



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 989 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STADSPORTEN AS
Forretningsadresse:	Christies gate 13B 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 896 277	36 769 639
Sum inntekter		40 896 277	36 769 639
Kostnader			
Felleskostnader		5 671 214	3 982 667
Lønnskostnad	1	2 836 407	3 194 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 149 752	7 116 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 117 381	3 310 474
Sum kostnader		18 774 754	17 604 910
Driftsresultat		22 121 522	19 164 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			751 434
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 158 384	279 843
Annen renteinntekt		543 480	511 044
Annen finansinntekt		4 500 000	2 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	63 400	1 727 179
Sum finansinntekter		6 265 263	3 272 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 212	
Annen rentekostnad		8 681 496	4 942 607
Annen finanskostnad			-443 163
Sum finanskostnader		8 714 708	4 499 444
Netto finans		-2 449 445	-2 113 750
Ordinært resultat før skattekostnad		19 672 077	17 050 979
Skattekostnad på resultat	4	3 521 444	3 403 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 150 633	14 534 164
Årsresultat	5	16 150 633	13 647 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 150 633	14 534 164
Totalresultat		16 150 633	14 534 164
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	19 008 000	12 672 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 857 367	975 839
Sum overføringer og disponeringer		16 150 633	13 647 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	423 201 269	424 071 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 589 202	3 356 531
Sum varige driftsmidler	6	426 790 471	427 428 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		56 882 929	
Lån til foretak i samme konsern	7	3 243 875	
Investeringer i tilknyttet selskap		5 215 000	2 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	23 552 374	29 535 501
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		88 894 178	31 650 501
Sum anleggsmidler		515 684 649	459 078 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 665 586	1 477 561
Andre kortsiktige fordringer		1 329 592	800 416
Sum fordringer		2 995 178	2 277 978
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	43 975 978	3 358 865
Sum investeringer		43 975 978	3 358 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 219 837	14 164 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 219 837	14 164 395
Sum omløpsmidler		60 190 993	19 801 237
SUM EIENDELER		575 875 641	478 879 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital		779 721	779 721
Sum innskutt egenkapital		18 379 721	18 379 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 587 487	211 444 853
Sum opptjent egenkapital		208 587 487	211 444 853
Sum egenkapital	5	226 967 208	229 824 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		4 249 018	3 832 465
Utsatt skatt	4	16 593 204	16 553 840
Sum avsetninger for forpliktelser		20 842 222	20 386 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	300 670 305	221 073 287
Langsiktig konserngjeld	7	6 902 550	
Sum annen langsiktig gjeld		307 572 855	221 073 287
Sum langsiktig gjeld		328 415 077	241 459 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 634 215	774 684
Betalbar skatt	4	3 357 052	1 957 179
Skyldig offentlige avgifter		147 773	209 774
Utbytte		6 336 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld		568 309	
Annen kortsiktig gjeld		7 450 006	4 653 937
Sum kortsiktig gjeld		20 493 355	7 595 573
Sum gjeld		348 908 433	249 055 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 875 641	478 879 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578677

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 989 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSPORTEN AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 989 460
STADSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 896 277	36 769 639
Sum inntekter		40 896 277	36 769 639
Kostnader			
Felleskostnader		5 671 214	3 982 667
Lønnskostnad	1	2 836 407	3 194 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 149 752	7 116 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 117 381	3 310 474
Sum kostnader		18 774 754	17 604 910
Driftsresultat		22 121 522	19 164 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			751 434
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 158 384	279 843
Annen renteinntekt		543 480	511 044
Annen finansinntekt		4 500 000	2 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	63 400	1 727 179
Sum finansinntekter		6 265 263	3 272 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 212	
Annen rentekostnad		8 681 496	4 942 607
Annen finanskostnad			-443 163
Sum finanskostnader		8 714 708	4 499 444
Netto finans		-2 449 445	-2 113 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 521 444	3 403 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 150 633	14 534 164
Årsresultat	5	16 150 633	13 647 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 150 633	14 534 164



Totalresultat		16 150 633	14 534 164
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	19 008 000	12 672 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 857 367	975 839
Sum overføringer og disponeringer		16 150 633	13 647 839



