



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 462 856	10 326 644
Annen driftsinntekt		216 825 551	12 065 932
Sum inntekter		220 288 407	22 392 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 798 539	11 758 024
Ordinær avskrivning	4	30 036	2 027 842
Annen driftskostnad	3	15 355 371	18 305 387
Sum kostnader		30 183 946	32 091 253
Driftsresultat		190 104 461	-9 698 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap	6	285 798 503	115 278 688
Resultat fra investering i tidligere datterselskap		16 243 142	0
Resultat fra investering i tilknyttet selskap		6 645 750	14 478 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 766 252	19 926 469
Annen renteinntekt	2	4 370 401	8 360 518
Annen finansinntekt	2	903 091	1 085 000
Sum finansinntekter		338 727 139	159 129 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 419 861	44 132 969
Annen rentekostnad	2	4 174 877	14 662 147
Annen finanskostnad	2	358 319	1 023 199
Sum finanskostnader		42 953 057	59 818 315
Netto finans		295 774 082	99 311 110
Ordinært resultat før skattekostnad		485 878 543	89 612 433
Skattekostnad på ordinært resultat	10	19 140 747	16 682 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 737 796	72 930 336
Årsresultat	7	466 737 796	72 930 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		421 121 146	63 797 956
Annen egenkapital		45 616 650	9 132 382
Sum overføringer og disponeringer		466 737 796	72 930 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 461 380	2 977 082
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		1 461 380	2 977 082
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 009 763 628	1 117 561 080
Lån til foretak i samme konsern	6	749 446 663	802 734 220
Investering i aksjer og andeler	6	82 017 085	62 188 585
Annen langsiktig fordring		20 934 054	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 862 161 430	1 982 483 885
Sum anleggsmidler		1 863 622 810	1 985 460 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 871	212 210
Kortsiktige fordringer konsern	5/11/1	551 691 481	184 431 386
	2		
Andre kortsiktige fordringer	5	818 491	2 193 820
Sum fordringer		552 564 843	186 837 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	50 579 623	37 426 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 579 623	37 426 001
Sum omløpsmidler		603 144 466	224 263 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		2 466 767 276	2 209 724 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	398 202 512	398 202 512
Annen innskutt egenkapital	7	200 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		598 802 512	398 802 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	150 569 194	104 952 544
Sum opptjent egenkapital		150 569 194	104 952 544
Sum egenkapital		749 371 706	503 755 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	2 364 799	2 051 136
Utsatt skatt	10	2 246	75 155
Sum avsetninger for forpliktelser		2 367 045	2 126 291
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8/9	1 162 785 261	1 550 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 785 261	1 550 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 165 152 306	1 552 126 291
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	12	540 805 286	117 103 305
Leverandørgjeld		391 247	895 708
Skyldige offentlige avgifter		1 081 988	1 260 196
Annen kortsiktig gjeld		9 964 743	34 583 830
Sum kortsiktig gjeld		552 243 264	153 843 039
Sum gjeld		1 717 395 570	1 705 969 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 767 276	2 209 724 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313193

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 996 340 341
BERTEL O. STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 462 856	10 326 644
Annen driftsinntekt		216 825 551	12 065 932
Sum inntekter		220 288 407	22 392 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 798 539	11 758 024
Ordinær avskrivning	4	30 036	2 027 842
Annen driftskostnad	3	15 355 371	18 305 387
Sum kostnader		30 183 946	32 091 253
Driftsresultat		190 104 461	-9 698 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap	6	285 798 503	115 278 688
Resultat fra investering i tidligere datterselskap		16 243 142	0
Resultat fra investering i tilknyttet selskap		6 645 750	14 478 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 766 252	19 926 469
Annen renteinntekt	2	4 370 401	8 360 518
Annen finansinntekt	2	903 091	1 085 000
Sum finansinntekter		338 727 139	159 129 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 419 861	44 132 969
Annen rentekostnad	2	4 174 877	14 662 147
Annen finanskostnad	2	358 319	1 023 199
Sum finanskostnader		42 953 057	59 818 315
Netto finans		295 774 082	99 311 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	19 140 747	16 682 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 737 796	72 930 336
Årsresultat	7	466 737 796	72 930 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		421 121 146	63 797 956
Annen egenkapital		45 616 650	9 132 382



