



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 288	18 613
Annen driftsinntekt		3 778 586	3 669 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 803 874</b>	<b>3 688 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 950	16 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 252	641 750
Annen driftskostnad	2	1 536 197	895 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 399</b>	<b>1 553 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 598 474</b>	<b>2 134 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 353	7 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 353</b>	<b>7 294</b>
Annen rentekostnad	6	597 968	351 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 968</b>	<b>351 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 615</b>	<b>-343 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 013 859</b>	<b>1 791 176</b>
Skattekostnad på resultat	5	223 058	394 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	1 600 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital	6	-809 199	-1 002 882



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		790 801	1 397 118



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 517 973	26 159 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 517 973</b>	<b>26 159 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 517 973</b>	<b>26 159 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 828	4 878
Andre kortsiktige fordringer		32 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 739</b>	<b>4 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 775	1 027 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 775</b>	<b>1 027 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 514</b>	<b>1 031 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 070 487</b>	<b>27 191 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 995 969	2 805 167



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 969</b>	<b>2 805 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 995 969</b>	<b>4 805 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 152 654	1 155 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 152 654</b>	<b>1 155 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 266 098	18 266 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 266 098</b>	<b>18 266 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 418 752</b>	<b>19 421 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 796	34 432
Betalbar skatt	5	226 133	387 778
Skyldig offentlige avgifter			5 108
Utbytte	6	1 600 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		651 837	136 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 655 766</b>	<b>2 964 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 074 518</b>	<b>22 386 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 070 487</b>	<b>27 191 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 989 821 008  
HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 288	18 613
Annen driftsinntekt		3 778 586	3 669 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 803 874</b>	<b>3 688 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 950	16 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 252	641 750
Annen driftskostnad	2	1 536 197	895 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 399</b>	<b>1 553 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 598 474</b>	<b>2 134 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 353	7 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 353</b>	<b>7 294</b>
Annen rentekostnad	6	597 968	351 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 968</b>	<b>351 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 615</b>	<b>-343 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	223 058	394 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	1 600 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital	6	-809 199	-1 002 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>



Organisasjonsnr: 989 821 008  
HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 4

25 517 973

26 159 225

Sum varige driftsmidler

25 517 973

26 159 225

Sum anleggsmidler

25 517 973

26 159 225

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

76 828

4 878

32 911

Sum fordringer

109 739

4 878

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

442 775

1 027 118

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

442 775

1 027 118

Sum omløpsmidler

552 514

1 031 996

SUM EIENDELER

26 070 487

27 191 221

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 995 969

2 805 167

Sum opptjent egenkapital

1 995 969

2 805 167

Sum egenkapital

3 995 969

4 805 167

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 152 654

1 155 729



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 152 654</b>	<b>1 155 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	18 266 098	18 266 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 266 098</b>	<b>18 266 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 418 752</b>	<b>19 421 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	177 796	34 432
Betalbar skatt 5	226 133	387 778
Skyldig offentlige avgifter		5 108
Utbytte 6	1 600 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	651 837	136 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 655 766</b>	<b>2 964 227</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 074 518</b>	<b>22 386 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 070 487</b>	<b>27 191 221</b>



Organisasjonsnr: 989 821 008  
HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE-Gleditschgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Gleditschgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SXEZX-OTT25-HOEEG-SGEFT-41MSY-GUE7M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXEKZ-OTT25-HOEEG-SGEFT-41MSY-GUE7M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXEKZ-OTT25-HOEEG-SGEFT-41MSY-GUE7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HE-Gleditschgården AS Regnskap 2022

### Resultat

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 778 586	3 671 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 778 586</b>	<b>3 671 822</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	641 252	641 750
Annen driftskostnad		1 538 860	895 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 180 112</b>	<b>1 536 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 598 474</b>	<b>2 134 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 353	7 294
Annen rentekostnad	3	-597 968	-351 073
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-584 615</b>	<b>-343 779</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 859	1 791 176
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-223 058	-394 058
<b>Ordinært resultat</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 600 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital	6	-809 199	-1 002 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>790 801</b>	<b>1 397 118</b>