Organisasjonsnr: 967 989 460
STADSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	423 201 269	424 071 470
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	3 589 202	3 356 531
Sum varige driftsmidler	6	426 790 471	427 428 001			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap					56 882 929	
Lån til foretak i samme konsern				7	3 243 875	
Investeringer i tilknyttet selskap					5 215 000	2 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				7	23 552 374	29 535 501
Andre langsiktige fordringer				7		
Sum finansielle anleggsmidler		88 894 178	31 650 501			
Sum anleggsmidler		515 684 649	459 078 502			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					1 665 586	1 477 561
Andre kortsiktige fordringer					1 329 592	800 416
Sum fordringer		2 995 178	2 277 978			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				3		
Markedsbaserte obligasjoner				3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				3	43 975 978	3 358 865
Sum investeringer		43 975 978	3 358 865			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					13 219 837	14 164 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 219 837	14 164 395			



Sum omløpsmidler		60 190 993	19 801 237
SUM EIENDELER		575 875 641	478 879 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital		779 721	779 721
Sum innskutt egenkapital		18 379 721	18 379 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 587 487	211 444 853
Sum opptjent egenkapital		208 587 487	211 444 853
Sum egenkapital	5	226 967 208	229 824 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		4 249 018	3 832 465
Utsatt skatt	4	16 593 204	16 553 840
Sum avsetninger for forpliktelser		20 842 222	20 386 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	300 670 305	221 073 287
Langsiktig konserngjeld	7	6 902 550	
Sum annen langsiktig gjeld		307 572 855	221 073 287
Sum langsiktig gjeld		328 415 077	241 459 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 634 215	774 684
Betalbar skatt	4	3 357 052	1 957 179
Skyldig offentlige avgifter		147 773	209 774
Utbytte		6 336 000	
Kortsiktig konserngjeld		568 309	
Annen kortsiktig gjeld		7 450 006	4 653 937
Sum kortsiktig gjeld		20 493 355	7 595 573
Sum gjeld		348 908 433	249 055 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 875 641	478 879 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 967 989 460
STADSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Ole Peter Duus 2023-06-29
	BankID Signing Peter Sebastian Duus 2023-06-29
	BankID Signing Stein Olaf Onarheim 2023-06-30
	BankID Signing Thelma Onarheim 2023-06-30



Årsregnskap 2022

Stadsporten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 989 460



RESULTATREGNSKAP

STADSPORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		40 896 277	36 769 639
Sum driftsinntekter		40 896 277	36 769 639
Felleskostnader		5 671 214	3 982 667
Lønnskostnad	1	2 836 407	3 194 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 149 752	7 116 985
Annen driftskostnad		3 117 381	3 310 474
Sum driftskostnader		18 774 754	17 604 910
Driftsresultat		22 121 522	19 164 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	751 434
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 158 384	279 843
Annen renteinntekt		543 480	511 044
Annen finansinntekt		4 500 000	2 520
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	63 400	1 727 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 212	0
Annen rentekostnad		8 681 496	4 942 607
Annen finanskostnad		0	-443 163
Resultat av finansposter		-2 449 445	-2 113 750
Resultat før skattekostnad		19 672 077	17 050 979
Skattekostnad på resultat	4	3 521 444	3 403 140
Årsresultat	5	16 150 633	13 647 839
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	19 008 000	12 672 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 857 367	975 839
Sum overføringer		16 150 633	13 647 839



BALANSE

STADSPORTEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	423 201 269	424 071 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 589 202	3 356 531
Sum varige driftsmidler	6	426 790 471	427 428 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		56 882 929	0
Lån til foretak i samme konsern	7	3 243 875	0
Investeringer i tilknyttet selskap		5 215 000	2 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	23 552 374	29 535 501
Sum finansielle anleggsmidler		88 894 178	31 650 501
Sum anleggsmidler		515 684 649	459 078 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 665 586	1 477 561
Andre kortsiktige fordringer		1 329 592	800 416
Sum fordringer		2 995 178	2 277 978
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	43 975 978	3 358 865
Sum investeringer		43 975 978	3 358 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 219 837	14 164 395
Sum omløpsmidler		60 190 993	19 801 237
Sum eiendeler		575 875 641	478 879 739