Sum overføringer og
disponeringer

466 737 796

72 930 338



Organisasjonsnr: 996 340 341
BERTEL O. STEEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 461 380	2 977 082
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		1 461 380	2 977 082
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 009 763 628	1 117 561 080
Lån til foretak i samme konsern	6	749 446 663	802 734 220
Investering i aksjer og andeler	6	82 017 085	62 188 585
Annen langsiktig fordring		20 934 054	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 862 161 430	1 982 483 885
Sum anleggsmidler		1 863 622 810	1 985 460 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 871	212 210
Kortsiktige fordringer konsern	5/11/12	551 691 481	184 431 386
Andre kortsiktige fordringer	5	818 491	2 193 820
Sum fordringer		552 564 843	186 837 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	50 579 623	37 426 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 579 623	37 426 001
Sum omløpsmidler		603 144 466	224 263 417
SUM EIENDELER		2 466 767 276	2 209 724 384



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	398 202 512	398 202 512
Annen innskutt egenkapital	7	200 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		598 802 512	398 802 512

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	150 569 194	104 952 544
Sum opptjent egenkapital		150 569 194	104 952 544

Sum egenkapital 749 371 706 503 755 056

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	2 364 799	2 051 136
Utsatt skatt	10	2 246	75 155
Sum avsetninger for forpliktelser		2 367 045	2 126 291

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	8/9	1 162 785 261	1 550 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 785 261	1 550 000 000

Sum langsiktig gjeld 1 165 152 306 1 552 126 291

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	12	540 805 286	117 103 305
Leverandørgjeld		391 247	895 708
Skyldige offentlige avgifter		1 081 988	1 260 196
Annen kortsiktig gjeld		9 964 743	34 583 830
Sum kortsiktig gjeld		552 243 264	153 843 039

Sum gjeld 1 717 395 570 1 705 969 330

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 466 767 276 2 209 724 386



Organisasjonsnr: 996 340 341
BERTEL O. STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	6.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O Steen AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2587701.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bedriftsveien 120 AS	100.00%	100.00%
Bertel O. Steen	100.00%	100.00%
Eiendomsdrift AS		
Bryggeriveien 5 AS	100.00%	100.00%
Dikveien 1 AS	100.00%	100.00%
Ekrevegen 27 AS	100.00%	100.00%
Energiveien 11 AS	100.00%	100.00%
Grus Eiendom AS	100.00%	100.00%
Hensmoen AS	100.00%	100.00%
Hvamveien 2 AS	100.00%	100.00%
Håvardstun AS	100.00%	100.00%
Industriveien 7B	100.00%	100.00%
Eiendom AS		
Kokstaddalen 53 AS	100.00%	100.00%
Lerstadveien 525 AS	100.00%	100.00%
Liamyrene 3 AS	100.00%	100.00%
Maridalsveien 85-87	100.00%	100.00%
AS		
Nedre Vøyen AS	100.00%	100.00%
Nils Hansensvei 9-11	100.00%	100.00%
AS		
Professor Koths vei	100.00%	100.00%
85 AS		
Sognsveien 90 AS	100.00%	100.00%
Solheimveien 15 AS	100.00%	100.00%
Solheimveien 7 AS	100.00%	100.00%
Svanedamsveien 6-8	100.00%	100.00%
AS		
Vassbotnen 9 AS	100.00%	100.00%
Vestre Linnestvei 8	100.00%	100.00%
AS		



Bertel O. Steen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: ZAU3Y-KE7ZN-BSPP1-4KCBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

- * Årsberetning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Kontantstrømoppstilling
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAU3Y-KE7ZN-BSPP1-4KCBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 462 856	10 326 644
Annen driftsinntekt		<u>216 825 551</u>	<u>12 065 932</u>
Sum driftsinntekter		<u>220 288 407</u>	<u>22 392 576</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	14 798 539	11 758 024
Ordinær avskrivning	4	30 036	2 027 842
Annen driftskostnad	3	<u>15 355 371</u>	<u>18 305 387</u>
Sum driftskostnader		<u>30 183 946</u>	<u>32 091 253</u>
Driftsresultat		<u>190 104 461</u>	<u>(9 698 677)</u>
Resultat fra investering i datterselskap	6	285 798 503	115 278 688
Finansposter	2	<u>9 975 579</u>	<u>(15 967 577)</u>
Sum finansposter		<u>295 774 082</u>	<u>99 311 111</u>
Resultat før skattekostnad		<u>485 878 543</u>	<u>89 612 435</u>
Skattekostnad	10	<u>(19 140 747)</u>	<u>(16 682 097)</u>
Årsresultat	7	<u>466 737 796</u>	<u>72 930 338</u>
Disponering av årsresultatet:			
Avgitt konsernbidrag		421 121 146	63 797 956
Overført til (fra) annen egenkapital		<u>45 616 650</u>	<u>9 132 382</u>
Sum disponering		<u>466 737 796</u>	<u>72 930 338</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZAUSY-KE7ZN-BSPP1-4KCBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

