



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Baldersheim  
5647 BALDERSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Revne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 909	335 487
Annen driftsinntekt		247 967	211 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 876</b>	<b>547 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			311 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 195	152 195
Annen driftskostnad	3	80 060	100 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 255</b>	<b>564 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 621</b>	<b>-17 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			49
Annen finansinntekt		3 837	3 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>3 524</b>
Annan rentekostnad		69 511	88 368
Annen finanskostnad		1 000	3 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 511</b>	<b>92 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 674</b>	<b>-88 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 054</b>	<b>-105 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 235	-23 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 819</b>	<b>-82 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 819</b>	<b>-82 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 819</b>	<b>-82 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 819</b>	<b>-82 564</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-32 819	-82 564
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	<b>5</b>	<b>-32 819</b>	<b>-82 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	132 405	123 170
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>132 405</b>	<b>123 170</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 632 214	2 784 409
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 632 214</b>	<b>2 784 409</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 764 619</b>	<b>2 907 579</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			23 958
Andre kortsiktige fordringer		9 126	10 696
<b>Sum krav</b>		<b>9 126</b>	<b>34 654</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 509	219 576
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>314 509</b>	<b>219 576</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>323 634</b>	<b>254 230</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 088 253</b>	<b>3 161 808</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	157 200	157 200
Behaldning av egne aksjar	1		
Overkurs	5	537 904	537 904



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>695 104</b>	<b>695 104</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	795 663	828 482
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>795 663</b>	<b>828 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 490 767</b>	<b>1 523 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 544 801	1 626 366
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 801</b>	<b>1 626 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 801</b>	<b>1 626 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 545	3 143
Skyldig offentlige avgifter		48 140	8 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 685</b>	<b>11 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 597 486</b>	<b>1 638 223</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 088 253</b>	<b>3 161 808</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	6	1 544 801	1 626 366



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Baldersheim  
5647 BALDERSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Revne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 305 408  
REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 909	335 487
Annen driftsinntekt		247 967	211 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 876</b>	<b>547 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			311 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 195	152 195
Annen driftskostnad	3	80 060	100 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 255</b>	<b>564 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 621</b>	<b>-17 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			49
Annen finansinntekt		3 837	3 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>3 524</b>
Annan rentekostnad		69 511	88 368
Annen finanskostnad		1 000	3 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 511</b>	<b>92 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 674</b>	<b>-88 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 054</b>	<b>-105 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 235	-23 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 819</b>	<b>-82 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 819</b>	<b>-82 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 819</b>	<b>-82 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 819</b>	<b>-82 564</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-32 819	-82 564
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>-32 819</b>	<b>-82 564</b>



Organisasjonsnr: 991 305 408  
REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2	132 405	123 170
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>132 405</b>	<b>123 170</b>

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 6	2 632 214	2 784 409
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 632 214</b>	<b>2 784 409</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 764 619</b>	<b>2 907 579</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer			23 958
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		9 126	10 696
<b>Sum krav</b>		<b>9 126</b>	<b>34 654</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 509	219 576
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>314 509</b>	<b>219 576</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>323 634</b>	<b>254 230</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 088 253</b>	<b>3 161 808</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1, 5	157 200	157 200
--------------	------	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	537 904	537 904
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>695 104</b>	<b>695 104</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5, 7	795 663	828 482
-------------------	------	---------	---------

<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>795 663</b>	<b>828 482</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 490 767</b>	<b>1 523 585</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 544 801	1 626 366
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 801</b>	<b>1 626 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 801</b>	<b>1 626 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 545	3 143
Skyldig offentlige avgifter		48 140	8 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 685</b>	<b>11 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 597 486</b>	<b>1 638 223</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 088 253</b>	<b>3 161 808</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstiltlingar	6	1 544 801	1 626 366



Organisasjonsnr: 991 305 408  
REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Revnestrands Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 305 408



