



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 454  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLTOPPEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		772 764	772 764
Annen driftsinntekt	2	282 742	1 965 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 506</b>	<b>2 737 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 002 440	2 601 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 720</b>	<b>2 727 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 214</b>	<b>10 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 607</b>	<b>10 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 607</b>	<b>10 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 607	10 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 607</b>	<b>10 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		54 725	278 125
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	774 063	587 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 063	587 087
Sum omløpsmidler		838 787	865 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 787</b>	<b>865 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	782 946	804 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 946</b>	<b>804 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>782 946</b>	<b>804 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800	22 504
Annen kortsiktig gjeld	15	55 041	38 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 841</b>	<b>60 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 841</b>	<b>60 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 787</b>	<b>865 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 454  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLTOPPEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 925 705 454  
BOLIGSAMEIET SOLTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		772 764	772 764
Annen driftsinntekt	2	282 742	1 965 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 506</b>	<b>2 737 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	125 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 002 440	2 601 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 720</b>	<b>2 727 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 214</b>	<b>10 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 607</b>	<b>10 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 607</b>	<b>10 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 607	10 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 607</b>	<b>10 710</b>



Organisasjonsnr: 925 705 454  
BOLIGSAMEIET SOLTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		54 725	278 125
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	774 063	587 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 063	587 087
Sum omløpsmidler		838 787	865 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 787</b>	<b>865 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	13	782 946	804 334
Sum opptjent egenkapital		782 946	804 334



Sum egenkapital		782 946	804 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	22 504
Annen kortsiktig gjeld	15	55 041	38 374
Sum kortsiktig gjeld		55 841	60 878
Sum gjeld		55 841	60 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 787	865 211



Organisasjonsnr: 925 705 454  
BOLIGSAMEIET SOLTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Soltoppen

BankID Signing  
Linn Henneseid  
2025-04-28

BankID Signing  
Cato Søndena Karbøl  
2025-04-28

BankID Signing  
Vidar Brastad  
2025-04-28

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		772 764	772 764	772 764
Andre inntekter	2	282 742	254 484	1 965 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 055 506</b>	<b>1 027 248</b>	<b>2 737 842</b>
Styrehonorar		80 000	80 000	110 000
Andre personalkostnader	3	11 280	11 280	15 510
Kommunale avgifter		176 700	152 000	150 956
Vedlikehold	4	910	32 000	1 740 747
Kollektiv avtale TV/bredbånd		228 534	210 084	218 044
Driftskostnader	5	394 182	372 838	320 346
Honorarer	6	83 676	73 094	70 310
Forsikring		104 316	95 000	95 595
Andre kostnader	7	14 123	10 000	5 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 093 720</b>	<b>1 036 296</b>	<b>2 727 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 214</b>	<b>-9 048</b>	<b>10 711</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	607	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 607</b>	<b>-9 048</b>	<b>10 711</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-37 607	0	10 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 607</b>	<b>0</b>	<b>10 711</b>



## Balanse

### Boligsameiet Soltoppen

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Forskuddsbet. kostnader		54 725	278 125
Bankinnskudd mv.	9	774 063	587 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 787</b>	<b>865 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>838 787</b>	<b>865 211</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	782 946	804 334
<b>Sum egenkapital</b>		<b>782 946</b>	<b>804 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		18 855	12 078
Leverandørgjeld		800	22 504
Påløpte kostnader		15 132	4 864
Annen kortsiktig gjeld	11	21 055	21 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 841</b>	<b>60 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 841</b>	<b>60 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>838 787</b>	<b>865 211</b>

OSLO, 28.4.2025/  
Styret for Boligsameiet Soltoppen

Cato Søndena Karbøl  
Styrets leder

Linn Henneseid  
Styremedlem

Vidar Brastad  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Prinsippendring:

Det er gjort en prinsippendring når det gjelder bokføring av eierandel i Lier Hageby Fellesareal. Frem til og med 2023 var eierandel/andel egenkapital ført i balansen. Fra og med 2024 vises ikke lenger dette i balansen, men tas inn i en note til regnskapet. Se note 11 og

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	31 200	31 200	31 200
Parkering	13 200	13 200	13 200
Likviditetstilskudd	0	0	1 743 750
Kabel-TV	228 342	210 084	176 928
Andre inntekter	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>282 742</b>	<b>254 484</b>	<b>1 965 078</b>

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	15 510
<b>Sum</b>	<b>11 280</b>	<b>11 280</b>	<b>15 510</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	68 575	0	1 731 250
Vedlikehold utearealer	910	20 000	9 497
Tavler og skilt ute	0	2 000	0
Forsikringsoppgjør	-68 575	0	0
Vedlikehold elektro	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>910</b>	<b>32 000</b>	<b>1 740 747</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm mln 07444	98 245	100 000	110 060
Avregning strøm elbil	0	0	-26 747
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	2 000	0
Andel FK realsameie	318 493	264 838	233 524
Utgiftsført utstyr		5 000	3 198
Dugnad	2 402	1 000	0
Porto	0	0	311
<b>Sum</b>	<b>419 140</b>	<b>372 838</b>	<b>320 346</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	9 656	7 500	7 725
Forretningsførsel	63 176	63 171	60 163
Ekstra forretningsførsel	7 500	0	0
Andel systemkostnader	800	0	0
Beboerportal	2 544	2 423	2 423
<b>Sum</b>	<b>83 676</b>	<b>73 094</b>	<b>70 310</b>



### Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	1 900	2 000	1 850
Styreutgifter	2 387	2 000	0
Dugnader, Tilstelninger	1 900	0	404
Bankomkostninger	5 843	6 000	3 366
Diverse kostnader	2 093	0	6
Øreavrundning	0	0	-2
<b>Sum</b>	<b>14 123</b>	<b>10 000</b>	<b>5 624</b>

### Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	60	0	0
Bankrenter	547	0	0
<b>Sum</b>	<b>607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*

### Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44207	774 063	587 087
<b>Sum</b>	<b>774 063</b>	<b>587 087</b>

### Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	804 334	793 623
Prinsippendring - se note 1	16 220	
Årets resultat	-62 565	10 711
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>757 989</b>	<b>804 334</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den



## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Akonto strøm elbil	40 800	0
Avregning strøm elbil	5 212	5 212
Eierandel Lier Hageby Fellesarealer	0	16 220
<b>Sum</b>	<b>46 012</b>	<b>21 432</b>

## Note 13 eierandel Lier hageby fellesarealer

Boligsameiet er sameier i realsameiet Lier Hageby Fellesarealer med en eierandel på 1/6. Det er i 2024 gjort en prinsippendring slik at eierandelen ikke lenger vises i boligsameiets balanse (se note 1). Lier Hageby Fellesarealer hadde for 2024 et positivt årsresultat på kr 140 732,- og en egenkapital pr.31.12.2024

## Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>804 334</b>
B. Endringer disponible midler:	
Prinsippendring	16 220
Årets resultat	-62 565
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>757 989</b>
Årets endring i disponible midler	-46 345
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 073 263
- Kortsiktig gjeld	315 274
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>757 989</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.











BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til årsmøte i Boligsameiet Soltoppen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Soltoppen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G81DI-KQP7P-L7S0F-G7HB4-OQUSE-VWQXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 13:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8TDI-KQP7P-L7SOF-G7HB4-OQUSE-VWQXC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.