



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 048 498	968 612
Sum inntekter		1 048 498	968 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 555	131 389
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	918 995	741 620
Sum kostnader		1 035 549	873 009
Driftsresultat		12 949	95 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 866	34 492
Sum finansinntekter		47 866	34 492
Netto finans		-47 866	-34 492
Ordinært resultat før skattekostnad		60 814	130 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 814	130 095
Årsresultat		60 814	130 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 814	130 095
Sum overføringer og disponeringer		60 814	130 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 310
Andre fordringer		97 840	97 022
Sum fordringer		97 840	102 332
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		221 261	241 806
Sum investeringer		221 261	241 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 012	999 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 012	999 475
Sum omløpsmidler		1 394 113	1 343 614
SUM EIENDELER		1 394 113	1 343 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 092	937 278
Sum opptjent egenkapital		998 092	937 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	998 092	937 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 887	159 519
Skyldige offentlige avgifter		24 408	24 730
Annen kortsiktig gjeld		234 726	222 087
Sum kortsiktig gjeld		396 021	406 336
Sum gjeld		396 021	406 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 113	1 343 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513079

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 999 641 873
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 048 498	968 612
Sum inntekter		1 048 498	968 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 555	131 389
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	918 995	741 620
Sum kostnader		1 035 549	873 009
Driftsresultat		12 949	95 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 866	34 492
Sum finansinntekter		47 866	34 492
Netto finans		-47 866	-34 492
Ordinært resultat før skattekostnad		60 814	130 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 814	130 095
Årsresultat		60 814	130 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 814	130 095
Sum overføringer og disponeringer		60 814	130 095



Organisasjonsnr: 999 641 873
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 310
Andre fordringer		97 840	97 022
Sum fordringer		97 840	102 332
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		221 261	241 806
Sum investeringer		221 261	241 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 012	999 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 012	999 475
Sum omløpsmidler		1 394 113	1 343 614
SUM EIENDELER		1 394 113	1 343 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 092	937 278
Sum opptjent egenkapital		998 092	937 278
Sum egenkapital	11	998 092	937 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 887	159 519
Skyldige offentlige avgifter		24 408	24 730



Annen kortsiktig gjeld	234 726	222 087
Sum kortsiktig gjeld	396 021	406 336
Sum gjeld	396 021	406 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 394 113	1 343 614



Organisasjonsnr: 999 641 873
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prestegården Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestegården Park som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TBM4C-ORNFO-H6352-9HG12-1OUBX-UZ5DJ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 16:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBM4C-ORNFO-H6352-9HG12-1OUBX-UZ5DJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Prestegården Park

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	937 278	807 182
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	60 814	130 095
B. Endring arbeidskapital	60 814	130 095
C. Arbeidskapital	998 092	937 278
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 394 113	1 343 614
Kortsiktig gjeld	-396 021	-406 336
C Arbeidskapital	998 092	937 278

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Prestegården Park

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 036 794	960 854	1 031 000	1 170 700
Sum leieinntekt		1 036 794	960 854	1 031 000	1 170 700
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	11 704	7 758	12 000	14 000
Sum annen inntekt		11 704	7 758	12 000	14 000
Sum inntekt		1 048 498	968 612	1 043 000	1 184 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	81 555	96 389	51 000	52 700
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		51 795	53 297	63 000	69 300
Kostnad eiendom/lokaler	4	72 702	81 548	106 000	112 400
Kommunale avgifter/renovasjon		199 352	177 030	201 000	219 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	8 104	0	0	15 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6, 7	14 404	5 605	5 000	4 600
Reparasjon og vedlikehold	8	227 764	97 560	136 000	308 600
Revisjonshonorar		5 394	5 151	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		62 277	59 087	62 000	64 500
Andre honorar	9	20 275	14 110	18 000	18 700
Kontorkostnad		3 105	1 873	5 000	5 200
TV/bredbånd		150 948	150 948	151 000	155 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 295	3 459	0	0
Kontingenter og gaver		2 539	3 531	4 000	4 100
Forsikringer		83 466	76 996	86 000	99 000
Andre kostnader	10	15 575	11 425	14 000	14 400
Sum kostnad		1 035 549	873 009	943 000	1 184 700
Driftsresultat		12 949	95 603	100 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 866	34 492	32 000	0
Netto finansposter		-47 866	-34 492	-32 000	0
Årsresultat		60 814	130 095	132 000	0
Overført sameiekapital		60 814	130 095	0	0
SUM OVERFØRINGER		60 814	130 095	0	0



