



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 166  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Andreas Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		156 923	134 199
Annen driftsinntekt		1	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 924</b>	<b>134 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 503	30 993
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		39 982	38 551
Regnskapshonorar	2	33 426	29 160
Revisjonshonorar	2	9 125	8 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 278	6 897
Annen driftskostnad	2	696	652
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 010</b>	<b>115 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 913</b>	<b>19 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 713	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 713</b>	<b>1 477</b>
Annen rentekostnad	3	48 239	44 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 239</b>	<b>44 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 526</b>	<b>-43 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 388</b>	<b>-23 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 388</b>	<b>-23 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 388</b>	<b>-23 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 388</b>	<b>-23 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4	10 388	-23 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 388</b>	<b>-23 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 130	1 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 130</b>	<b>1 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 113	35 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 113</b>	<b>35 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 243</b>	<b>37 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 044 243</b>	<b>7 037 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	23 003	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 003</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	109 330	98 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 330</b>	<b>98 943</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 333</b>	<b>118 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	36 000	32 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	802 878	811 886
Ansvarlig lånekapital	6	267 626	270 629
Borettsinnskudd	6	5 795 584	5 795 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 866 088</b>	<b>6 878 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 902 088</b>	<b>6 910 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 472	5 250
Annen kortsiktig gjeld	5	3 349	3 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 822</b>	<b>8 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 910</b>	<b>6 918 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 243</b>	<b>7 037 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 166  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kåkstadflaten 31  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Andreas Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 997 864 166  
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		156 923	134 199
Annen driftsinntekt		1	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 924</b>	<b>134 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 503	30 993
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		39 982	38 551
Regnskapshonorar	2	33 426	29 160
Revisjonshonorar	2	9 125	8 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 278	6 897
Annen driftskostnad	2	696	652
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 010</b>	<b>115 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 913</b>	<b>19 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 713	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 713</b>	<b>1 477</b>
Annen rentekostnad	3	48 239	44 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 239</b>	<b>44 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 526</b>	<b>-43 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 388</b>	<b>-23 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 388</b>	<b>-23 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 388</b>	<b>-23 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 388</b>	<b>-23 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	10 388	-23 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 388</b>	<b>-23 765</b>





Organisasjonsnr: 997 864 166  
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 130	1 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 130</b>	<b>1 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	42 113	35 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 113</b>	<b>35 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 243</b>	<b>37 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 044 243</b>	<b>7 037 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	23 003	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 003</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	109 330	98 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 330</b>	<b>98 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 333</b>	<b>118 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	36 000	32 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 000</b>	<b>32 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	802 878	811 886
Ansvarlig lånekapital	6	267 626	270 629
Borettsinnskudd	6	5 795 584	5 795 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 866 088</b>	<b>6 878 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 902 088</b>	<b>6 910 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 472	5 250
Annen kortsiktig gjeld	5	3 349	3 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 822</b>	<b>8 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 910</b>	<b>6 918 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 243</b>	<b>7 037 669</b>



Organisasjonsnr: 997 864 166  
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Gimleveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Gimleveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 09.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

*statsautorisert revisor*



 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bør  
2022-06-07

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2022-06-07

 BankID Signing  
Johanna Elise Karlsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2022-06-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2022-06-09

# Årsregnskap 2021 for Gimleveien Borettslag

Organisasjonsnr. 997864166

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935788315



## Gimleveien Borettslag

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bør  
2022-06-07

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2022-06-07

 BankID Signing  
Johanna Elise Karlsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2022-06-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2022-06-09

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		156 923	134 199
Annen driftsinntekt		1	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 924</b>	<b>134 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	1	8 503	30 993
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		39 982	38 551
Regnskapshonorar	2	33 427	29 160
Revisjonshonorar	2	9 125	8 750
Forsikringer		8 278	6 897
Annen driftskostnad	2	696	652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 010</b>	<b>115 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 913</b>	<b>19 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		1 713	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 713</b>	<b>1 477</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	48 239	44 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 239</b>	<b>44 509</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(46 526)</b>	<b>(43 032)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 388</b>	<b>(23 765)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 388</b>	<b>(23 765)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 388</b>	<b>(23 765)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	10 388	(23 765)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 388</b>	<b>(23 765)</b>