BALANSE	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	-	-
Sum immatrielle eiendeler		<u>-</u>	<u>-</u>
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	4/9	<u>1 461 380</u>	<u>2 977 082</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 461 380</u>	<u>2 977 082</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	749 446 663	802 734 220
Aksjer og andeler i samme konsern	6	1 009 763 628	1 117 561 080
Andre aksjer	6	82 017 085	62 188 585
Annen langsiktig fordring		<u>20 934 054</u>	<u>-</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 862 161 430</u>	<u>1 982 483 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 863 622 811</u>	<u>1 985 460 967</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsern	5/11/12	551 691 481	184 431 386
Andre fordringer	5	<u>873 362</u>	<u>2 406 030</u>
Sum fordringer		<u>552 564 843</u>	<u>186 837 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>50 579 623</u>	<u>37 426 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>603 144 466</u>	<u>224 263 417</u>
SUM EI ENDELER		<u>2 466 767 277</u>	<u>2 209 724 384</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZAU3Y-KEZYN-BSPP1-4KCB- MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	398 202 512	398 202 512
Innskutt annen egenkapital	7	<u>200 000 000</u>	<u>-</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>598 802 512</u>	<u>398 802 512</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>150 569 194</u>	<u>104 952 544</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>749 371 706</u>	<u>503 755 056</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	2 364 799	2 051 136
Utsatt skatt	10	<u>2 246</u>	<u>75 155</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 367 045</u>	<u>2 126 291</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8/9	<u>1 162 785 261</u>	<u>1 550 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 162 785 261</u>	<u>1 550 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 247	895 708
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	12	540 805 286	117 103 305
Skyldige offentlige avgifter		1 081 988	1 260 196
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 964 743</u>	<u>34 583 830</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>552 243 264</u>	<u>153 843 040</u>
SUM GJELD		<u>1 717 395 570</u>	<u>1 705 969 331</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 466 767 277</u>	<u>2 209 724 384</u>

Lørenskog, 24.03.2021

Harald Frigstad
Styrets leder

Sverre Rune Kjær
Styremedlem

Christian Joys
Styremedlem

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Stein Øivind Solbakken
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZAU3Y-KE7ZN-BSPP1-4KCBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

KONTANTSTRØMSOPSTILLING	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	485 878 543	89 612 434
Periodens betalte skatt	-	(16 944 178)
Tap (gevinst) ved salg av anleggsmidler og aksjer	(211 811 619)	-
Ordinære avskrivninger	30 036	2 027 842
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	313 663	300 668
Endring i leverandørgjeld	(504 461)	(536 374)
Endring i andre kortsiktige poster	(23 264 627)	(27 723 637)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	129 043 031	(68 541 933)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 565 416	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(1 079 748)	(2 921 171)
Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	298 675 017	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	(19 828 500)	(50 902 798)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	280 332 185	(53 823 969)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Konsernmellomværende	(396 221 594)	1 277 358 768
Netto inn/utbetaling langsiktig gjeld	-	(1 135 000 000)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(396 221 594)	142 358 768
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	13 153 622	19 992 866
Kontanter og kontantekvivalenter 1.1	37 426 001	17 433 140
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	50 579 623	37 426 001

Penneo Dokumenttjener: ZAUBY-KE7N-BSPP1-4KBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Bertel O. Steen Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekreditkonto i flervaluta. Datterselskapenes driftskonto i konsernkontosystemet representerer således et mellomværende med Bertel O. Steen Eiendom AS.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Pensjoner

Ytelsesordning:

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjenings-profil og forventet sluttlønn som opptjenings-grunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjenings-tid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Innskuddsordning:

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ettersom selskapet er underkonsern av Bertel O. Steen AS.

Dette kan mottas ved henvendelse til Bertel O. Steen AS, Solheimveien 7, 1473 Lørenskog.

