



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	239 926	241 477
Annen driftskostnad	2	62 218	55 065
Sum kostnader		302 144	296 542
Driftsresultat		897 856	903 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	260
Sum finansinntekter		353	260
Annen rentekostnad		120 965	122 503
Annen finanskostnad		174	
Sum finanskostnader		121 139	122 503
Netto finans		-120 786	-122 243
Ordinært resultat før skattekostnad		777 070	781 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	171 168	171 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 902	609 336
Årsresultat		605 902	609 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 902	609 336
Totalresultat		605 902	609 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		605 902	609 336
Sum overføringer og disponeringer		605 902	609 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 778 876	10 001 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		17 026
Sum varige driftsmidler		9 778 876	10 018 802
Sum anleggsmidler		9 778 876	10 018 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 054	21 824
Sum fordringer		23 054	21 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 242	1 159 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 242	1 159 728
Sum omløpsmidler		2 297 295	1 181 552
SUM EIENDELER		12 076 171	11 200 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000,-)	4	500 000	500 000
Overkurs		4 850	4 850
Sum innskutt egenkapital		504 850	504 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 831 360	4 225 458
Sum opptjent egenkapital		4 831 360	4 225 458
Sum egenkapital		5 336 210	4 730 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 052 791	1 033 403
Sum avsetninger for forpliktelser		1 052 791	1 033 403
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 052 791	5 033 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	1 313
Betalbar skatt	6	151 780	145 330
Skyldig offentlige avgifter		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 485 000	1 240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 687 170	1 436 643
Sum gjeld		6 739 961	6 470 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 076 171	11 200 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654465

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		239 926	241 477
Annen driftskostnad 2		62 218	55 065
Sum kostnader		302 144	296 542
Driftsresultat		897 856	903 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	260
Sum finansinntekter		353	260
Annen rentekostnad		120 965	122 503
Annen finanskostnad		174	
Sum finanskostnader		121 139	122 503
Netto finans		-120 786	-122 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		171 168	171 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 902	609 336
Årsresultat		605 902	609 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 902	609 336
Totalresultat		605 902	609 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		605 902	609 336
Sum overføringer og disponeringer		605 902	609 336



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 778 876 10 001 776

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 17 026

Sum varige driftsmidler 9 778 876 10 018 802

Sum anleggsmidler 9 778 876 10 018 802

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 23 054 21 824

Sum fordringer 23 054 21 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter o.l. 2 274 242 1 159 728

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 274 242 1 159 728**

Sum omløpsmidler 2 297 295 1 181 552

SUM EIENDELER 12 076 171 11 200 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
å kr 1 000,-) 4 500 000 500 000

Overkurs 4 850 4 850

Sum innskutt egenkapital 504 850 504 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 831 360 4 225 458

Sum opptjent egenkapital 4 831 360 4 225 458

Sum egenkapital 5 336 210 4 730 308



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 052 791	1 033 403
Sum avsetninger for forpliktelser		1 052 791	1 033 403
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 052 791	5 033 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	1 313
Betalbar skatt	6	151 780	145 330
Skyldig offentlige avgifter		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 485 000	1 240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 687 170	1 436 643
Sum gjeld		6 739 961	6 470 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 076 171	11 200 354



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Grønn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Regnskapet er utarbeidet av Revisjonsfirmaet Roy Ramm as

Org.nr.: 992 830 158



Grønn Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 200 000	1 200 000
Avskrivning på driftsmidler	3	239 926	241 477
Annen driftskostnad	2	62 218	55 065
SUM DRIFTSKOSTNADER		302 144	296 542
DRIFTSRESULTAT		897 856	903 458
Annen renteinntekt		353	260
Annen rentekostnad		-120 965	-122 503
Annen finanskostnad		-174	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-120 786	-122 243
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		777 070	781 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-171 168	-171 879
ORDINÆRT RESULTAT		605 902	609 336
ÅRSRESULTAT		605 902	609 336
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		605 902	609 336
Sum overføringer		605 902	609 336



Grønn Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2020

EIENDELER PER 31.12.	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 778 876	10 001 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	17 026
Sum varige driftsmidler		9 778 876	10 018 802
SUM ANLEGGSMIDLER		9 778 876	10 018 802
Andre kortsiktige fordringer	5	23 054	21 824
Sum fordringer		23 054	21 824
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 242	1 159 728
SUM OMLØPSMIDLER		2 297 295	1 181 552
SUM EIENDELER		12 076 171	11 200 354



Grønn Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2020

EGENKAPITAL OG GJELD PER 31.12.	Note	2020	2019
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000,-)	4	500 000	500 000
Overkurs		4 850	4 850
Sum innskutt egenkapital		504 850	504 850
Annen egenkapital		4 831 360	4 225 458
Sum opptjent egenkapital		4 831 360	4 225 458
SUM EGENKAPITAL		5 336 210	4 730 308
Utsatt skatt	6	1 052 791	1 033 403
Sum avsetning for forpliktelser		1 052 791	1 033 403
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		390	1 313
Betalbar skatt	6	151 780	145 330
Skyldig offentlige avgifter		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 485 000	1 240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 687 170	1 436 643
SUM GJELD		6 739 961	6 470 046
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 076 171	11 200 354

Styret i Grønn Eiendom AS

Kjetil Titlestad
styreleder



Noter til årsregnskap 2020

1. Regnskapsprinsipper

Selskapet er ikke vesentlig berørt av koronasituasjonen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7.297.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5.643.

Grønn Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 647 855	12 647 855
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 647 855	12 647 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 868 979	2 868 979
= Bokført verdi 31.12.20	9 778 876	9 778 876
Årets ordinære avskrivninger	239 926	239 926
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smaragd Holding AS	500	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Netto gjeld foretak i samme konsern	4 000 000	
Sum	4 000 000	

Lånet er renteberegnet.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til konsernselskap med kr 1 360 000

Grønn Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 780	145 330
Endring i utsatt skatt	19 388	26 549
Skattekostnad ordinært resultat	171 168	171 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	777 070	781 215
Permanente forskjeller	965	54
Endring i midlertidige forskjeller	-88 128	-120 678
Skattepliktig inntekt	689 907	660 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 780	145 330
Sum betalbar skatt i balansen	151 780	145 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 785 416	4 697 288	-88 128
Sum	4 785 416	4 697 288	-88 128
Grunnlag for utsatt skatt	4 785 416	4 697 288	-88 128
Utsatt skatt (22 %)	1 052 791	1 033 403	-19 388

Grønn Eiendom AS