



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY DYNAMITTVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 234 128	
Sum inntekter		2 234 128	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 116	
Annen driftskostnad	2	305 657	
Sum kostnader		537 773	
Driftsresultat		1 696 355	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	218 230	
Annen finansinntekt		4 448	
Sum finansinntekter		222 678	
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		167	
Netto finans		222 511	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 866	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	420 926	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 940	0
Årsresultat		1 497 940	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 469 175	
Avsatt til annen egenkapital		28 765	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 497 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 690 939	
Sum varige driftsmidler		8 690 939	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 847 684	
Sum finansielle anleggsmidler		16 847 684	
Sum anleggsmidler		25 538 623	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 477	
Sum fordringer		98 477	
Sum omløpsmidler		98 477	0
SUM EIENDELER		25 637 100	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	
Overkurs	4	22 846 491	
Sum innskutt egenkapital		22 946 491	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 765	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		38 765	
Sum egenkapital		22 985 256	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	711 016	
Sum avsetninger for forpliktelser		711 016	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		711 016	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 271	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 883 558	
Sum kortsiktig gjeld		1 940 829	
Sum gjeld		2 651 845	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 637 101	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499658

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY DYNAMITTVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS
Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 924 722 037
CITY DYNAMITTVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 234 128	
Sum inntekter		2 234 128	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 116	
Annen driftskostnad	2	305 657	
Sum kostnader		537 773	
Driftsresultat		1 696 355	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	218 230	
Annen finansinntekt		4 448	
Sum finansinntekter		222 678	
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		167	
Netto finans		222 511	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 866	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	420 926	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 940	0
Årsresultat		1 497 940	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 469 175	
Avsatt til annen egenkapital		28 765	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 497 940	



Organisasjonsnr: 924 722 037
CITY DYNAMITTVEIEN 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

8 690 939

Sum varige driftsmidler

8 690 939

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

16 847 684

Sum finansielle

anleggsmidler

16 847 684

Sum anleggsmidler

25 538 623

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

98 477

Sum fordringer

98 477

Sum omløpsmidler

98 477

0

SUM EIENDELER

25 637 100

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

100 000

Overkurs

4

22 846 491

Sum innskutt egenkapital

22 946 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

38 765

Sum opptjent egenkapital

38 765

Sum egenkapital

22 985 256

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

711 016

Sum avsetninger for

forpliktelseser

711 016



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		711 016	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 271	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 883 558	
Sum kortsiktig gjeld		1 940 829	
Sum gjeld		2 651 845	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 637 101	0



Organisasjonsnr: 924 722 037
CITY DYNAMITTVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg i Ski. Inntektene inntektsføres over leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening .

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



City Finansiering AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
----------------------	---------	---------	-----------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15700.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74700.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

**Note**

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad**Resultatført skatt på ordinært resultat**

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	414383.00	
Endringer i utsatt skattefordel	6543.00	
Skattekostnad ordinært resultat	420926.00	

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	1918866.00	
Endring i midlertidige forskjeller	-29738.00	
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1883558.00	
Andre elementer	-5570.00	
Skattepliktig inntekt	0.00	

Betalbar skatt i balansen**Note**

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

	Startdato	Sluttdato	Endring
Anleggsmidler	3202151.00	3231889.00	29738.00
Netto forskjeller	3202151.00	3231889.00	29738.00
Sum midlertidige forskj.	3202151.00	3231889.00	29738.00



<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	704473.00	711016.00	6543.00

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8690939.00	
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8690939.00	

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			10562357.0	10562357.0
			0	0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			388800.00	388800.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			10951157.0	10951157.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-2260217.0	-2260217.0
			0	0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			8690939.00	8690939.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			232116.00	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			Lineær	

Tomt avskrives ikke.



Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	22852061.00	

<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		-5570.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	22846491.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	10000.00		22962061.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1497940.00		1497940.00

<u>Avgift konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1469175.00		-1469175.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-5570.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	38765.00		22985256.00



Årsregnskap 2020
for
City Dynamittveien 12 AS



Resultatregnskap		
City Dynamittveien 12 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		2 234 128
Sum leieinntekt		<u>2 234 128</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 116
Annen driftskostnad	2	305 657
Sum driftskostnader		<u>537 773</u>
Driftsresultat		<u>1 696 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	218 230
Annen finansinntekt		4 448
Annen rentekostnad		167
Resultat av finansposter		<u>222 511</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	420 926
Ordinært resultat		1 497 940
Årsresultat		<u>1 497 940</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 469 175
Avsatt til annen egenkapital		28 765
Sum overføringer	4	<u>1 497 940</u>



Balanse

City Dynamittveien 12 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 690 939
Sum varige driftsmidler		<u>8 690 939</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	16 847 684
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 847 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 538 623</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		98 477
Sum fordringer		<u>98 477</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 477</u>
Sum eiendeler		<u>25 637 101</u>

