



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 094 715  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE  
Forretningsadresse: Strandgata 32  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostander	2	3 030 547	3 037 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 030 547</b>	<b>3 037 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	246 693	231 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 100	11 300
Annen driftskostnad	3, 5	3 386 124	2 637 348
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>3 638 917</b>	<b>2 879 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 370</b>	<b>157 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	1 073
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>1 073</b>
Annen rentekostnad		2 502	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 502</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 481</b>	<b>861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			158 571
Overført fra annen egenkapital		-609 851	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	465 000	465 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 400	15 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>474 400</b>	<b>480 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 400</b>	<b>480 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	23 193	47 024
Andre kortsiktige fordringer		114 214	99 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 407</b>	<b>146 271</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 867 274	2 240 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 867 274</b>	<b>2 240 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 004 681</b>	<b>2 387 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 081</b>	<b>2 867 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 179</b>	<b>20 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 789 868	2 399 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 868</b>	<b>2 399 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 810 047</b>	<b>2 419 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 282	255 141
Skyldig offentlige avgifter		12 725	13 465
Annen kortsiktig gjeld	10	67 026	179 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 034</b>	<b>447 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 034</b>	<b>447 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 081</b>	<b>2 867 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 094 715  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE  
Forretningsadresse: Strandgata 32  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 996 094 715  
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader	2	3 030 547	3 037 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 030 547</b>	<b>3 037 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	246 693	231 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 100	11 300
Annen driftskostnad	3, 5	3 386 124	2 637 348
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>3 638 917</b>	<b>2 879 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 370</b>	<b>157 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	1 073
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>1 073</b>
Annen rentekostnad		2 502	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 502</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 481</b>	<b>861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			158 571
Overført fra annen egenkapital		-609 851	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-609 851</b>	<b>158 571</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 179</b>	<b>20 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 789 868	2 399 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 868</b>	<b>2 399 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 810 047</b>	<b>2 419 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 282	255 141
Skyldig offentlige avgifter		12 725	13 465
Annen kortsiktig gjeld	10	67 026	179 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 034</b>	<b>447 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 034</b>	<b>447 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 081</b>	<b>2 867 692</b>



Organisasjonsnr: 996 094 715  
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Brattvågata 67  
3270 Brattvåg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Samfjordgårdene

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Samfjordgårdene.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZUKC-SQ3G0-ZSZU5-OJ1IB-WW5C-2AFNJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 17:50:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZUK-SQ3G0-ZSZU5-OJ1IB-WW5C-2AFNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Samfjordgårdene

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 094 715

*TE* *Am.* *JG.* *HRS*



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Fakturerte felleskostnader	2	3 030 547	3 037 592
Sum driftsinntekter		<u>3 030 547</u>	<u>3 037 592</u>
Lønnskostnad	3	246 693	231 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 100	11 300
Annen driftskostnad	3, 5	3 386 124	2 637 348
Sum driftskostnader	5	<u>3 638 917</u>	<u>2 879 882</u>
Driftsresultat		<u>-608 370</u>	<u>157 710</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	1 073
Annen rentekostnad		2 502	212
Resultat av finansposter		<u>-1 481</u>	<u>861</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-609 851</u>	<u>158 571</u>
Årsresultat	7	<u>-609 851</u>	<u>158 571</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	158 571
Overført fra annen egenkapital		609 851	0
Sum overføringer		<u>-609 851</u>	<u>158 571</u>

Sameiet Samfjordgårdene



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	465 000	465 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 400	15 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>474 400</b>	<b>480 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 400</b>	<b>480 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 193	47 024
Sum fordringer		114 214	99 247
		<b>137 407</b>	<b>146 271</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 867 274	2 240 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 867 274</b>	<b>2 240 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 004 681</b>	<b>2 387 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 479 081</b>	<b>2 867 692</b>

