



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G3 INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 47
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hareide Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 211 082	977 548
Sum inntekter		1 211 082	977 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	466 000	485 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		239 619	147 214
Sum kostnader		705 619	632 614
Driftsresultat		505 463	344 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	
Sum finansinntekter		372	
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		372	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		505 835	344 854
Skattekostnad på resultat	2	101 307	65 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 528	279 737
Årsresultat		404 528	279 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 528	279 737
Totalresultat		404 528	279 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		540 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		359 179	230 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-494 651	-951 133
Sum overføringer og disponeringer		404 528	279 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 771 187	7 237 187
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 771 187	7 237 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 771 187	7 237 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 375
Andre kortsiktige fordringer	3	604 013	500 000
Sum fordringer		604 013	540 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 757	56 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 757	56 958
Sum omløpsmidler		1 354 770	597 333
SUM EIENDELER		8 125 957	7 834 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	202 142	202 142
Overkurs		1 706 977	1 706 977
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 909 119	1 909 119
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 048 394	5 543 045
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 048 394	5 543 045
Sum egenkapital		6 957 513	7 452 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 226	46 009
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 732	30 000
Utbytte		540 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	460 486	306 347
Sum kortsiktig gjeld		1 168 444	382 356
Sum gjeld		1 168 444	382 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 125 957	7 834 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422111

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIONFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hareide Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 927 144 794
TRIONFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 211 082	977 548
Sum inntekter		1 211 082	977 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		466 000	485 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		239 619	147 214
Sum kostnader		705 619	632 614
Driftsresultat		505 463	344 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	
Sum finansinntekter		372	
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		372	-80
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		505 835	344 854
Skattekostnad på resultat 2		101 307	65 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 528	279 737
Årsresultat		404 528	279 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 528	279 737
Totalresultat		404 528	279 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		540 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		359 179	230 870
Overført fra annen egenkapital		-494 651	-951 133
Sum overføringer og disponeringer		404 528	279 737



Organisasjonsnr: 927 144 794
TRIONFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	6 771 187	7 237 187
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

	1		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 771 187	7 237 187
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 771 187	7 237 187
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			40 375
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	604 013	500 000
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		604 013	540 375
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		750 757	56 958
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		750 757	56 958
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 354 770	597 333
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 125 957	7 834 520
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	202 142	202 142
Overkurs		1 706 977	1 706 977
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 909 119	1 909 119
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 048 394	5 543 045
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 048 394	5 543 045
Sum egenkapital		6 957 513	7 452 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 226	46 009
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 732	30 000
Utbytte		540 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	460 486	306 347
Sum kortsiktig gjeld		1 168 444	382 356
Sum gjeld		1 168 444	382 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 125 957	7 834 520



Organisasjonsnr: 927 144 794
TRIONFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trionfo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trionfo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 14. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-15 13:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Trionfo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 144 794



Resultatregnskap			
Trionfo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 211 082	977 548
Sum driftsinntekter		1 211 082	977 548
Avskrivning av driftsmidler	1	466 000	485 400
Annen driftskostnad		239 619	147 214
Sum driftskostnader		705 619	632 614
Driftsresultat		505 463	344 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	0
Annen rentekostnad		0	80
Resultat av finansposter		372	-80
Resultat før skattekostnad		505 835	344 854
Skattekostnad på resultat	2	101 307	65 117
Resultat		404 528	279 737
Årsresultat		404 528	279 737
Overføringer			
Avsatt til utbytte		540 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		359 179	230 870
Overført fra annen egenkapital		494 651	951 133
Sum overføringer		404 528	279 737



Balanse			
Trionfo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 771 187	7 237 187
Sum varige driftsmidler		6 771 187	7 237 187
Sum anleggsmidler		6 771 187	7 237 187
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	40 375
Andre kortsiktige fordringer	3	604 013	500 000
Sum fordringer		604 013	540 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 757	56 958
Sum omløpsmidler		1 354 770	597 333
Sum eiendeler		8 125 957	7 834 520
Trionfo Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Trionfo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	202 142	202 142
Overkurs		1 706 977	1 706 977
Sum innskutt egenkapital		1 909 119	1 909 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 048 394	5 543 045
Sum opptjent egenkapital		5 048 394	5 543 045
Sum egenkapital		6 957 513	7 452 164
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 226	46 009
Skyldig offentlige avgifter		12 732	30 000
Utbytte		540 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	460 486	306 347
Sum kortsiktig gjeld		1 168 444	382 356
Sum gjeld		1 168 444	382 356
Sum egenkapital og gjeld		8 125 957	7 834 520
14.05.2024 Styret i Trionfo Eiendom AS			
<hr/> Henrik Hareide Nilsen styreleder		<hr/> Einar Smidesang styremedlem	
Trionfo Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 833 528	6 374 459	8 207 987
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 833 528	6 374 459	8 207 987
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 436 800	-1 436 800
Bokført verdi 31.12.2023	1 833 528	7 811 259	6 771 187
Årets avskrivninger	0	466 000	466 000



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Varige driftsmidler	-7 120 206	-7 165 555
Grunnlag for utsatt skatt	-7 120 206	-7 165 555
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 566 445	-1 576 422
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 566 445	1 576 422
Utsatt skatt i balansen	0	0
I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.		
Betalbar skatt	101 307	65 117
Skattekostnad	101 307	65 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 307	65 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 307	-65 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2023	2022
Morselskap	604 013	500 000
Sum	604 013	500 000
	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Morselskap	1 000 486	295 987
Sum	1 000 486	295 987

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 202 142 består av 1 800 aksjer à kr. 112,3.

Trionfo AS eier samtlige aksjer.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	202 142	1 706 977	5 543 045	7 452 164
Årets resultat	0	0	404 528	404 528
Avsatt utbytte	0	0	-540 000	-540 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-359 179	-359 179
Egenkapital 31.12.2023	202 142	1 706 977	5 048 394	6 957 513



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Smidesang, Einar Oustad	BANKID	2024-05-15 08:07
Nilsen, Henrik Hareide	BANKID	2024-05-15 09:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.