



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandaveien 61
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 083	1 407 984
Sum inntekter		1 506 083	1 407 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 125	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 000	352 000
Annen driftskostnad		86 092	73 110
Sum kostnader		512 217	425 110
Driftsresultat		993 866	982 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		664 635	426 323
Sum finanskostnader		664 635	426 323
Netto finans		-664 635	-426 323
Resultat før skattekostnad		329 232	556 551
Skattekostnad		72 431	122 441
Årsresultat		256 800	434 110
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	90 400
Annen egenkapital		256 800	343 710
Sum overføringer og disponeringer		256 800	434 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 274 734	13 626 734
Sum varige driftsmidler		13 274 734	13 626 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 274 734	13 626 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 402	38 950
Sum fordringer		1 402	38 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 735	306 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 735	306 790
Sum omløpsmidler		453 137	345 740
SUM EIENDELER		13 727 872	13 972 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
Sum innskutt egenkapital		101 588	101 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 427 319	2 170 519
Sum opptjent egenkapital		2 427 319	2 170 519
Sum egenkapital		2 528 907	2 272 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		403 859	408 647
Sum avsetninger for forpliktelser		403 859	408 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 526 701	7 300 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 701	7 300 420
Sum langsiktig gjeld		6 930 560	7 709 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 517	2 708
Betalbar skatt		77 219	51 028
Skyldige offentlige avgifter		57 811	55 321
Kortsiktig konserngjeld		4 119 330	3 882 244
Annen kortsiktig gjeld		6 528	0
Sum kortsiktig gjeld		4 268 404	3 991 301
Sum gjeld		11 198 965	11 700 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 727 872	13 972 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437047

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandaveien 61
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 990 024 596
SØRGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 083	1 407 984
Sum inntekter		1 506 083	1 407 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 125	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 000	352 000
Annen driftskostnad		86 092	73 110
Sum kostnader		512 217	425 110
Driftsresultat		993 866	982 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		664 635	426 323
Sum finanskostnader		664 635	426 323
Netto finans		-664 635	-426 323
Resultat før skattekostnad		329 232	556 551
Skattekostnad		72 431	122 441
Årsresultat		256 800	434 110
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	90 400
Annen egenkapital		256 800	343 710
Sum overføringer og disponeringer		256 800	434 110



Organisasjonsnr: 990 024 596
SØRGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	13 274 734	13 626 734
Sum varige driftsmidler		13 274 734	13 626 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 274 734	13 626 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 402	38 950
Sum fordringer		1 402	38 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		451 735	306 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 735	306 790
Sum omløpsmidler		453 137	345 740
SUM EIENDELER		13 727 872	13 972 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
Sum innskutt egenkapital		101 588	101 588
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 427 319	2 170 519
Sum opptjent egenkapital	2 427 319	2 170 519
Sum egenkapital	2 528 907	2 272 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	403 859	408 647
Sum avsetninger for forpliktelseser	403 859	408 647
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 526 701	7 300 420
Sum annen langsiktig gjeld	6 526 701	7 300 420
Sum langsiktig gjeld	6 930 560	7 709 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 517	2 708
Betalbar skatt	77 219	51 028
Skyldige offentlige avgifter	57 811	55 321
Kortsiktig konserngjeld	4 119 330	3 882 244
Annen kortsiktig gjeld	6 528	0
Sum kortsiktig gjeld	4 268 404	3 991 301
Sum gjeld	11 198 965	11 700 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 727 872	13 972 474



Organisasjonsnr: 990 024 596
SØRGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70528.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3597.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74125.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17274605.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17274605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3999871.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13274734.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Alfr. Sørgaard Eftf. AS med kr. 4 119 330,-. Lånet er renteberegnet med kr. 120 300,- i 2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØRGAARD EIENDOM AS
990024596
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRGAARD EIENDOM AS
990 024 596

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 083	1 407 984
Sum driftsinntekter		1 506 083	1 407 984
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-74 125	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-352 000	-352 000
Annen driftskostnad		-86 092	-73 110
Sum driftskostnader		-512 217	-425 110
Driftsresultat		993 866	982 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-664 635	-426 323
Sum finanskostnader		-664 635	-426 323
Netto finans		-664 635	-426 323
Resultat før skattekostnad		329 232	556 551
Skattekostnad		-72 431	-122 441
Årsresultat		256 800	434 110
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	90 400
Annen egenkapital		256 800	343 710
Sum overføringer		256 800	434 110



SØRGAARD EIENDOM AS
990 024 596

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 274 734	13 626 734
Sum varige driftsmidler		13 274 734	13 626 734
Sum anleggsmidler		13 274 734	13 626 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 402	38 950
Sum fordringer		1 402	38 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 735	306 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 735	306 790
Sum omløpsmidler		453 137	345 740
SUM EIENDELER		13 727 872	13 972 474



SØRGAARD EIENDOM AS
990 024 596

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
Sum innskutt egenkapital		101 588	101 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 427 319	2 170 519
Sum opptjent egenkapital		2 427 319	2 170 519
Sum egenkapital		2 528 907	2 272 106
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		403 859	408 647
Sum avsetning for forpliktelser		403 859	408 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 526 701	7 300 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 701	7 300 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 517	2 708
Betalbar skatt		77 219	51 028
Skyldige offentlige avgifter		57 811	55 321
Kortsiktig konserngjeld		4 119 330	3 882 244
Annen kortsiktig gjeld		6 528	0
Sum kortsiktig gjeld		4 268 404	3 991 301
Sum gjeld		11 198 965	11 700 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 727 872	13 972 474

Flatanger, 23.05.2024

Johan Normann Sørgaard
styrets leder

Hans Petter Sørgaard
styremedlem



SØRGAARD EIENDOM AS
990 024 596

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	70 528	0
Arbeidsgiveravgift	3 597	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	74 125	0



SØRGAARD EIENDOM AS
990 024 596

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 274 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 274 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 999 871
Balanseført verdi per 31.12.	13 274 734
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	352 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Alfr. Sørgaard Eff. AS med kr. 4 119 330,-. Lånet er renteberegnet med kr. 120 300,- i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.