



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 851 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING LAGÅRD AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 580 886	1 182 656
Sum inntekter		1 580 886	1 182 656
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	238 750	300 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		348 128	208 572
Sum kostnader		586 878	509 272
Driftsresultat		994 008	673 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			1 623 605
Sum finansinntekter			1 623 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 118	94 283
Annen rentekostnad		551	1 394
Sum finanskostnader		263 669	95 677
Netto finans		-263 669	1 527 929
Ordinært resultat før skattekostnad		730 339	2 201 313
Skattekostnad	4	160 675	140 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 664	2 060 967
Årsresultat		569 664	2 060 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 664	2 060 967
Totalresultat		569 664	2 060 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		441 734	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		127 930	2 060 967
Sum overføringer og disponeringer		569 664	2 060 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	10 225 050	10 463 800
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 225 050	10 463 800
Sum anleggsmidler		10 225 050	10 463 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	732 247	72 164
Sum fordringer		732 247	72 164
Sum omløpsmidler		732 247	72 164
SUM EIENDELER		10 957 297	10 535 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 459 991	2 332 061
Sum opptjent egenkapital		2 459 991	2 332 061
Sum egenkapital		2 559 991	2 432 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 030	193 947
Sum avsetninger for forpliktelser		230 030	193 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		230 030	193 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	213
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		145 199	22 211
Kortsiktig konserngjeld		8 000 827	7 887 531
Sum kortsiktig gjeld		8 167 276	7 909 955
Sum gjeld		8 397 306	8 103 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 297	10 535 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331290

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 851 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING LAGÅRD AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 966 851 376
CITY HOUSING LAGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 580 886	1 182 656
Sum inntekter		1 580 886	1 182 656
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	238 750	300 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		348 128	208 572
Sum kostnader		586 878	509 272
Driftsresultat		994 008	673 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			1 623 605
Sum finansinntekter			1 623 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 118	94 283
Annen rentekostnad		551	1 394
Sum finanskostnader		263 669	95 677
Netto finans		-263 669	1 527 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	730 339	2 201 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 675	140 346
Årsresultat		569 664	2 060 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 664	2 060 967
Totalresultat		569 664	2 060 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		441 734	
Avsatt til annen egenkapital		127 930	2 060 967
Sum overføringer og disponeringer		569 664	2 060 967



Organisasjonsnr: 966 851 376
CITY HOUSING LAGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Eiendom 3, 5 10 225 050 10 463 800

Inventar og utstyr 3

Sum varige driftsmidler 10 225 050 10 463 800

Sum anleggsmidler 10 225 050 10 463 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 5 732 247 72 164

Sum fordringer 732 247 72 164

Sum omløpsmidler 732 247 72 164

SUM EIENDELER 10 957 297 10 535 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 459 991 2 332 061

Sum opptjent egenkapital 2 459 991 2 332 061

Sum egenkapital 2 559 991 2 432 061

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 230 030 193 947

Sum avsetninger for forpliktelses 230 030 193 947

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 230 030 193 947

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 21 250 213



Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		145 199	22 211
Kortsiktig konserngjeld		8 000 827	7 887 531
Sum kortsiktig gjeld		8 167 276	7 909 955
Sum gjeld		8 397 306	8 103 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 297	10 535 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 966 851 376
CITY HOUSING LAGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 City Housing Lagård AS

Org.nr.: 966 851 376



City Housing Lagård AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 580 886	1 182 656
Sum driftsinntekter		1 580 886	1 182 656
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	238 750	300 700
Andre driftskostnader		348 128	208 572
Sum driftskostnader		586 878	509 272
Driftsresultat		994 008	673 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		0	1 623 605
Rentekostnader til konsernselskap		263 118	94 283
Rentekostnader		551	1 394
Resultat av finansposter		-263 669	1 527 929
Resultat før skattekostnad		730 339	2 201 313
Skattekostnad	4	160 675	140 346
Årets resultat		569 664	2 060 967
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		441 734	0
Avsatt til annen egenkapital		127 930	2 060 967
Sum overføringer		569 664	2 060 967
Organisasjonsnummer 966 851 376			



City Housing Lagård AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 5	10 225 050	10 463 800
Sum anleggsmidler		10 225 050	10 463 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 5	732 247	72 164
Sum omløpsmidler		732 247	72 164
Sum eiendeler		10 957 297	10 535 963
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 459 991	2 332 061
Sum egenkapital		2 559 991	2 432 061
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	230 030	193 947
Sum avsetning for forpliktelser		230 030	193 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	213
Skyldige offentlige avgifter		145 199	22 211
Konsernbidrag		566 326	0
Gjeld til konsern		7 434 501	7 887 531
Sum kortsiktig gjeld		8 167 276	7 909 955
Sum egenkapital og gjeld		10 957 297	10 535 963
Oslo, 15.03.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 966 851 376			



City Housing Lagård AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2022 utgjør kr 1 580 886 (kr 1 182 656 i 2021). Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 732 247 (kr 72 164 i 2021).

Organisasjonsnummer 966 851 376



City Housing Lagård AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 691 839	913 800	12 605 639
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 691 839	913 800	12 605 639
Akk. avskrivninger 1.1.	2 141 839	0	2 141 839
+ Ordinære avskrivninger	238 750	0	238 750
Akk. avskrivninger 31.12.	2 380 589	0	2 380 589
Bokført verdi pr. 31.12.	9 311 250	913 800	10 225 050

Prosentstøtte ordinære avskrivning 1 % 0 %

Organisasjonsnummer 966 851 376



City Housing Lagård AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	124 592	0
Endring i utsatt skatt	36 083	140 346
Sum skattekostnad	160 675	140 346

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	730 339	2 201 313
Permanente forskjeller	0	-1 623 605
Endring i midlertidige forskjeller	-119 463	-78 395
Avgitt konsernbidrag	-566 326	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 549	-499 313
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	124 592	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 592	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 045 589	926 126	-119 463
Sum	1 045 589	926 126	-119 463
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 549	-44 549
Sum	1 045 589	881 577	-164 012
Utsatt skatt (22 %)	230 030	193 947	-36 083

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Eiendommer	10 225 050	10 463 800
Kundefordringer	732 247	72 164
Sum	10 957 297	10 535 964

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendommer pålydende kr 30 000 000 og en factoringavtale pålydende kr 10 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 966 851 376



City Housing Lagård AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 332 061	2 432 061
Årets resultat	0	569 664	569 664
Konsernbidrag avsatt	0	-441 734	-441 734
Pr 31.12.2022	100 000	2 459 991	2 559 991

Organisasjonsnummer 966 851 376



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 17.04.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i City Housing Lagård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Housing Lagård AS som viser et overskudd på kr 569 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
City Housing Lagård AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 17.32.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.