Balanse 2024 Sameiet Prestegården Park

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 310
Kostnader til avregning		221 261	241 806
Andre kortsiktige fordringer		0	5 130
Forskuddsbetalte kostnader		97 840	91 892
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 075 012	999 475
Sum omløpsmidler		1 394 113	1 343 614
SUM EIENDELER		1 394 113	1 343 614

1228 Sameiet Prestegården Park Org. nr 999641873



Balanse 2024 Sameiet Prestegården Park

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 092	937 278
Sum opptjent egenkapital		998 092	937 278
Sum egenkapital	11	998 092	937 278
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 887	159 519
Skyldig off. myndigheter		24 408	24 730
A konto til avregning		194 300	174 900
Annen kortsiktig gjeld		40 426	47 187
Sum kortsiktig gjeld		396 021	406 336
Sum gjeld		396 021	406 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 113	1 343 614

Sted: _____

Dato: _____

Asbjørn Dag Hansen
Styreleder

Arlid Bjørløw Nome
Styremedlem

Brit Oustorp
Styremedlem

Egil Skalleberg
Styremedlem

Mary Elisabeth Sletten Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Prestegården Park

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 43, b.nr 149 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 5 511,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.85359013

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Prestegården Park

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	540 012	494 376
3601 Innkrevde felleskostnader (lik fordeling)	124 992	108 108
3609 Leie parkering	3 996	3 996
3618 Kommunale avgifter	200 844	191 394
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	150 948	154 980
3690 Innkrevde felleskostnader - seksjons nr. 13	16 002	8 000
Sum	1 036 794	960 854

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	11 704	7 758
Sum	11 704	7 758

Inntekt på konto 3990 gjelder måleravregning 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	58 750	70 125
5150 Påløpne feriepenger	8 401	10 028
5400 Arbeidsgiveravgift	13 219	14 823
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 185	1 414
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	116 555	131 389

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,12.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	12 375	12 375
6341 Brannalarm	8 933	8 121
6360 Annet renhold	2 813	1 687
6361 Fast renhold	13 148	11 670
6364 Matteleie	0	300
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 528	39 675
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 905	7 719
Sum	72 702	81 548

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar Vedlikehold og epost	8 104	0
Sum	8 104	0

1228 Sameiet Prestegården Park Org. nr. 999641873



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Prestegården Park

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 596	918
6540 Inventar	10 181	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 428	4 488
6552 Driftsmateriell	200	199
Sum	14 404	5 605

Kostnad på konto 6540 er redusert med kr 8 000, i form av støtte fra Usbl Bomiljøfond.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 596	918
6540 Inventar	10 181	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 428	4 488
6552 Driftsmateriell	200	199
Sum	14 404	5 605

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	2 425
6603 Vedlikehold elektro	44 098	0
6611 Vedlikehold heiser	52 359	24 915
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	55 881	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	41 336	22 088
6620 Vedlikehold utstyr	0	318
6648 Vedlikehold dører og porter	13 072	23 288
6663 Vedlikehold ventilasjon	21 018	24 527
Sum	227 764	97 560

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	12 075	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 200	14 110
Sum	20 275	14 110



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Prestegården Park

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 207	528
7719 Møter, div. styret	0	9 571
7720 Generalforsamling/Årsmøte	10 261	0
7770 Betalingskostnader	989	1 020
7773 Omkostninger innkreving	2 118	308
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	15 575	11 425



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Prestegården Park

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	937 278	60 814	998 092
Sum opptjent egenkapital	937 278	60 814	998 092
Sum egenkapital	937 278	60 814	998 092



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestegården Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prestegården Park

Styreleder	Asbjørn Dag Hansen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Mary Elisabeth Sletten Jensen (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Eigil Skalleberg (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Arild Bjørløw Nome (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Brit Oustorp (sign.)	23.04.2025