



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O I FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19D
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 100	80 400
Sum inntekter		20 100	80 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	121 998	6 103
Sum kostnader		143 998	28 103
Driftsresultat		-123 898	52 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 085	76 574
Annen finansinntekt		273 747	1 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		-64 636
Sum finansinntekter		275 832	13 019
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	145 229	
Sum finanskostnader		145 229	
Netto finans		130 603	13 019
Ordinært resultat før skattekostnad		6 706	65 317
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 645	28 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 351	36 958
Årsresultat	6	33 351	36 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 351	36 958
Totalresultat		33 351	36 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 351	36 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		33 351	36 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 165	15 520
Sum immaterielle eiendeler		42 165	15 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	298 608	320 608
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	338 608	360 608
Sum anleggsmidler		380 773	376 128
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	187	462 570
Sum investeringer		187	462 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 129	527 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 129	527 815
Sum omløpsmidler		978 316	990 385
SUM EIENDELER		1 359 089	1 366 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	220 796	220 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		460 261	460 261
Sum innskutt egenkapital		681 057	681 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 247	49 897
Sum opptjent egenkapital		83 247	49 897
Sum egenkapital	6	764 304	730 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 750	
Betalbar skatt	5		32 025
Annen kortsiktig gjeld		603 534	603 534
Sum kortsiktig gjeld		594 784	635 559
Sum gjeld		594 784	635 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 089	1 366 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357690

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O I FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årabrotsvegen 19D
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 945 794 739
O I FRØYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 100	80 400
Sum inntekter		20 100	80 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	121 998	6 103
Sum kostnader		143 998	28 103
Driftsresultat		-123 898	52 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 085	76 574
Annen finansinntekt		273 747	1 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		-64 636
Sum finansinntekter		275 832	13 019
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	145 229	
Sum finanskostnader		145 229	
Netto finans		130 603	13 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 645	28 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 351	36 958
Årsresultat	6	33 351	36 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 351	36 958
Totalresultat		33 351	36 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 351	36 958
Sum overføringer og disponeringer		33 351	36 958





Organisasjonsnr: 945 794 739
O I FRØYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	42 165	15 520
Sum immaterielle eiendeler		42 165	15 520

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	298 608	320 608
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	338 608	360 608

Sum anleggsmidler		380 773	376 128
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	187	462 570
Sum investeringer		187	462 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		978 129	527 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 129	527 815

Sum omløpsmidler		978 316	990 385
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 359 089	1 366 513
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	220 796	220 796
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		460 261	460 261
Sum innskutt egenkapital		681 057	681 057

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		83 247	49 897
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		83 247	49 897
Sum egenkapital	6	764 304	730 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 750	
Betalbar skatt	5		32 025
Annen kortsiktig gjeld		603 534	603 534
Sum kortsiktig gjeld		594 784	635 559
Sum gjeld		594 784	635 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 089	1 366 513



Organisasjonsnr: 945 794 739
O I FRØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

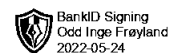
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 O I Frøyland Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 945 794 739



Resultatregnskap

O I Frøyland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		20 100	80 400
Sum driftsinntekter		20 100	80 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	121 998	6 103
Sum driftskostnader		143 998	28 103
Driftsresultat		-123 898	52 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 085	76 574
Annen finansinntekt		273 747	1 081
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	-64 636
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	145 229	0
Resultat av finansposter		130 603	13 019
Ordinært resultat før skattekostnad		6 706	65 317
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 645	28 359
Ordinært resultat		33 351	36 958
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	33 351	36 958
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 351	36 958
Sum overføringer		33 351	36 958



Balanse

O I Frøyland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 165	15 520
Sum immaterielle eiendeler		42 165	15 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	298 608	320 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	338 608	360 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		380 773	376 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	187	462 570
Sum investeringer		187	462 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 129	527 815
Sum omløpsmidler		978 316	990 385
Sum eiendeler		1 359 089	1 366 513



Balanse

O I Frøyland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	220 796	220 796
Annen innskutt egenkapital		460 261	460 261
Sum innskutt egenkapital		681 057	681 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 247	49 897
Sum opptjent egenkapital		83 247	49 897
Sum egenkapital	6	764 304	730 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 750	0
Betalbar skatt	5	0	32 025
Annen kortsiktig gjeld		603 534	603 534
Sum kortsiktig gjeld		594 784	635 559
Sum gjeld		594 784	635 559
Sum egenkapital og gjeld		1 359 089	1 366 513

Styret i O I Frøyland Eiendom AS

Odd Inge Frøyland
styreleder



O I Frøyland Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



O I Frøyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

O I Frøyland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O I Frøyland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 398	2,0	220 796
Sum	110 398		220 796

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frøyland Odd Inge	110 398	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	364 608	40 000	404 608
= Anskaffelseskost 31.12.21	364 608	40 000	404 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	66 000		66 000
= Bokført verdi 31.12.21	298 608	40 000	338 608
Årets ordinære avskrivninger	22 000		22 000
Økonomisk levetid	0 år		

Note 4 Andre finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Markedsbaserte aksjer	591 002	187	145 229
Sum	591 002	187	145 229



O I Frøyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 025
Endring i utsatt skattefordel	-26 645	-3 666
Skattekostnad ordinært resultat	-26 645	28 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 706	65 317
Permanente forskjeller	-127 823	63 587
Endring i midlertidige forskjeller	16 876	16 662
Skattepliktig inntekt	-104 242	145 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-87 419	-70 543	16 876
Sum	-87 419	-70 543	16 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 242	0	104 242
Grunnlag for utsatt skattefordel	-191 661	-70 543	121 117
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 165	-15 520	26 646

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	220 796	460 261	49 897	730 954
Årets resultat			33 351	33 351
Pr. 31.12.2021	220 796	460 261	83 247	764 304