Sameiet Samfjordgårdene

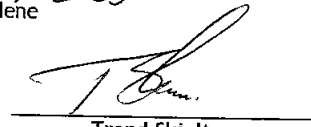


## Balanse

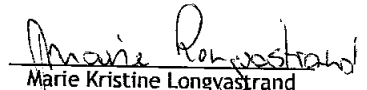
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>20 179</u>	<u>20 179</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 789 868	2 399 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 789 868</u>	<u>2 399 719</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>1 810 047</u>	<u>2 419 898</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 282	255 141
Skyldig offentlige avgifter		12 725	13 465
Annen kortsiktig gjeld	10	67 026	179 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>669 034</u>	<u>447 793</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>669 034</u>	<u>447 793</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 479 081</u>	<u>2 867 692</u>

Brattvåg, den 19/4-2023  
Styret i Sameiet Samfjordgårdene


  
Hjørdis Kristine Skaar  
Styremedlem

  
Trond Skjelten  
Styreleder

  
Jarle Grytten  
Styremedlem

  
Marie Kristine Longvastrand  
Styremedlem

Sameiet Samfjordgårdene





## Sameiet Samfjordgårdene

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Sameiet Samfjordgårdene ble stiftet 27.05.10 og består av 67 seksjoner i.h.t. seksjoneringsbegjæring. Sameiets deltakere har hjemmel til seksjonene som er opprettet på gnr. 28, bnr. 45 i Ålesund kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter reglene for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene består av fakturerte felleskostnader.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader for 2022 er kr 3 030 547 mot kr 3 037 592 for 2021.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	132 381	127185
Styrehonorar	90 400	80 500
Arbeidsgiveravgift	23 912	22 086
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 462
Sum	246 693	231 233

Sameiet har ansatt en vaktmester på deltid.

Organisasjonsnr: 996 094 715



## Sameiet Samfjordgårdene

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	465 000	78 012	543 012
= Anskaffelseskost 31.12.22	465 000	78 012	543 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		68 612	68 612
= Bokført verdi 31.12.22	465 000	9 400	474 400
Årets ordinære avskrivninger		6 100	6 100
Økonomisk levetid		5-10 år	

### Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022	2021
Vann/kloakk	238 018	238 018
Renovasjon	472 310	333 506
Felles strøm	1 154 128	1 151 288
Fjernvarme	0	0
Renhold	104 358	128 020
Vedlikehold bygninger	753 882	240 067
Vedlikehold hage/uteområde	567	11 649
Vedlikehold piper og pipehatte	0	0
Service heiser, heistelefon	91 335	72 457
Forretningsførsel (se note 2)	157 630	112 552
Revisjonshonorar (se note 2)	33 475	32 000
Møter, kurs, litteratur, kontorrekv.	14 872	8 756
Telefongodt.	300	1 100
Internett, Tafjord Fiber	54 925	52 598
TV, Tafjord Altibox	152 991	150 541
Bilgodtgjørelse m.v.	872	868
Gaver	0	0
Forsikringspremie	156 182	138 284
Egenandel	18 000	9 000
Porto	0	0
Bankomkostninger	3236	5 756
Andre kostnader	2 643	2050
Øreavrundning		
Viderefakturert kostnader	-23 600	-51 162
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 386 124</b>	<b>2 637 348</b>

Under posten vedlikehold bygninger er det i 2022 blant annet kostnadsført for ladeanlegg parkeringsareal, dørautomatikk slusedører og kostnader knyttet til event. ombygging energisentral for sjøvannsvarmepumpe.

Organisasjonsnr: 996 094 715



## Sameiet Samfjordgårdene

### Note 6 Omløpsmidler

<b>Kundefordringer:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vurdert til pålydende		
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	23 193	47 024
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>23 193</b>	<b>47 024</b>

Andre kortsiktig fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Startkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	20 179	2 399 719	2 419 898
Årets resultat		-609 851	-609 851
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>20 179</b>	<b>1 789 868</b>	<b>1 810 047</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 230.

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Sameiet har pr 31.12.22 ikke gjeld til kredittinstitusjoner eller annen langsiktig gjeld.

### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpt lønn og feriepenger	15 021	14 206
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	48 366	161 407
Forskudd fra kunder	3 640	3 575
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>67 026</b>	<b>179 188</b>

Organisasjonsnr: 996 094 715