<b>Resultatregnskap</b>			
Revnestrands Næringsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		8 909	335 487
Annen driftsinntekt		247 967	211 600
Sum driftsinntekter		<u>256 876</u>	<u>547 087</u>
Varekostnad		0	311 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 195	152 195
Annen driftskostnad	3	80 060	100 904
Sum driftskostnader		<u>232 255</u>	<u>564 157</u>
Driftsresultat		<u>24 621</u>	<u>-17 069</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		3 837	3 475
Annen rentekostnad		69 511	88 368
Annen finanskostnad		1 000	3 931
Resultat av finansposter		<u>-66 674</u>	<u>-88 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 054	-105 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 235	-23 281
Ordinært resultat		<u>-32 819</u>	<u>-82 564</u>
Årsresultat		<u>-32 819</u>	<u>-82 564</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		32 819	82 564
Sum overføringer	5	<u>-32 819</u>	<u>-82 564</u>



<b>Balanse</b>			
Revnestrands Næringsbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	132 405	123 170
Sum immaterielle eiendeler		<u>132 405</u>	<u>123 170</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 632 214	2 784 409
Sum varige driftsmidler		<u>2 632 214</u>	<u>2 784 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 764 619</u>	<u>2 907 579</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 958
Andre kortsiktige fordringer		9 126	10 696
Sum fordringer		<u>9 126</u>	<u>34 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 509	219 576
Sum omløpsmidler		<u>323 634</u>	<u>254 230</u>
Sum eiendeler		<u>3 088 253</u>	<u>3 161 808</u>



<b>Balanse</b>			
Revnestrands Næringsbygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	157 200	157 200
Overkurs	5	537 904	537 904
Sum innskutt egenkapital		<u>695 104</u>	<u>695 104</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	795 663	828 482
Sum opptjent egenkapital		<u>795 663</u>	<u>828 482</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 490 767</u>	<u>1 523 585</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 544 801	1 626 366
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 544 801</u>	<u>1 626 366</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 545	3 143
Skyldig offentlige avgifter		48 140	8 714
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 685</u>	<u>11 857</u>
Sum gjeld		<u>1 597 486</u>	<u>1 638 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 088 253</u>	<u>3 161 808</u>
Pantstillelser	6	1 544 801	1 626 366
Baldersheim, 06.05.2022			
<hr/> Jon-Ivar Revne styreleder	<hr/> Tor-Olav Eikeland styremedlem	<hr/> Richard Hageberg styremedlem	
<hr/> Torbjørn Rusås styremedlem/daglig leder		<hr/> Raymond Vågen Tveit styremedlem	
Revnestrands Næringsbygg AS			Side 4



## Revnestrand Næringsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Revnestrand Næringsbygg AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Revnestrand Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 572	100,0	157 200
<b>Sum</b>	<b>1 572</b>		<b>157 200</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Revnestrandens Handelsforening	800	50,9
Revnestrandens Skogplantingsfond	200	12,7
Ivar Aarvik	26	1,7
Ingolf Revne	24	1,5
Tor K. Solvang	22	1,4
Bjørg Elisabeth Haga	20	1,3
Egil Selsvold	20	1,3
Even Revne	20	1,3
Femanger Laks AS	20	1,3
Hans Hageberg	20	1,3
Herman Magnar Selsvold	20	1,3
Ingar Aarvik	20	1,3
L Hjertnes AS	20	1,3
Sissel Aarvik	20	1,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>1 252</b>	<b>79,6</b>
Sum øvrige	320	20,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 572</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Ivar Revne	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>



Revnestrands Næringsbygg AS

Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 235	-23 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 235</b>	<b>-23 281</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 054	-105 845
Permanente forskjeller	80	19
Endring i midlertidige forskjeller	55 677	48 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 703	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-56 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-147 233	-91 556	55 677
<b>Sum</b>	<b>-147 233</b>	<b>-91 556</b>	<b>55 677</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 607	-468 310	-13 703
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-601 839</b>	<b>-559 866</b>	<b>41 974</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 405	-123 170	9 234