Reklassifisering / annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 2 Finansposter	2020	2019
Utbytte fra tidligere datterselskap	16 243 142	-
Utbytte fra tilknyttet selskap	6 645 750	14 478 750
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	24 766 252	19 926 469
Annen renteinntekt	4 370 401	8 360 518
Realisert og urealisert agio		-
Annen finansinntekt	903 091	1 085 000
Sum finansinntekt	52 928 637	43 850 737
Rentekostnad til selskap i samme konsern	(38 419 861)	(44 132 969)
Annen rentekostnad	(4 174 877)	(14 662 147)
Realisert og urealisert disgio		-
Annen finanskostnad	(358 319)	(1 023 199)
Sum finanskostnad	(42 953 057)	(59 818 315)
Netto finansposter	9 975 579	(15 967 578)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAU3Y-KE7ZN-BSPP1-4KCBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn	11 984 174	9 174 278
Folketrygdavgift	1 934 688	1 679 313
Pensjonskostnader	836 645	820 102
Andre ytelser	43 032	84 331
Sum lønnskostnader	14 798 539	11 758 024

Antall årsverk sysselsatt 13 12

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 587 701
Avsatt bonus	1 320 407
Pensjonskostnad	294 109
Annen godtgjørelse	184 614
Sum	4 386 831

Det er utbetalt tnoK 450 i styrehonorar i 2020.

Daglig leder har på visse vilkår rett til lønn i 12 måneder etter fratreden fra sin stilling.

Daglig leder er omfattet av konsernledelsens bonusordning og avsetning bonus 2020 er inkludert i ytelsene over.

Daglig leder har ingen avtale om kjøp av aksjer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagte revisjonstjenester	53 200	16 200
Andre tjenester utenfor revisjonen	179 300	69 350

Penneo Dokumentnøkkel: ZAU3Y-KEZYN-BSPP1-4KCB- MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen omfatter i alt 14 personer.

I tillegg har selskapet usikrede pensjonsforpliktelser, som belastes direkte over driften.
Det foretas en årlig aktuarberegning.

Pensjonskostnad	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	18 580	23 748
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 620	3 348
Avkastning på pensjonsmidler		-
Resultatført planendring		-
Resultatført actuarielt tap/(gevinst)		(2 761)
Netto pensjonskostnad	21 200	24 335
Pensjonsmidler / -forpliktelse		
Opptjente pensjonsforpliktelser	1 245 087	1 175 641
Pensjonsmidler (til markedsverdi)		(17 194)
Ikke resultatført planendring		
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	(72 244)	-
Netto pensjonsforpliktelser før arbeidsgiveravgift	1 172 843	1 158 447
Periodisert arbeidsgiveravgift	8 928	2 125
Netto pensjonsforpliktelser	1 181 771	1 160 572
Netto pensjonsmidler		
Herav forpliktelse knyttet til:		
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	1 183 027	890 564
Usikrede pensjonsavtaler	1 181 771	1 160 572
Netto balanseført pensjonsforpliktelse	2 364 798	2 051 136
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	1,50 %	1,80 %
Forventet lønnsregulering	2,00 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	0,00 %
Forventet G-regulering	1,00 %	1,25 %

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAU3Y-KE7ZN-BSPP1-4KCBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre/ inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 483 675	7 483 675
Tilgang	645 360	645 360
Avgang	(2 131 027)	(2 131 027)
Anskaffelseskost 31.12.	5 998 008	5 998 008
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	4 506 592	4 506 592
Årets ordinære avskrivninger	30 036	30 036
Avgang akk.avskrivn. solgte driftsmidler		-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	4 536 628	4 536 628
Bokført verdi 31.12.	1 461 380	1 461 380

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Inntil 10 år
Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftmidler: 6 401 866,-
Selskapets husleiekontrakt løper frem til 31.12.2029

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapets konsernkonto og andre konsernfordringer har flytende tilbakebetalingavtale.
Selskapet har fordring på 19 934 054,- som forfaller senere enn ett år.
Fordring er sikret ved pant i Sandakerveien 64.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAU3Y-KE7ZN-BSPP1-4KCBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 6 Aksjer og andeler

Konsernselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel og stemme-berechtig kapital	Balanseført verdi	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Bedriftsveien 120 AS	Lørenskog	100 %	15 135 572	15 732 362	2 580 691
Bertel O. Steen Eiendomsdrift AS	Lørenskog	100 %	2 579 040	2 284 291	1 916 746
Bryggeriveien 5 AS	Lørenskog	100 %	8 039 656	8 073 774	1 310 308
Dikveien 1 AS	Lørenskog	100 %	10 194 930	10 526 550	2 286 030
Ekrevegen 27 AS	Lørenskog	100 %	26 803 986	27 167 741	2 809 062
Energiveien 11 AS	Lørenskog	100 %	17 109 598	16 354 980	2 366 427
Grus Eiendom AS	Lørenskog	100 %	87 251 474	10 666 343	3 826 394
Hensmoen AS	Lørenskog	100 %	11 660 707	11 717 015	1 538 924
Hvamveien 2 AS	Lørenskog	100 %	28 086 551	364 274	1 147 237
Håvardstun AS	Lørenskog	100 %	10 142 487	210 308	(204 999)
Industriveien 7B Eiendom AS	Lørenskog	100 %	19 795 063	2 210 160	994 880
Kokstaddalen 53 AS	Lørenskog	100 %	48 903 407	7 962 702	(436 025)
Lerstadveien 525 AS	Lørenskog	100 %	26 526 974	27 477 782	4 054 235
Liamyrene 3 AS	Lørenskog	100 %	22 847 584	26 076 070	3 563 860
Maridalsveien 85-87 AS	Lørenskog	100 %	25 040 348	24 724 861	5 410 510
Nedre Vøyen AS	Lørenskog	100 %	30 000	29 222	(778)
Nils Hansensvei 9-11 AS	Lørenskog	100 %	104 022 000	104 007 629	(763 429)
Professor Kohts vei 85 AS	Lørenskog	100 %	9 309 036	9 463 815	479 560
Sognsveien 90 AS	Lørenskog	100 %	244 845 888	172 081 423	19 320 207
Solheimveien 15 AS	Lørenskog	100 %	8 783 570	8 694 719	(2 684 000)
Solheimveien 7 AS	Lørenskog	100 %	106 523 438	107 261 762	20 119 181
Svanedamsveien 6-8 AS	Lørenskog	100 %	6 337 771	7 219 910	784 156
Vassbotnen 9 AS	Lørenskog	100 %	43 420 111	44 113 111	8 042 432
Vestre Linnestvei 8 AS	Lørenskog	100 %	126 374 437	23 532 590	5 641 627
Sum aksjer i konsernselskap			1 009 763 628	667 953 394	84 103 236

Tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Bilanlegg AS	Hamar	50,0 %	14 852 500
Parkveien Utvikling AS	Oslo	50,0 %	39 611 335
Professor Kohts vei Utvikling AS	Oslo	41,0 %	10 442 250
Billeiendom Invest AS	Oslo	20,0 %	16 100 000
Sum andre aksjer og andeler			81 006 085

Andre aksjer og andeler

Losby Gods Eiendom AS	1,1 %	600 000
ANS Sagene P-hus	7,9 %	411 000
Sum andre aksjer og andeler		1 011 000

Selskapet har i 2020 inntektsført 285.798.503 i konsernbidrag fra datterselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAU3Y-KEZLN-BSPP1-4KBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	398 202 512		104 952 545	503 755 056
Årets endring i kapital:					
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag			200 000 000	(421 121 146)	(221 121 146)
Årets resultat				466 737 796	466 737 796
Egenkapital 31.12.	600 000	398 202 512	200 000 000	150 569 195	748 771 706

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Eiendom AS 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	6,0	600 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen AS	100 000	100 %	100 %
Totalt	100 000	100 %	100 %

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapet har benyttet seg av unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-7, og plikter ikke å utarbeide eget konsernregnskap.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lorenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapets konsernkonto har flytende tilbakebetalingsavtale.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Selskapet har inngått avtale med Bertel O. Steen AS om finansiering med en usikret låneramme på Mnok 2 000.