BALANSE

STADSPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital		779 721	779 721
Sum innskutt egenkapital		18 379 721	18 379 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		208 587 487	211 444 853
Sum opptjent egenkapital		208 587 487	211 444 853
Sum egenkapital	5	226 967 208	229 824 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser		4 249 018	3 832 465
Utsatt skatt	4	16 593 204	16 553 840
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	300 670 305	221 073 287
Langsiktig konserngjeld	7	6 902 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		307 572 855	221 073 287
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 634 215	774 684
Betalbar skatt	4	3 357 052	1 957 179
Skyldig offentlige avgifter		147 773	209 774
Utbytte		6 336 000	0
Konserngjeld		568 309	0
Annen kortsiktig gjeld		7 450 006	4 653 937
Sum kortsiktig gjeld		20 493 355	7 595 573
Sum gjeld		348 908 433	249 055 166
Sum egenkapital og gjeld		575 875 641	478 879 739



BALANSE

STADSPORTEN AS
Bergen, 29.06.2023
Styret i Stadsporten AS

Ole Peter Duus
styreleder

Stein Olaf Onarheim
styremedlem/daglig leder

Peter Sebastian Duus
styremedlem

Thelma Onarheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Leienntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 850 053	1 620 897
Arbeidsgiveravgift	337 980	306 779
Pensjonskostnader	218 048	165 402
Andre ytelser	430 327	1 101 708
Sum	2 836 407	3 194 786

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kjøretøy, inventar, driftsløsøre	Kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	482 477 654	3 558 865	558 815	352 347	486 947 681
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 615 993	1 649 602		4 333 387	7 598 982
Avgang i året		1 291 200			1 291 200
Anskaffelseskost 31.12.22	484 093 647	3 917 267	558 815	4 685 734	493 255 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	65 578 114	886 882			66 464 996
Bokført verdi 31.12.22	418 515 533	3 030 385	558 815	4 685 734	426 790 467
Årets ordinære avskrivninger	6 819 582	330 170			7 149 752
Økonomisk levetid	0-100 år	3-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer				
DNB Norge Indeks A	2 706 953	3 723 942	3 723 942	-45 682
DNB Likviditet B	40 142 954	40 252 036	40 252 036	109 082
Sum markedsbaserte aksjer	42 849 907	43 975 978	43 975 978	63 400

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 482 080	1 461 854
Endring i utsatt skatt	39 364	1 941 285
Skattekostnad ordinært resultat	3 521 444	3 403 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 672 077	17 050 979
Permanente forskjeller	-4 013 143	-1 680 964
Endring i midlertidige forskjeller	168 703	-8 725 223
Avgitt konsernbidrag	-568 309	0
Skattepliktig inntekt	15 259 329	6 644 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 482 080	1 461 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 028	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	495 325
Sum betalbar skatt i balansen	3 357 052	1 957 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	273 691 373	273 471 467	-219 905
Gevinst – og tapskonto	-111 784	-139 729	-27 945
Pensjonspremie/- forpliktelse	-4 249 018	-3 832 465	416 553
Sum	269 330 571	269 499 274	168 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-193 906 917	-194 254 547	-347 630
Grunnlag for utsatt skatt	75 423 654	75 244 727	-178 927
Utsatt skatt (22 %)	16 593 204	16 553 840	-39 364

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	17 600 000	779 721	211 444 854	229 824 575
Årets resultat			16 150 633	16 150 633
Tilleggsutbytte			-19 008 000	-19 008 000
Pr 31.12.2022	17 600 000	779 721	208 587 487	226 967 208



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	300 670 305	221 073 287
Sum	300 670 305	221 073 287
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	423 201 269	423 923 929
Kjøretøy	2 628 122	2 290 008
Sum	425 829 391	426 213 936

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordringer på selskaper i samme konsern/tilknyttede selskaper	26 796 249	29 535 501
Sum	26 796 249	29 535 501
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	154 210 000	165 650 000
Langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern/tilknyttede selskaper	6 902 550	0
Sum	161 112 550	165 650 000
Sum	0	0

Selskapet har gitt proratarisk garanti (50/50) til DNB ASA, långiver i selskapet Sandsliparken I AS, til betjening av renter og provisjoner for sin andel av inntil kr 750 000 pluss renter og kostnader ved eventuell mislighold.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadsporten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadsporten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: M5T8T-1CNCO-QVL2K-CDZOG-VDCVY-0CY5X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M5T8T-1CNCO-QVL2K-CDZOG-VDCY-0CY5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5T8T-TCNCO-QVL2K-CDZOG-VDCYY-0CY5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>