



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 461 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrlandsvegen 60  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oscar Gausdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 000	37 000
Annen driftskostnad	2	79 893	77 619
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>116 893</b>	<b>114 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 107</b>	<b>35 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76</b>	<b>138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 183</b>	<b>35 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 513	9 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 670</b>	<b>25 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 670</b>	<b>25 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 670</b>	<b>25 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 670</b>	<b>25 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	23 670	25 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 670</b>	<b>25 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	675 929	712 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>675 929</b>	<b>712 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	393 141	464 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>393 141</b>	<b>464 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 070</b>	<b>1 177 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 328	13 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 328</b>	<b>13 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 252	882 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 252</b>	<b>882 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 039 580</b>	<b>896 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 108 650</b>	<b>2 074 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 971 588	1 947 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 971 588</b>	<b>1 947 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 079 588</b>	<b>2 055 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		6 500	6 500
Leverandørgjeld		11 049	
Betalbar skatt	4	9 513	9 609
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 062</b>	<b>18 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 062</b>	<b>18 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 108 650</b>	<b>2 074 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 461 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrlandsvegen 60  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oscar Gausdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 976 461 894  
ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	37 000	37 000
Annen driftskostnad	2	79 893	77 619
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>116 893</b>	<b>114 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 107</b>	<b>35 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76</b>	<b>138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	9 513	9 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 670</b>	<b>25 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 670</b>	<b>25 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 670</b>	<b>25 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 670</b>	<b>25 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	6	23 670	25 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 670</b>	<b>25 910</b>



Organisasjonsnr: 976 461 894  
ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	675 929	712 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>675 929</b>	<b>712 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	393 141	464 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>393 141</b>	<b>464 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 070</b>	<b>1 177 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 328	13 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 328</b>	<b>13 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 252	882 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 252</b>	<b>882 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 039 580</b>	<b>896 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 108 650</b>	<b>2 074 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	1 971 588	1 947 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 971 588</b>	<b>1 947 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 079 588</b>	<b>2 055 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		6 500	6 500
Leverandørgjeld		11 049	
Betalbar skatt	4	9 513	9 609
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 062</b>	<b>18 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 062</b>	<b>18 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 108 650</b>	<b>2 074 027</b>



Organisasjonsnr: 976 461 894  
ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Ålesund Armatur Eiendom AS

Org.nr.:976 461 894



<b>Resultatregnskap</b>			
Ålesund Armatur Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	150 000	150 000
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 000	37 000
Annen driftskostnad	2	79 893	77 619
Sum driftskostnader	1	<u>116 893</u>	<u>114 619</u>
Driftsresultat		<u>33 107</u>	<u>35 381</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	138
Resultat av finansposter		<u>76</u>	<u>138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		33 183	35 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 513	9 609
Ordinært resultat		<u>23 670</u>	<u>25 910</u>
Årsresultat		<u>23 670</u>	<u>25 910</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	23 670	25 910
Sum overføringer		<u>23 670</u>	<u>25 910</u>

**Balanse**

## Ålesund Armatur Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>675 929</u>	<u>712 929</u>
Sum varige driftsmidler		<u>675 929</u>	<u>712 929</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	<u>393 141</u>	<u>464 474</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>393 141</u>	<u>464 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 069 070</u>	<u>1 177 403</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 328</u>	<u>13 966</u>
Sum fordringer		<u>15 328</u>	<u>13 966</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 252	882 658
Sum omløpsmidler		<u>1 039 580</u>	<u>896 624</u>
Sum eiendeler		<u>2 108 650</u>	<u>2 074 027</u>



## Balanse

### Ålesund Armatur Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 971 588	1 947 918
Sum opptjent egenkapital		<u>1 971 588</u>	<u>1 947 918</u>
Sum egenkapital		<u>2 079 588</u>	<u>2 055 918</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatlån		6 500	6 500
Leverandørgjeld		10 250	0
Betalbar skatt	4	10 312	9 609
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 062</u>	<u>18 109</u>
Sum gjeld		<u>29 062</u>	<u>18 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 108 650</u>	<u>2 074 027</u>

Ålesund, 20.06.2022  
Styret i Ålesund Armatur Eiendom AS

Tor Oscar Gausdal  
styreleder

Sigmund Jarle Eidsvik  
styremedlem

Karl Gustav Karlsson  
styremedlem



## Ålesund Armatur Eiendom AS

### Note 1 -Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ålesund Armatur Eiendom AS
----------------------------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse		0	

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 375

Lovpålagt revisjon 17 875

Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemelding 11 500

.

Ålesund Armatur Eiendom AS
----------------------------

Organisasjonsnr. 976 461 894
------------------------------



Ålesund Armatur Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 624 520	1 624 520
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>1 624 520</b>	<b>1 624 520</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	948 591	948 591
= Bokført verdi 31.12.21	<b>675 929</b>	<b>675 929</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 000	37 000
Økonomisk levetid	40-44 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 513	9 609
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 513</b>	<b>9 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 183	35 519
Permanente forskjeller	0	-14
Endring i midlertidige forskjeller	10 055	8 173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 239</b>	<b>43 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 513	9 609
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	799	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 312</b>	<b>9 609</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-56 541	-46 485	10 055
<b>Sum</b>	<b>-56 541</b>	<b>-46 485</b>	<b>10 055</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 541	46 485	-10 055
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ålesund Armatur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976 461 894



## Ålesund Armatur Eiendom AS

### Note 5 Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 102.000,-. Overkurs er ført opp til kr 6 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje har lik stemmerett.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Navn	Verv	Aksjer	Totalt antall aksjer
Tor Gausdal	styrets leder	34	34
K.G. Karlsson	styremedlem	34	34
S. Eidsvik	styremedlem	34	34

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Ikke reg aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	102 000	6000		1 947 918	2 055 918
Til årets resultat				23 670	23 670
Pr 31.12.2021	102 000	6 000	0	1 971 588	2 079 588

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ytet Ålesund Armatur AS, selskap med samme eiere, et lån på kr. 393 141. Det er ikke beregnet renter.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ålesund Armatur Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Armatur Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GJFU3-V2AEW-OL80S-CS3ZO-S03YJ-GK7NS



Uavhengig revisors beretning - Ålesund Armatur Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 29. juli 2022  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GJFU3-V2AEW-OL80S-CS3ZO-S03YJ-GK7N5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-29 10:52:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJFU3-V2AEW-OL8OS-CS3ZO-S03YJ-GK7N5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>