



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 404 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKKEDOKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Dragesund Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 936 084	390 587
Annen driftsinntekt		3 988 140	1 621 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 924 224</b>	<b>2 011 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 708	44 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		534 188	2 374 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 896</b>	<b>2 419 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 211 329</b>	<b>-407 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		450 300	
Annen renteinntekt		147 115	137 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 415</b>	<b>137 799</b>
Annen rentekostnad		2 503	627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 503</b>	<b>627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>594 912</b>	<b>137 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 806 240</b>	<b>-270 010</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 277 365	-59 402
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 528 875</b>	<b>-210 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 528 875</b>	<b>-210 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 528 875</b>	<b>-210 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 260 193	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 268 682	-210 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 528 875</b>	<b>-210 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		352 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>352 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 366 286	2 839 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 366 286</b>	<b>2 839 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 366 286</b>	<b>3 192 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		838 991	199 230
Andre kortsiktige fordringer		160 416	114 275
Konsernfordringer		1 450 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 449 707</b>	<b>313 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 020 455	4 501 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 020 455</b>	<b>4 501 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 470 162</b>	<b>4 815 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 836 448</b>	<b>8 007 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 122 200	3 122 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		1 801 800	1 801 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 924 000</b>	<b>4 924 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 760 911	2 492 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 760 911</b>	<b>2 492 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 684 911</b>	<b>7 416 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 301	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 301</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 301</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 059	591 494
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 865 177	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 146 236</b>	<b>591 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 151 537</b>	<b>591 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 836 448</b>	<b>8 007 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 404 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKKEDOKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Dragesund Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 813 404 362  
DIKKEDOKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 936 084	390 587
Annen driftsinntekt		3 988 140	1 621 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 924 224</b>	<b>2 011 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 708	44 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		534 188	2 374 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 896</b>	<b>2 419 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 211 329</b>	<b>-407 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		450 300	
Annen renteinntekt		147 115	137 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 415</b>	<b>137 799</b>
Annen rentekostnad		2 503	627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 503</b>	<b>627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>594 912</b>	<b>137 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 806 240</b>	<b>-270 010</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 277 365	-59 402
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 528 875</b>	<b>-210 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 528 875</b>	<b>-210 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 528 875</b>	<b>-210 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 260 193	
Avsatt til annen egenkapital		1 268 682	-210 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 528 875</b>	<b>-210 608</b>



Organisasjonsnr: 813 404 362  
DIKKEDOKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		352 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>352 523</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 366 286	2 839 837
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 366 286</b>	<b>2 839 837</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>8 366 286</b>	<b>3 192 360</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		838 991	199 230
Andre kortsiktige fordringer		160 416	114 275
Konsernfordringer		1 450 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 449 707</b>	<b>313 505</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 020 455	4 501 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 020 455</b>	<b>4 501 858</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>5 470 162</b>	<b>4 815 363</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>13 836 448</b>	<b>8 007 722</b>
--	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 122 200	3 122 200
Overkurs		1 801 800	1 801 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 924 000</b>	<b>4 924 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 760 911	2 492 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 760 911</b>	<b>2 492 229</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 684 911</b>	<b>7 416 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 301	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 301</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 301</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 059	591 494
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 865 177	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 146 236</b>	<b>591 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 151 537</b>	<b>591 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 836 448</b>	<b>8 007 722</b>



Organisasjonsnr: 813 404 362  
DIKKEDOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap  
2024  
for  
Dikkedokken Eiendom AS

 EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4b8dbefc-89c6-4f14-a7d9-66bce6a72324>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Dikkedokken Eiendom AS

## Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 640 497	1 933 074
Andre driftsinntekter		0	77 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 640 497</b>	<b>2 010 543</b>
Ordinære avskrivninger	2	(178 708)	(44 677)
Andre driftskostnader		(250 460)	(2 373 048)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(429 168)</b>	<b>(2 417 725)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 211 329</b>	<b>(407 182)</b>
Renter fra selskap i samme konsern		450 300	0
Renteinntekter		147 115	137 799
Rentekostnader		(2 503)	(627)
<b>Netto finansposter</b>		<b>594 912</b>	<b>137 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 806 240</b>	<b>(270 010)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 277 365)	59 402
<b>Årsresultat</b>		<b>4 528 875</b>	<b>(210 608)</b>



