4 728 970
Årets ordinære avskrivninger	120 000		15 000	135 000
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Hjemmelen til selskapets faste eiendom lyder på aksjonær Thorleif Stendal. Det er ikke tinglyst urådighet.

Note 3 Lønnskostnader

Stendal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor
Gunnar Aase AS	100%	Lindås
Hordaland Byggutvikling AS	25%	Lindås

Det er foretatt nedskrivning av aksjeinvestering med kr. 500 000 i regnskapsåret.

Organisasjonsnummer 990 022 534

Perneo Dokumentnøkkel: BHCZ-INVKU-OL6AB-FXHQM-3H08J-57PAQ



Stendal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 644	190 615
Endring i utsatt skatt	2 223	5 781
Skattekostnad ordinært resultat	154 867	196 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 958	892 710
Permanente forskjeller	499 982	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 103	-26 277
Avgitt konsernbidrag	-136 762	0
Skattepliktig inntekt	557 075	866 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 644	190 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 088	0
Sum betalbar skatt i balansen	122 556	190 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 270 526	1 260 422	-10 103
Sum	1 270 526	1 260 422	-10 103
Grunnlag for utsatt skatt	1 270 526	1 260 422	-10 103
Utsatt skatt (22 %)	279 516	277 293	-2 223

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stendal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorleif Stendal	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorleif Stendal	Daglig leder / styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Organisasjonsnummer 990 022 534

Pennet Dokumentnøkkel: BH0Z-IMNKU-CL6AB-FYHQM-3H0BJ-57PAQ



Stendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	200 000	4 848 165	5 148 165
Årets resultat			49 091	49 091
Pr. 31.12.2022	100 000	200 000	4 897 256	5 197 256

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 700 000	1 741 710
Sum	8 700 000	1 741 710
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	7 544 609	0
Faste eiendommer	4 689 970	4 809 970
Sum	12 234 579	4 809 970
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	222 000

Pennet Dokumentnøkkel: BHR02-IMNKU-OL6AB-FXHQM-3H0BJ-57PAQ

Organisasjonsnummer 990 022 534



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorleif Stendal

Styreleder

På vegne av: Stendal VVS og Stendal Eiendom

Serienummer: 9578-5998-4-1437796

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-03-30 08:25:36 UTC



Penneo Dokumentnr: 64B-FX-HOJ4-3-HO8J-5:7PAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stendal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stendal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 49 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 30/3 - 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening