



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN DEAL AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 361	456 374
Sum inntekter		471 361	456 374
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	175 204	177 685
Sum kostnader		175 204	177 685
Driftsresultat		296 157	278 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	203 942	208 304
Annen rentekostnad		366	
Sum finanskostnader		204 308	208 304
Netto finans		-204 308	-208 304
Ordinært resultat før skattekostnad	3	91 849	70 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 464	5 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 385	65 289
Årsresultat	4	80 385	65 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 945
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 384	10 344
Sum overføringer og disponeringer	4	80 384	65 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-7	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 022	10 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 022	10 232
Sum omløpsmidler		3 022	10 232
SUM EIENDELER		5 333 022	5 340 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 728	10 344
Sum opptjent egenkapital		90 728	10 344
Sum egenkapital	3-4	123 728	43 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7-8	5 160 454	5 218 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 160 454	5 218 235
Sum langsiktig gjeld		5 160 454	5 218 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 518	52 199
Betalbar skatt	4	11 464	5 096
Annen kortsiktig gjeld		4 858	21 358
Sum kortsiktig gjeld	8	48 840	78 653
Sum gjeld		5 209 294	5 296 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 022	5 340 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732083

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN DEAL AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 361	456 374
Sum inntekter		471 361	456 374
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	175 204	177 685
Sum kostnader		175 204	177 685
Driftsresultat		296 157	278 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	203 942	208 304
Annen rentekostnad		366	
Sum finanskostnader		204 308	208 304
Netto finans		-204 308	-208 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 849	70 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 464	5 096
Årsresultat	4	80 385	65 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 945
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 384	10 344
Sum overføringer og disponeringer	4	80 384	65 289



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-7	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 022	10 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 022	10 232

Sum omløpsmidler		3 022	10 232
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		5 333 022	5 340 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		90 728	10 344
Sum opptjent egenkapital		90 728	10 344
Sum egenkapital	3-4	123 728	43 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7-8	5 160 454	5 218 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 160 454	5 218 235
Sum langsiktig gjeld		5 160 454	5 218 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 518	52 199
Betalbar skatt	4	11 464	5 096
Annen kortsiktig gjeld		4 858	21 358
Sum kortsiktig gjeld	8	48 840	78 653
Sum gjeld		5 209 294	5 296 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 022	5 340 232



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022
for
Dønn Deal AS
Org.nr. 912 027 368



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

DØNN DEAL AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		471 361	456 374
Sum driftsinntekter		471 361	456 374
Annen driftskostnad	2	175 204	177 685
Driftsresultat		296 156	278 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	203 942	208 304
Annen rentekostnad		366	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	91 848	70 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 464	5 096
Ordinært resultat		80 384	65 289
Årsresultat	4	80 384	65 289
Overført annen egenkapital		80 384	10 344
Overført til udekket tap		0	54 945
Sum disponert	4	80 384	65 289



Balanse

DØNN DEAL AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5-7	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		3 022	10 232
Sum omløpsmidler		<u>3 022</u>	<u>10 232</u>
Sum eiendeler		<u>5 333 022</u>	<u>5 340 232</u>



Balanse

DØNN DEAL AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkursfond		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital/udekket tap			
Annen egenkapital/udekket tap		90 728	10 344
Sum opptj egenkapital		90 728	10 344
Sum egenkapital	3-4	123 728	43 344
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7-8	5 160 454	5 218 235
Leverandørgjeld		32 518	52 199
Betalbar skatt	4	11 464	5 096
Annen kortsiktig gjeld		4 858	21 358
Sum kortsiktig gjeld	8	48 840	78 653
Sum gjeld		5 209 294	5 296 888
Sum egenkapital og gjeld		5 333 022	5 340 232

Bergen, 30.06.2023
Styret for DØNN DEAL AS

Kristian Aulie Mørk
Styreleder

Petter Riise Boska
Styremedlem



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



NOTER

NOTE 2

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller garantier til styrets medlemmer.

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før

skattekostnader og skattepliktig inntekt:	2 022	2 021
Resultat før skattekostnader	91 848	70 385
Permanente forskjeller	11	0
Endring midlertidige forskjeller	-39 749	39 749
Motatt/Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattepliktige inntekt/underskudd til framføring	52 110	110 134

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt

skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller

knyttet til:	31/12/21	31/12/22	Endring
Skattemessig undersk til framføring	0	0	0
Omløpsmidler	-39 749	0	-39 749
Sum midlertidige forskjeller	-39 749	0	-39 749
Grunnlag utsatt skattefordel	-39 749	0	-39 749
Endring utsatt skattefordel	-8 745	0	-8 745

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:	2022	2021
Betalbar skatt årets inntekt 22%	11 464	5 096
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag 22%	0	0
Skattekostnad	11 464	5 096

NOTE 4

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
			Annen Egenkap	
Egenkapital 1/1	30 000	3 000	10344	43344
Konsernbidrag				0
Årsresultat			80384	80384
Mottatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31/12/	30 000	3 000	90728	123728

DØNN DEAL AS



NOTER

NOTE 5

Anleggsmidler:	Bolighus for utleie
Regnskapsført verdi 1/1	5 330 000
Tilgang i år	0
Avgang i år	0
Regnskapsført verdi 31/12	<u>5 330 000</u>

Huset er ikke avskrevet da normalt vedlikehold og utvikling i boligpriser ikke vil gi prisfall.

NOTE 6

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dønn Eiendom as	100	100 %	100 %

NOTE 7

Pantstillelser:

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Pantegjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	<u>0</u>	<u>0</u>

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bolighus	5 330 000	5 330 000
Sum pantsikrede eiendeler	<u>5 330 000</u>	<u>5 330 000</u>

Pantesikret i forhold til konsernlån i Dønn Eiendom AS.

Tinglyst factoringavtale - alle krav	500 000	500 000
Regnskapsført verdi pantsatte krav	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 8 forhold til nærtstående:

	2022	2021	
Gjeld til aksjonær/nærtstående personer	4 858	4 858	
Gjeld til morselskap langs gjeld	morselskap	5 160 454	5 218 235
Avsatt konsernbidrag gjeld	søsterselskap	0	0
Avgitt konsernbidrag fordring	søsterselskap	0	0
Renter til konsernselskap renter	morselskap	<u>203 942</u>	<u>208 304</u>

DØNN DEAL AS