Gimleveien Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 130	1 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 130</b>	<b>1 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 113	35 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 243</b>	<b>37 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 044 243</b>	<b>7 037 669</b>

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bør  
2022-06-07

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2022-06-07

 BankID Signing  
Johanna Elise Karlsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2022-06-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2022-06-09



Gimleveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bø  
2022-06-07  
 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2022-06-07  
 BankID Signing  
Johanna Elise Karlsen  
2022-06-08  
 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2022-06-09  
 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2022-06-09

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	23 003	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 003</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	109 330	98 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 330</b>	<b>98 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>132 333</b>	<b>118 943</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold	1	36 000	32 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	802 878	811 886
IN Lån	6	267 626	270 629
Borettsinnskudd	6	5 795 584	5 795 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 866 088</b>	<b>6 878 099</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 902 088</b>	<b>6 910 099</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 473	5 250
Annen kortsiktig gjeld	5	3 349	3 377
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 822</b>	<b>8 627</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 911 910</b>	<b>6 918 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 243</b>	<b>7 037 669</b>

Bergen \_\_\_\_\_ 2022

.....  
Eivind Andreas Farstad  
Styreleder

.....  
Johanna Elise Karlsen  
Styremedlem

.....  
Sigurd Mydske  
Styremedlem

.....  
Vegard Røise Samuelsen  
Styremedlem

.....  
Kristoffer Bø  
Styremedlem



Gimleveien Borettslag

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler



## Gimleveien Borettslag

### Noter 2021



#### Note 1 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	kr 3 500 000	kr 3 500 000
Tomter	kr 3 500 000	kr 3 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at avsetning til vedlikehold i perioden er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse av bygningene. Vedlikeholdsavsetning i 2021 er på kr 4 000,-. Total vedlikeholdsavsetning pr 31.12 er på kr 36 000.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

##### Revisor

Det er kostnadsført kr 9 125 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

##### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 33 427 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2021 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 802 878,- som forfaller ved siste avdrag 04.09.2037. Lånet ble tatt opp i 2012, og var avdragsfritt frem til 04.09.2017.

Det ble betalt kr 9 008,- avdrag i 2021. Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Andel	Fellesgjeld pr 01.01	Fellesgjeld pr 31.12	Til gode IN-lån pr 01.01	Til gode IN-lån pr 31.12
Andel 1	270 628,66	267 626,00	0	0
Andel 2	270 628,66	267 626,00	0	0
Andel 3	270 628,66	267 626,00	0	0
Andel 4	0	0	270 629,00	267 626,00
<b>Sum</b>	<b>811 886,00</b>	<b>802 878,00</b>	<b>270 629,00</b>	<b>267 626,00</b>



Gimleveien Borettslag

## Noter 2021

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pr 31.12. utgjorde kr 7 000 000,-.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2021 er rentesatsen for lånet 5,300 %.

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bør  
2022-06-07

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2022-06-07

 BankID Signing  
Johanna Elise Karlsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2022-06-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2022-06-09



Gimleveien Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bør  
2022-06-07

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2022-06-07

 BankID Signing  
Johanna Elise Karlsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2022-06-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2022-06-09

### Note 4 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 000	98 943	118 943
Nedskrivning IN lån	3 003		3 003
Nedskrivning IN lån omkl.	0		0
Årets resultat		10 388	10 388
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>23 003</b>	<b>109 330</b>	<b>132 333</b>



## Gimleveien Borettslag

### Noter 2021



#### Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>29 042</b>	<b>48 807</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	10 388	-23 765
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	4 000	4 000
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån (kredittgjeld, IN-lån og borettsinnskud)	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-9 008	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>5 380</b>	<b>-19 765</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>34 422</b>	<b>29 042</b>
<i>Omløpsmidler</i>	44 243	37 669
<i>Kortsiktig gjeld</i>	9 822	8 627
Disponible midler 31.12	34 422	29 042

#### Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	267 626,00	1/3	1 448 896
Andel 2	267 626,00	1/3	1 448 896
Andel 3	267 626,00	1/3	1 448 896
Andel 4	0	0	1 448 896