



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 710 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gonstad Nøss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	477 980	432 164
Sum inntekter		477 980	432 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	12 551
Annen driftskostnad	4,5,6,7	748 536	445 435
Sum kostnader		762 228	457 985
Driftsresultat		-284 248	-25 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 175	5 383
Sum finansinntekter		9 175	5 383
Annen rentekostnad		57 681	36 920
Sum finanskostnader		57 681	36 920
Netto finans		48 506	31 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 754	-57 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 754	-57 359
Årsresultat		-332 753	-57 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 753	-57 358
Sum overføringer og disponeringer		-332 753	-57 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 759	1 569 759
Sum varige driftsmidler		1 569 759	1 569 759
Sum anleggsmidler		1 569 759	1 569 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 772	22 862
Sum fordringer		24 772	22 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 936	176 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 936	176 708
Sum omløpsmidler		111 708	199 570
SUM EIENDELER		1 681 467	1 769 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 674	534 427
Sum opptjent egenkapital		200 874	533 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	201 674	534 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	987 062	734 269
Øvrig langsiktig gjeld		474 840	474 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 461 902	1 209 109
Sum langsiktig gjeld		1 461 902	1 209 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 587	20 906
Annen kortsiktig gjeld		305	4 886
Sum kortsiktig gjeld		17 891	25 792
Sum gjeld		1 479 793	1 234 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 467	1 769 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 461 902	1 209 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484708

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 710 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gonstad Nøss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 953 710 021
HAMMERSENG BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	477 980	432 164
Sum inntekter		477 980	432 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	12 551
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	748 536	445 435
Sum kostnader		762 228	457 985
Driftsresultat		-284 248	-25 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 175	5 383
Sum finansinntekter		9 175	5 383
Annen rentekostnad		57 681	36 920
Sum finanskostnader		57 681	36 920
Netto finans		48 506	31 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 754	-57 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 754	-57 359
Årsresultat		-332 753	-57 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 753	-57 358
Sum overføringer og disponeringer		-332 753	-57 358



Sum annen langsiktig gjeld		1 461 902	1 209 109
Sum langsiktig gjeld		1 461 902	1 209 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 587	20 906
Annen kortsiktig gjeld		305	4 886
Sum kortsiktig gjeld		17 891	25 792
Sum gjeld		1 479 793	1 234 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 467	1 769 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 461 902	1 209 109



Organisasjonsnr: 953 710 021
HAMMERSENG BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	173 777	269 411
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-332 753	-57 358
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	252 793	-38 276
B. Årets endring disponible midler	-79 960	-95 634
C. Disponible midler	93 817	173 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	111 708	199 570
Kortsiktig gjeld	-17 891	-25 792
C. Disponible midler	93 817	173 777

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hammerseng Borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	477 980	432 164	477 986	520 612
Sum leieinntekt		477 980	432 164	477 986	520 612
Annen inntekt					
Sum inntekt		477 980	432 164	477 986	520 612
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 551	1 550	1 692
Styrehonorar	2	12 000	11 000	11 000	12 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	28 214	29 121	29 000	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon		154 639	144 202	151 300	170 100
Reparasjon og vedlikehold	5	367 052	90 625	21 000	30 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	4 950	5 100
Forretningsførerhonorar		31 045	29 455	31 100	32 270
Andre honorar	6	5 050	0	0	0
Kontorkostnad		23	0	0	0
TV/bredbånd		51 299	43 511	49 990	53 700
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		42 972	40 213	42 978	47 500
Eiendomsskatt		59 440	60 300	60 400	59 500
Andre kostnader	7	1 592	1 014	2 100	2 500
Sum kostnad		762 228	457 985	407 768	444 762
Driftsresultat		-284 248	-25 821	70 218	75 850
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 175	5 383	500	1 000
Rentekostnad		57 681	36 920	39 176	56 100
Netto finansposter		48 506	31 537	38 676	55 100
Årsresultat		-332 753	-57 358	31 542	20 750
Overført til/fra annen egenkapital		-332 753	-57 358	0	0
SUM OVERFØRINGER		-332 753	-57 358	0	0



Balanse 2024 Hammerseng Borettslag I

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	198 776	198 776
Bygninger	3	1 370 983	1 370 983
Sum anleggsmidler		1 569 759	1 569 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 772	22 862
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		86 936	176 708
Sum omløpsmidler		111 708	199 570
SUM EIENDELER		1 681 467	1 769 328



Balanse 2024 Hammerseng Borettslag I

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 874	533 627
Sum opptjent egenkapital		200 874	533 627
Sum egenkapital	8	201 674	534 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	987 062	734 269
Borettsinnskudd		474 840	474 840
Sum langsiktig gjeld		1 461 902	1 209 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 587	20 906
Påløpne renter		305	335
Annen kortsiktig gjeld		0	4 551
Sum kortsiktig gjeld		17 891	25 792
Sum gjeld		1 479 793	1 234 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 467	1 769 328
Pantstillelser	10	1 461 902	1 209 109
Sted: _____	Dato: _____		

Marius Gonstad Næss
Styreleder

Ane Merete Sjøstad Nyeng
Styremedlem

Torunn Elise Kvisberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	400 012	357 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	50 616	36 080
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	27 352	38 984
Sum	477 980	432 164

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 551
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	11 000
Sum	13 692	12 551

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 948	128 828	1 370 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 948	128 828	1 370 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 948	128 828	1 370 983
Anskaffelsesår :	1971	2008	1971
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560840. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Stabbursvegen 1,3,5,7,9,11,13,15. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 535,8 kvm. G.nr 53, b.nr 214.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 824	27 001
6392 Containerleie/tømming	1 890	2 120
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 500	0
Sum	28 214	29 121



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag I

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	21 875
6602 Vedlikehold VVS	367 052	0
6641 Malerarbeider	0	68 750
Sum	367 052	90 625

Konto 6602 gjelder vanninntak, vann og avløpsledning.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	5 050	0
Sum	5 050	0

Konto 6714 gjelder låneopptak og utsendelser ved økte felleskostnader.

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	918	918
7773 Omkostninger innkreving	392	96
7790 Andre kostnader	283	0
Sum	1 592	1 014



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag I

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	533 627	-332 753	200 874
Sum opptjent egenkapital	533 627	-332 753	200 874
Sum egenkapital	534 427	-332 753	201 674

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368329472	12135080878
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.65 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.08.2048	22.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	734 269
Avdrag i perioden:	12 939	734 269
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	987 062	0
Saldo 5 år frem i tid:	872 030	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368329472	8	123 383	987 064



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag I

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	987 062
Innskuddskapital	474 840
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 461 902
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 569 759

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 432 400,-.



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag I

Styreleder	Marius Gonstad Nøss (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Ane Merete Sjøstad Nyeng (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Torunn Elise Kvisberg (sign.)	30.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammerseng Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 5BF6M-X9AM6-ALHYA-EO1SX-TS4E4-ITW5E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5BH6M-X9AM6-ALHYA-E01SX-TS4E4-1TWSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-02 12:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BH6M-X9AM6-ALHYA-E0T5X-TS4E4-ITW5E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.