Penneo Dokumentnr: X064V-V68J0-BTC41-KDAM7-WZQQG-CAWOP



## HE-Gleditschgården AS Regnskap 2022

### Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	2 870 000	2 870 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	22 647 973	23 289 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 517 973</b>	<b>26 159 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 517 973</b>	<b>26 159 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 828	4 878
Andre kortsiktige fordringer		32 911	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 739</b>	<b>4 878</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 775	1 027 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 514</b>	<b>1 031 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 070 487</b>	<b>27 191 221</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XQ64V-V68J0-BTC4F-KDAM7-WZQQG-CAWCP



## HE-Gleditschgården AS Regnskap 2022

### Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 995 969	2 805 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 969</b>	<b>2 805 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 995 969</b>	<b>4 805 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 152 654	1 155 729
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 152 654</b>	<b>1 155 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 266 098	18 266 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 266 098</b>	<b>18 266 098</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 796	34 432
Betalbar skatt	5	226 133	387 778
Skyldige offentlige avgifter		0	5 108
Utbytte	4	1 600 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		651 837	136 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 655 766</b>	<b>2 964 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 074 518</b>	<b>22 386 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 070 487</b>	<b>27 191 221</b>

Sandefjord, 17. februar 2023  
I styret for HE-Gleditschgården AS

\_\_\_\_\_  
Anne Cecilie Gleditsch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Nicolai Andreas Eger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Abrahamsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Amundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Badski  
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: XQ64V-V68J0-BTC41-KDAM7-WZQOG-CAWOP



## HE-Gleditschgården AS

## Regnskap 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**HE-Gleditschgården AS****Regnskap 2022****Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygg</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.22	2 870 000	31 962 514	34 832 514
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	2 870 000	31 962 514	34 832 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	9 314 541	9 314 541
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>2 870 000</b>	<b>22 647 973</b>	<b>25 517 973</b>

**Årets avskrivninger** - **641 252** **641 252**

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

**Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 266 098	18 266 098

	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Deretter</b>
Nedbetalingsplan	-	-	-	-	18 266 098

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som er tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 28 000 000.

<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Bygning	22 647 973	23 289 225
Tomt	2 870 000	2 870 000
<b>Sum</b>	<b>25 517 973</b>	<b>26 159 225</b>

**Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital**

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hotvedtmoen AS	2 720	34,00 %	34,00 %
Vakås AS	1 491	18,64 %	18,64 %
Abrafam Eiendom AS	1 400	17,50 %	17,50 %
OGAS Holding AS	944	11,80 %	11,80 %
Oaknut Invest AS	413	5,16 %	5,16 %
Mullaks AS	413	5,16 %	5,16 %
Vida Holding AS	412	5,15 %	5,15 %
Pina AS	171	2,14 %	2,14 %
Live Invest AS	36	0,45 %	0,45 %
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

**HE-Gleditschgården AS** **Regnskap 2022**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.22	2 000 000	2 805 167	4 805 167
Utbytte	-	1 600 000	1 600 000
Årets resultat	-	790 801	790 801
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 995 969</b>	<b>3 995 969</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 013 859	1 791 176
Permanente forskjeller	42	-
Endring midlertidige forskjeller	13 976	28 548
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>1 027 877</b>	<b>1 762 628</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 226 133 387 778

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt	226 133	387 778
Endring utsatt skatt	- 3 075	6 280
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>223 058</b>	<b>394 058</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	226 133	387 778
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>226 133</b>	<b>387 778</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	5 239 338	5 253 314	13 976
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 239 338</b>	<b>5 253 314</b>	<b>13 976</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 239 338</b>	<b>5 253 314</b>	<b>13 976</b>
<b>Utsatt skatt 22 % / 22 %</b>	<b>1 152 654</b>	<b>1 155 729</b>	<b>3 075</b>

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1029403

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 07:03:16 UTC



### Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 07:43:34 UTC



### Pål Badski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 07:43:34 UTC



### Einar Abrahamsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-782412

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 07:43:43 UTC



### Anne Cecilie Gleditsch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1392596

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 08:40:21 UTC



### Nicolai Andreas Eger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-560033

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-02-20 13:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ64V-V68J0-BTC4F-KDAM7-WZQQG-CAWOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>