



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 8  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		61 154	55 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 154</b>	<b>55 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 846</b>	<b>114 023</b>
Annen rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 816</b>	<b>114 023</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 716	22 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 100</b>	<b>91 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 100</b>	<b>91 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 100</b>	<b>91 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 100</b>	<b>91 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 100	91 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 100</b>	<b>91 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 443	432 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 443</b>	<b>432 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 443</b>	<b>469 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 443</b>	<b>574 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (157 á 1 000)	3	157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 431</b>	<b>173 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 832	345 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 832</b>	<b>345 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 263</b>	<b>519 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	23 716	22 563
Annen kortsiktig gjeld		41 464	32 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 180</b>	<b>55 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 180</b>	<b>55 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 443</b>	<b>574 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 8  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 395 480  
SJØGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		61 154	55 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 154</b>	<b>55 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 846</b>	<b>114 023</b>
Annen rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 816</b>	<b>114 023</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 716	22 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 100</b>	<b>91 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 100</b>	<b>91 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 100</b>	<b>91 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 100</b>	<b>91 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 100	91 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 100</b>	<b>91 460</b>



Organisasjonsnr: 980 395 480  
SJØGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			37 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 443	432 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 443</b>	<b>432 123</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 443</b>	<b>469 623</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 443</b>	<b>574 623</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (157 å 1 000) 3		157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 431</b>	<b>173 431</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		440 832	345 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 832</b>	<b>345 732</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 263</b>	<b>519 163</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	23 716	22 563
Annen kortsiktig gjeld		41 464	32 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 180</b>	<b>55 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 180</b>	<b>55 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 443</b>	<b>574 623</b>



Organisasjonsnr: 980 395 480  
SJØGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Sjøgata Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>180 000</u>	<u>170 000</u>
Annen driftskostnad		61 154	55 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>61 154</u>	<u>55 977</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>118 846</u>	<u>114 023</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-30</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		118 816	114 023
Skattekostnad på resultat	2	23 716	22 563
<b>Resultat</b>		<u>95 100</u>	<u>91 460</u>
<b>Årsoverskudd (-Årsunderskudd)</b>		<u>95 100</u>	<u>91 460</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 100	91 460
<b>Sum overføringer</b>		<u>95 100</u>	<u>91 460</u>



<b>Balanse</b>			
Sjøgata Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>574 443</b>	<b>432 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 443</b>	<b>469 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>679 443</b>	<b>574 623</b>



<b>Balanse</b>			
Sjøgata Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (157 á 1 000)	3	157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 431</b>	<b>173 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 832	345 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 832</b>	<b>345 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 263</b>	<b>519 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	23 716	22 563
Annen kortsiktig gjeld		41 464	32 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 180</b>	<b>55 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 180</b>	<b>55 460</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>679 443</b>	<b>574 623</b>
Stranda, 09.03.2023 Styret i Sjøgata Eiendom AS			
_____ Kirsti Mogstad styremedlem	_____ Arve Mogstad Styreleder/Daglig leder	_____ Arve Mogstad jr styremedlem	
Sjøgata Eiendom AS			Side 3



<b>Noter</b>
<b>Sjøgata Eiendom AS</b>

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er behandlet ut fra regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel taes ikke med i balansen.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	572 553	572 553
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	4 486	4 486
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>577 039</b>	<b>577 039</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	577 039	577 039
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Noter</b>
<b>Sjøgata Eiendom AS</b>

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 716	22 563
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 716</b>	<b>22 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 816	114 023
Permanente forskjeller	-1 224	-992
Endring i midlertidige forskjeller	-9 791	-10 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 801</b>	<b>102 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 716	22 563
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 716</b>	<b>22 563</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-163 351	-173 141	-9 791
<b>Sum</b>	<b>-163 351</b>	<b>-173 141</b>	<b>-9 791</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 351	173 141	9 791
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



<b>Noter</b>
<b>Sjøgata Eiendom AS</b>

**Note nr. 3 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i SJØGATA EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	157	1000,00	157 000,00
<b>Sum</b>	<b>157</b>	<b>1000,00</b>	<b>157 000,00</b>

Hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kirsti Mogstad	119	75,8
Arve Mogstad	38	24,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>157</b>	<b>100,0</b>

<b>Sum 100% eierandel</b>	<b>157</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Kirsti Mogstad	Styremedlem	119	75,8%	119
Arve Mogstad	Styreleder/daglig leder	38	24,2%	38