## Dikkedokken Eiendom AS

## BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	0	352 523
IMMATRIELLE EIENDELER		0	352 523
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	8 366 286	2 839 837
VARIGE DRIFTSMIDLER		8 366 286	2 839 837
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 366 286</b>	<b>3 192 360</b>
Kundefordringer		160 058	47 337
Tilgode fra selskap i samme konsern		1 450 300	
Andre kortsiktige fordringer		839 349	266 168
FORDRINGER		2 449 707	313 505
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 020 455	4 501 858
OMLØPSMIDLER		5 470 162	4 815 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 836 448</b>	<b>8 007 722</b>
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital (3 122 000 aksjer á NOK 1)	4	3 122 200	3 122 200
Overkurs	4	1 801 800	1 801 800
INNSKUTT EGENKAPITAL		4 924 000	4 924 000
Annen egenkapital	4	3 760 911	2 492 229
OPPTJENT EGENKAPITAL		3 760 911	2 492 229
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>8 684 911</b>	<b>7 416 229</b>
Utsatt skatt	3	5 301	0
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		5 301	0
Leverandørgjeld		281 059	591 494
Gjeld til selskap i samme konsern		4 865 177	0
KORTSIKTIG GJELD		5 146 236	591 494
<b>GJELD</b>		<b>5 151 537</b>	<b>591 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 836 448</b>	<b>8 007 722</b>

I styret for Dikkedokken Eiendom AS 03.03.2025 / 31.12.2024

Tor Fredrik Müller  
Styrets lederEivind Dragesund Rørvik  
StyremedlemTore Johan Smidt  
StyremedlemIvar Chelsom Vogt  
StyremedlemKaren Sophie Dedekam Kryvi  
Styremedlem



## Dikkedokken Eiendom AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Dikkedokken Eiendom AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2024

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	SUM
Akk.anskaffelseskost 01.01.	644 252	1 787 083	597 430	3 028 765
Årets tilgang			5 705 157	5 705 157
Årets avgang				0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	644 252	1 787 083	6 302 587	8 733 922
Akk. nedskrivninger 31.12.		0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(144 251)	(223 385)		(367 636)
Bokført verdi 31.12.	500 001	1 563 698	6 302 587	8 366 286
Årets av- og nedskrivninger		178 708		
Lineær avskrivningstid	50 år	10 år		

### Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 806 240	(270 010)	
Permanente forskjeller			
Endring midlertidige forskjeller	14 034	(138 026)	
Årets skattemessige resultat	5 820 274	(408 036)	
Mottatt /avsatt konsernbidrag med skattem virkning	(4 179 734)	0	
Benyttet fremførbart underskudd	(1 640 541)	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	(1)	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2024	2023	
Anleggsmidler	24 096	38 130	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	24 096	38 130	14 034
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	(1 640 506)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	24 096	(1 602 376)	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	5 301	(352 523)	(357 824)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	5 301	(352 523)	
SKATTEKOSTNAD	2024	2023	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	(357 824)	59 402	
Skatt på mottatt/avsatt konsernbidrag	(919 541)	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	(1 277 365)	59 402	



## Dikkedokken Eiendom AS

### NOTER

Noter til regnskapet 2024

#### Note 4: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.	3 122 200	1 801 800	2 492 229	7 416 229
Årsresultat		0	4 528 875	4 528 875
Konsernbidrag		0	(3 260 193)	(3 260 193)
Egenkapital 31.12.	3 122 200	1 801 800	3 760 911	8 684 911

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tor Fredrik Müller**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD**

e1e1863e-6d8b-464c-9f59-926bef564eed - 2025-03-03 19:03:40 UTC +02:00

BankID - c2ca09eb-a063-4915-bbbc-bc344a8b02c3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Eivind Dragesund Rørvik**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Dikkedokken Eiendom AS**

dfddd1db-f236-4a89-8089-8499a4cc8740 - 2025-03-03 19:05:39 UTC +02:00

BankID - f59e9658-9f61-406e-b053-fcacfd562b72 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ivar Chelsom Vogt**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ivar Chelsom vogt**

19079798-f992-4b95-ad11-ad5c835bc8c8 - 2025-03-03 19:29:01 UTC +02:00

BankID - 1722f1cd-c3f1-4490-bb3f-f49a6dc08960 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Karen Sophie Dedekam Kryvi**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Dikkedokken Eiendom as**

03e7525f-540d-4701-902f-5cddaad71c79 - 2025-03-03 21:50:30 UTC +02:00

BankID - 86deefab-55e5-47f2-8560-376e359529f0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Tore Johan Smidt**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bergen kommune**

ea19eede-d12c-414b-8ee3-b83e7191c775 - 2025-03-03 22:01:51 UTC +02:00

BankID - 7c2dbe9b-4580-4695-9a03-6341f6ac6ceb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapötekningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberövende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/4b8dbefc-89c6-4f14-a7d9-66bce6a72324>

**visma sign**

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dikkedokken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikkedokken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: 3Z5ZL-1GCCX-0846J-1KITE-W5EV8-HN3M6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3Z5ZL-1GCCX-0846J-1KITE-W5EV8-HN3M6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:47:14 UTC



Penneo DokumentID: 3Z5ZL-1GCCX-0846J-1K1TE-W5EV8-HN3M6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.