Hvert lån trukket under lånerammen er avdragsfritt og løper til en av partene sier opp avtalen.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsslutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	-	-

Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Pantelån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner inkl. kassekreditt	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for panteskret gjeld:

Finansielle anleggsmidler 1)	-	-
Sum	-	-

Ubenyttet del av trekkrettigheter 2)	837 214 739	450 000 000
Ubenyttet del av kassekreditt	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: ZAUBY-KEZYN-BSPP1-4KCB-4J1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 10 Skattekostnad	2020	2019
<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Betalbar skatt	19 213 656	17 994 296
Endring i utsatt skatt	(72 909)	(1 312 199)
Skattekostnad	19 140 747	16 682 097
<u>Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:</u>		
Resultat før skatt	485 878 543	89 612 435
Permanente forskjeller	(398 875 149)	(13 784 722)
Endring i midlertidige forskjeller	331 408	5 964 540
Avgitt konsernbidrag	(87 334 802)	(81 792 253)
Skattepliktig inntekt	-	-
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	(7 538 014)	(19 177 734)
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(19 213 656)	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 751 670	19 177 734
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
<u>Beregning av effektiv skattesats</u>		
Resultat før skatt	485 878 543	89 612 435
Beregnet skatt på resultat før skatt	106 893 279	19 714 735
Skatteeffekt av permanente forskjeller	(87 752 533)	(3 032 639)
SUM	19 140 747	16 682 096
Effektiv skattesats	3,9 %	18,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	(666 109)	(1 364 431)	(698 322)
Gevinst – og tapskonto	3 041 115	3 801 395	760 280
Pensjonspremie/- forpliktelse	(2 364 799)	(2 051 136)	313 663
Andre forskjeller	-	(44 214)	(44 214)
Sum	10 207	341 614	331 407
Andeler	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 207	341 614	331 407
Utsatt skatt (22 %)	2 246	75 155	72 910
Effekt av endring av skattesats			

Penneo Dokumentnøkkel: ZAUSY-KE7N-BSPP1-4KBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 11 Bankinnskudd

Av innstående bank gjelder NOK 2.725.581 depositumskonto.
Selskapet har bankgaranti på NOK 1.370.000 for å dekke skyldig skattetrekk.

Note 12 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet kjøper biler, deler, IT-tjenester og andre administrative tjenester fra morselskapet og andre konsernselskap.
Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.
Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående :

Kostnader	Motpart	2020
Kjøp av biler og deler	Andre konsernselskap	-
Kjøp av IT og andre adm.tjenester	Andre konsernselskap	1 429 430
Provisjonskostnader	Andre konsernselskap	3 259 151
Husleiekostnad	Andre konsernselskap	876 580
Rentekostnader	Andre konsernselskap	73 324 261
Totalt		78 889 422

Inntekter	Motpart	2020
Salg av biler	Andre konsernselskap	-
Renteinntekter	Andre konsernselskap	-
Forvaltningshonorar mm	Andre konsernselskap	-
Husleieinntekter	Andre konsernselskap	8 417 907
Totalt		8 417 907

Penneo Dokumentnøkkel: ZAUBY-KEZIN-BSPP1-4KBC-MFUFU-4JK1G



Bertel O. Steen Eiendom AS

Org.nr. 996340341

Årsregnskap 2020

Note 13 Finansiell risiko

Selskapets aktiviteter medfører finansiell risiko i hovedsak knyttet til renter, kreditt og likviditet. Selskapet styrer risikoen ut fra en målsetting om å sikre mest mulige forutsigbare kontantstrømmer, og for å sikre tilstrekkelig likviditet til å møte naturlige svingninger i arbeidskapitalbehovet.

Valutarisiko

Selskapets inntekter er i norske kroner.

Likviditetsrisiko

Selskapet har stabil drift uten større svingninger i arbeidskapitalen.

Selskapet planlegger ytterligere investeringer i årene som kommer, og har finansielle rammer for disse investeringene. Det vises til note 9 om trekkrettigheter.

Renterisiko

Pr. 31.12.2020 hadde selskapet intern gjeld på totalt 1.162 mnok. Denne er basert på flytende markedsrente.

Dette innebærer en renterisiko i forhold til utviklingen i korte renter knyttet til fremtidige rentekostnader.

Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr 31.12.2020 siden all gjeld er intern.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Joys

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2150745

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 16:01:05Z



Stein Øivind Solbakken

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:19:12Z



Sverre Rune Kjær

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-844718

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-26 12:09:12Z



Eirik Andre Gjelsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1334699

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-26 13:03:48Z



Harald Frigstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1523619

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-29 07:56:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZAU3Y-KE7ZN-BSPP1-4KCB- MFUFU-4JK1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Gjethammer
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EU3SP-1FUPP-QHAFP-BM7BZ-FZ0FA-NFKH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Gjethammer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-785509

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 17:13:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: EU3SP-1FUPP-QHAFB-BM7BZ-FZ0FA-NTFKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>