**Balanse**

City Dynamittveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 8	100 000
Overkurs	4	22 846 491
Sum innskutt egenkapital		<u>22 946 491</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	38 765
Sum opptjent egenkapital		<u>38 765</u>
Sum egenkapital		<u>22 985 256</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	711 016
Sum avsetning for forpliktelser		<u>711 016</u>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 883 558
Leverandørgjeld		57 271
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 940 829</u>
Sum gjeld		<u>2 651 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 637 101</u>

Stabekk, 19. mars 2021
Styret i City Dynamittveien 12 AS*Kim Erla*Digitally signed by Kim Erla
Date: 2021-03-19
09:29:56+01:00Kim Erla
styreleder*Fabian Emil Erla*Digitally signed by Fabian Emil
Erla
Date: 2021-03-19 09:46:05+01:00Fabian Emil Erla
styremedlem*Svein Dugstad*Digitally signed by Svein Dugstad
Date: 2021-03-19
09:35:41+01:00Svein Dugstad
styremedlem/daglig leder



Note 1	Regnskapsprinsipper
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak

Driftsinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg i Ski. Inntektene inntektsføres over leieperioder

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold a driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlet: kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verd foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2	Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, pensjoner, kostnader revisor m.v.
---------------	--

Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 74.700 ekskl. mva, hvorav kr. 15.700 henspiller seg til lovpålagt revisjon og kr 59.000 gjelder andre revisortjenester.

Administrasjonen ivaretas av City Finansiering AS.



City Dynamittveien 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler				
	Tomter	Tekniske installasjoner	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 173 420	1 512 950	6 875 987	10 562 357
Tilgang	-	388 800	-	388 800
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 173 420	1 901 750	6 875 987	10 951 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-	-541 595	-1 718 623	-2 260 218
Balanseført pr. 31.12.2020	2 173 420	1 360 155	5 157 364	8 690 939
Årets ordinære avskrivninger	-	163 356	68 760	232 116
Avskrivningsplan	*	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	*	10 %	1 %	

* Tomt avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse - omdanning fra ANS til AS 14.02.2020	100 000	22 852 061	10 000	22 962 061
Stiftelsesutgifter	-	-5 570	-	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 469 175	-1 469 175
Årsresultat	-	-	1 497 940	1 497 940
Egenkapital 31.12.2020	100 000	22 846 491	38 765	22 985 256

Note 5 Skatt	
Skattekostnad	2020
Skatteeffekt konsernbidrag (betalbar skatt)	414 383
Endring utsatt skatt	6 543
Årets skattekostnad	420 926

Grunnlag betalbar skatt:		2020
Årets resultat før skatt		1 918 866
Avgitt konsernbidrag		-1 883 558
Endring i midlertidig forskjeller		-29 738
Stiftelseskostnader ført mot overkurs		-5 570
Grunnlag betalbar skatt		-

Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Eiendom	29 738	3 231 889	3 202 151
Sum midlertidige forskjeller	29 738	3 231 889	3 202 151
Utsatt skatt 22%	6 543	711 016	704 473

Selskapet ble omdannet fra ANS til AS i 2020. Midlertidige forskjeller i 2019 knytter seg til forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av eiendommen i Dynamittveien 12 AS som ble omdannet til City Dynamittveien 12 AS i februar 2020.

Avstemming av nominelle skattesatser:		2020
Årets resultat før skatt		1 918 866
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %		422 151
Skatteeffekt av følgende poster:		
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 225
Skattekostnad		420 926
Effektiv skattesats		22 %



City Dynamittveien 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6	Mellomværende med selskaper i samme konsern
---------------	--

Langsiktig fordring	2020
Konsernkontoordning	16 847 684

Kortsiktig gjeld

Avgitt konsernbidrag - City Finansering AS	1 883 558
--	-----------

Renteinntekt fra foretak i samme konsern knytter seg til renteinntekter fra innskuddet i konsernkontoordningen

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS som holder til i Bærum
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 7	Fordring og gjeld
---------------	--------------------------

Gjeld:	2020
Lån som er sikret med pant	-

Pantsatte eiendeler:	2020
Balanseført verdi av fast eiendom	8 690 939

Note 8	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	--

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Bærum
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Dynamittveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Dynamittveien 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 497 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: HOENX-TJZ3E-307DE-D2NKN-XW0ZP-ZM1OP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Dynamittveien 12 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H0ENX-TJZ3E-307DE-D2NKN-XW0ZP-ZM10P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-17 21:39:17Z



Penneo Dokumentnummer: H0ENX-TJZ3E-3C7DE-D2NKN-XW0ZP-ZM10P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>