## Revnestrand Næringsbygg AS

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er 0 ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

#### Revisor

Revisjon er fravalgt fra og med 2020.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 794 400	4 794 400
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>4 794 400</b>	<b>4 794 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 162 187	2 162 187
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 632 214</b>	<b>2 632 214</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 195	152 195
Økonomisk levetid	10-40 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	157 200	537 904	0	828 482	<b>1 523 585</b>
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	<b>157 200</b>	<b>537 904</b>	<b>0</b>	<b>828 482</b>	<b>1 523 585</b>
Pr. 01.01.2021	157 200	537 904	0	828 482	<b>1 523 585</b>
Årets resultat				<b>-32 819</b>	<b>-32 819</b>
Pr 31.12.2021	<b>157 200</b>	<b>537 904</b>	<b>0</b>	<b>795 663</b>	<b>1 490 767</b>



<b>Revnestrands Næringsbygg AS</b>
------------------------------------

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 544 801
<b>Sum</b>	<b>1 544 801</b>
<hr/>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 632 214

**Note 7 Covid-19**

Koronapandemien som resulterte i full stans i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet for 2021. Selskapets drift 2021 var som forventet.

Pandemien har ikke skapt usikkerhet om selskapets evne til videre drift. Det er ikke usikkerhet vedrørende omsetning i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.



<b>Balanse</b>			
Revnestrand Næringsbygg AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	157 200	157 200
Overkurs	5	537 904	537 904
Sum innskutt egenkapital		<u>695 104</u>	<u>695 104</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	795 663	828 482
Sum opptjent egenkapital		<u>795 663</u>	<u>828 482</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 490 767</u>	<u>1 523 585</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 544 801	1 626 366
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 544 801</u>	<u>1 626 366</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Skyldgjeld			
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>1 597 486</u>	<u>1 638 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 088 253</u>	<u>3 161 808</u>
Pantstillelser	6	1 544 801	1 626 366

Baldersheim, 06.05.2022

Jon-Ivar Revne  
Jon-Ivar Revne  
styreleder

Tor-Olav Eikeland  
Tor-Olav Eikeland  
styremedlem

Richard Hageberg  
Richard Hageberg  
styremedlem

Torbjørn Rusås  
Torbjørn Rusås  
styremedlem/daglig leder

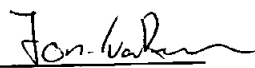
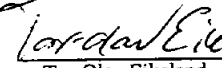
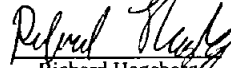
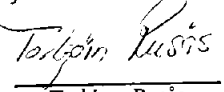
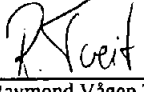
Raymond Vågen Tveit  
Raymond Vågen Tveit  
styremedlem

Revnestrand Næringsbygg AS Side 4



<b>Balanse</b>			
Revnestrands Næringsbygg AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	157 200	157 200
Overkurs	5	537 904	537 904
Sum innskutt egenkapital		<u>695 104</u>	<u>695 104</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	795 663	828 482
Sum opptjent egenkapital		<u>795 663</u>	<u>828 482</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 490 767</u>	<u>1 523 585</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 544 801	1 626 366
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 544 801</u>	<u>1 626 366</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 545	3 143
Skyldig offentlige avgifter		48 140	8 714
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 685</u>	<u>11 857</u>
Sum gjeld		<u>1 597 486</u>	<u>1 638 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 088 253</u>	<u>3 161 808</u>
Pantstillelser	6	1 544 801	1 626 366

Baldersheim, 06.05.2022

 Jon-Ivar Revne styreleder	 Tor-Olav Eikeland styremedlem	 Richard Hageberg styremedlem
 Torbjørn Rusås styremedlem/daglig leder	 Raymond Vågen Tveit styremedlem	

Revnestrands Næringsbygg AS Side 4