



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 681	29 618
Sum kostnader		14 681	29 618
Driftsresultat		-14 681	-29 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	213 998	183 709
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		213 998	183 722
Netto finans		-213 998	-183 722
Resultat før skattekostnad		-228 679	-213 340
Årsresultat	2	-228 679	-213 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 679	-213 340
Sum overføringer og disponeringer		-228 679	-213 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 103 531	2 103 531
Sum varer		2 103 531	2 103 531
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	71
Sum omløpsmidler		2 105 995	2 103 602
SUM EIENDELER		2 105 995	2 103 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	132 524	132 524
Sum innskutt egenkapital		162 524	162 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	1 300 266	1 071 587
Sum opptjent egenkapital		-1 300 266	-1 071 587
Sum egenkapital		-1 137 742	-909 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 240 753	3 011 774
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 753	3 011 774
Sum langsiktig gjeld		3 240 753	3 011 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	891
Sum kortsiktig gjeld		2 984	891
Sum gjeld		3 243 737	3 012 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 995	2 103 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351847

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 066 022
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 681	29 618
Sum kostnader		14 681	29 618
Driftsresultat		-14 681	-29 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	213 998	183 709
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		213 998	183 722
Netto finans		-213 998	-183 722
Resultat før skattekostnad		-228 679	-213 340
Årsresultat	2	-228 679	-213 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 679	-213 340
Sum overføringer og disponeringer		-228 679	-213 340



Organisasjonsnr: 913 066 022
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 103 531	2 103 531
Sum varer		2 103 531	2 103 531
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	71
Sum omløpsmidler		2 105 995	2 103 602
SUM EIENDELER		2 105 995	2 103 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	132 524	132 524
Sum innskutt egenkapital		162 524	162 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	1 300 266	1 071 587



Sum opptjent egenkapital	-1 300 266	-1 071 587
Sum egenkapital	-1 137 742	-909 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	3 240 753	3 011 774
Sum annen langsiktig gjeld	3 240 753	3 011 774
Sum langsiktig gjeld	3 240 753	3 011 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 984	891
Sum kortsiktig gjeld	2 984	891
Sum gjeld	3 243 737	3 012 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 105 995	2 103 602



Organisasjonsnr: 913 066 022
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3240753.00	3011774.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SG EIENDOMSUTVIKLING AS

913066022

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SG EIENDOMSUTVIKLING AS
913 066 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 681	-29 618
Sum driftskostnader		-14 681	-29 618
Driftsresultat		-14 681	-29 618
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-213 998	-183 709
Annen rentekostnad		0	-13
Sum finanskostnader		-213 998	-183 722
Netto finans		-213 998	-183 722
Årsresultat	2	-228 679	-213 340
Overføringer			
Udekket tap		-228 679	-213 340
Sum overføringer		-228 679	-213 340



SG EIENDOMSUTVIKLING AS
913 066 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 103 531	2 103 531
Sum varer		2 103 531	2 103 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	71
Sum omløpsmidler		2 105 995	2 103 602
SUM EIENDELER		2 105 995	2 103 602



SG EIENDOMSUTVIKLING AS
913 066 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	132 524	132 524
Sum innskutt egenkapital		162 524	162 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 300 266	-1 071 587
Sum opptjent egenkapital		-1 300 266	-1 071 587
Sum egenkapital		-1 137 742	-909 063
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 240 753	3 011 774
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 753	3 011 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	891
Sum kortsiktig gjeld		2 984	891
Sum gjeld		3 243 737	3 012 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 995	2 103 602

SANDNESSJØEN, 21.03.2025

Per Christian Børgesen
styrets leder

Siw Hege Børgesen
styremedlem / daglig leder



SG EIENDOMSUTVIKLING AS
913 066 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SG EIENDOMSUTVIKLING AS
913 066 022

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 240 753	3 011 774

Note 2 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet for 2024 viser et underskudd på kroner -228 679,- etter skatt, mot et underskudd på kroner -213 340,- i 2023.

Det har ikke vært noen aktivitet i selskapet i 2024.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PCB Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	132 524	-1 071 587	-909 063
Årsresultat	0	0	-228 679	-228 679
Egenkapital 31.12.2024	30 000	132 524	-1 300 266	-1 137 742

Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalen i selskapet er tapt, men det forventes at det foreligger merverdier i selskapets tomt som er klassifisert som varelager. Det gjør at den verdjusterte egenkapitalen blir positiv med all sannsynlighet.

Styret vurderer dermed at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Siw Hege Børgesen

551e0b11-b685-44c3-91ba-9c69eeaf6ce0 - 2025-03-21 13:21:00 UTC +02:00
BankID - 4d2c7e12-5a9f-43d4-b074-5c40827f3c91 - NO

Per Christian Børgesen

89ee972a-7eb9-4924-b1f0-788d175cf703 - 2025-03-21 13:53:15 UTC +02:00
BankID - 881c1d9e-c44c-404a-8db7-f7c157d33d97 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5b1bca0-b15a-4d6b-952d-29cab51cd06c>

 **visma sign**
www.vismasign.com