



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PYNTEN AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 9A  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 121	124 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 121</b>	<b>124 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 062	2 062
Annen driftskostnad	5	41 218	40 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 280</b>	<b>42 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 841</b>	<b>81 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	5 111
Annen finansinntekt		27 713	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 155</b>	<b>5 111</b>
Annen rentekostnad		22 689	40 844
Annen finanskostnad			30 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 689</b>	<b>70 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 465</b>	<b>-65 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 307</b>	<b>16 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	10 433	10 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 874</b>	<b>6 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 874</b>	<b>6 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	63 874	6 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 874</b>	<b>6 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 904 577	2 906 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 904 577</b>	<b>2 906 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		156 357	156 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 357</b>	<b>156 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 934</b>	<b>3 062 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	137 144	208 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 144</b>	<b>208 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 144</b>	<b>208 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 198 077</b>	<b>3 271 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	2 178	2 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 178</b>	<b>32 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 337 457	2 273 584



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 457</b>	<b>2 273 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 369 635</b>	<b>2 305 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	255 156	318 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 156</b>	<b>318 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	496 944	557 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 944</b>	<b>557 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>752 100</b>	<b>876 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 096	
Betalbar skatt	11	74 246	89 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 342</b>	<b>89 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>828 442</b>	<b>965 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 198 077</b>	<b>3 271 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PYNTEN AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 9A  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 211 477  
PYNTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 121	124 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 121</b>	<b>124 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 062	2 062
Annen driftskostnad	5	41 218	40 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 280</b>	<b>42 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 841</b>	<b>81 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	5 111
Annen finansinntekt		27 713	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 155</b>	<b>5 111</b>
Annen rentekostnad		22 689	40 844
Annen finanskostnad			30 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 689</b>	<b>70 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 465</b>	<b>-65 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	10 433	10 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 874</b>	<b>6 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 874</b>	<b>6 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	63 874	6 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 874</b>	<b>6 011</b>



Organisasjonsnr: 985 211 477  
PYNTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 904 577	2 906 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 904 577</b>	<b>2 906 639</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		156 357	156 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 357</b>	<b>156 357</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 934</b>	<b>3 062 996</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	137 144	208 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 144</b>	<b>208 668</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 144</b>	<b>208 668</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 198 077</b>	<b>3 271 663</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	2 178	2 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 178</b>	<b>32 178</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 337 457	2 273 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 457</b>	<b>2 273 584</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 369 635</b>	<b>2 305 762</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	255 156	318 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>255 156</b>	<b>318 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	496 944	557 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 944</b>	<b>557 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>752 100</b>	<b>876 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 096	
Betalbar skatt	11	74 246	89 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 342</b>	<b>89 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>828 442</b>	<b>965 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 198 077</b>	<b>3 271 663</b>



Organisasjonsnr: 985 211 477  
PYNTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
186354.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Total gjeld til eier utgjør 31.12.21 kr 496 944. Rest nedbetalingstid på dette lånet er 8 år.

**Note**

12



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### PYNTEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 909 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 909 045</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 406)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 468)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 904 577</b>
Årets avskrivninger	(2 062)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 10 %</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Volberg, Andre (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 178	2 273 584	2 305 762
Årets resultat			63 874	63 874
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 178</b>	<b>2 337 457</b>	<b>2 369 635</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 513	1 122	391
Gevinst- og tapskonto	1 448 345	1 158 676	289 669
Sum midlertidige forskjeller	1 449 858	1 159 798	290 060
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>318 969</b>	<b>255 156</b>	<b>63 813</b>



## Note 10 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	186 354

### Mer om gjeld

Total gjeld til eier utgjør 31.12.21 kr 496 944. Rest nedbetalingstid på dette lånet er 8 år.

## Note 11 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	74 307	16 170
+/- Permanente forskjeller	(26 882)	30 004
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	290 060	362 293
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>337 484</b>	<b>408 467</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 246	89 863
Sum	74 246	89 863
+/- Endring i utsatt skatt	(63 813)	(79 704)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 433</b>	<b>10 159</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	74 246	89 863
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 246</b>	<b>89 863</b>

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.