



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 080 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 16B
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 524 158	
Sum inntekter		7 524 158	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	-172	39 125
Annen driftskostnad	6	763 686	529 321
Sum kostnader		763 515	568 446
Driftsresultat		6 760 643	-568 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	52
Sum finansinntekter		1 784	52
Annen rentekostnad		511 213	526 859
Sum finanskostnader		511 213	526 859
Netto finans		-509 429	-526 807
Ordinært resultat før skattekostnad		6 251 214	-1 095 253
Skattekostnad på ordinært resultat	8	981 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 269 893	-1 095 253
Årsresultat		5 269 893	-1 095 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	13	2 021 728	
Udekket tap	13	1 791 361	-1 095 253
Annen egenkapital	13	1 456 804	
Sum overføringer og disponeringer		5 269 893	-1 095 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 386 930
Sum varige driftsmidler			1 386 930
Sum anleggsmidler		0	1 386 930
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			17 417 918
Sum varer			17 417 918
Fordringer			
Kundefordringer	11	15 000	
Andre fordringer		45 135	24 916
Konsernfordringer	10	382 757	
Sum fordringer		442 892	24 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 484 414	9 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 414	9 816
Sum omløpsmidler		2 927 306	17 452 650
SUM EIENDELER		2 927 306	18 839 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 456 804	
Udekket tap	13		1 791 361
Sum opptjent egenkapital		1 456 804	-1 791 361
Sum egenkapital		1 486 804	-1 761 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	625 646	3 093 886
Sum annen langsiktig gjeld		625 646	3 093 886
Sum langsiktig gjeld		625 646	3 093 886
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 387 654
Leverandørgjeld		395 866	1 765 452
Betalbar skatt	8	411 090	
Skyldige offentlige avgifter			9 785
Annen kortsiktig gjeld		7 900	2 344 164
Sum kortsiktig gjeld		814 856	17 507 055
Sum gjeld		1 440 502	20 600 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 306	18 839 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864082

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 080 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 16B
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 080 161
BANKGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 524 158	
Sum inntekter		7 524 158	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	-172	39 125
Annen driftskostnad	6	763 686	529 321
Sum kostnader		763 515	568 446
Driftsresultat		6 760 643	-568 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	52
Sum finansinntekter		1 784	52
Annen rentekostnad		511 213	526 859
Sum finanskostnader		511 213	526 859
Netto finans		-509 429	-526 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	981 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 269 893	-1 095 253
Årsresultat		5 269 893	-1 095 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	13	2 021 728	
Udekket tap	13	1 791 361	-1 095 253
Annen egenkapital	13	1 456 804	
Sum overføringer og disponeringer		5 269 893	-1 095 253



Organisasjonsnr: 912 080 161
BANKGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

1 386 930
1 386 930

Sum anleggsmidler 0 1 386 930

Omløpsmidler

Varer

Varer 17 417 918
Sum varer 17 417 918

Fordringer

Kundefordringer 11 15 000
Andre fordringer 45 135 24 916
Konsernfordringer 10 382 757
Sum fordringer 442 892 24 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 2 484 414 9 816
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 484 414 9 816

Sum omløpsmidler 2 927 306 17 452 650

SUM EIENDELER 2 927 306 18 839 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 1, 13 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 1 456 804
Udekket tap 13 1 791 361
Sum opptjent egenkapital 1 456 804 -1 791 361

Sum egenkapital 1 486 804 -1 761 361



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	625 646	3 093 886
Sum annen langsiktig gjeld		625 646	3 093 886
Sum langsiktig gjeld		625 646	3 093 886
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			13 387 654
Leverandørgjeld		395 866	1 765 452
Betalbar skatt	8	411 090	
Skyldige offentlige avgifter			9 785
Annen kortsiktig gjeld		7 900	2 344 164
Sum kortsiktig gjeld		814 856	17 507 055
Sum gjeld		1 440 502	20 600 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 306	18 839 580



Organisasjonsnr: 912 080 161
BANKGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROMSÅS PROSJEKT AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34290.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-172.00	4835.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-172.00	39125.00

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020 BANKGATA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ROMSÅS PROSJEKT AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		34 290
Arbeidsgiveravgift	(172)	4 835
Sum	(172)	39 125

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 386 930	1 386 930
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	1 386 930	1 386 930
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	0



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 251 214	(1 095 253)
+/- Permanente forskjeller		600
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 790 663)	
Årets skattegrunnlag	4 460 551	(1 094 653)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	981 321	
Sum	981 321	
Skattekostnad i resultatregnskapet	981 321	0
Betalbar skatt i skattekostnad	981 321	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(570 231)	
Betalbar skatt i balansen	411 090	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 790 663)	0	(1 790 663)
Netto forskjeller	(1 790 663)	0	(1 790 663)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 790 663	0	1 790 663
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 10 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Selskapet har avgitt konsernbidrag med netto kr 1.943.553,- (brutto kr 2.491.735,-) til Romsås Prosjekt AS i 2020 og avgitt konsernbidrag med netto kr 78.175,- (brutto kr 100.224,-) til RP Utleie AS i 2020.

Konsernfordringer er fordring til RP Utleie AS med kr 351.403,- og fordring til Romsås Prosjekt AS via Storgata 37B AS med kr 31.354,-.

Konserngjeld er gjeld til Romsås Prosjekt AS med kr 625.646,-.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	15 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 000	

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(1 791 361)	(1 761 361)
Årets resultat		3 478 532	1 791 361	5 269 893
Konsernbidrag		(2 021 728)		(2 021 728)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 456 804	0	1 486 804

Note 14 - Covid-19

Covid-19 har i liten grad påvirket driften i selskapet i 2020.