



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 865 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2436 VÅLER I SOLØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 700	1 216 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 700</b>	<b>1 216 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	105 415	144 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 415</b>	<b>144 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 285</b>	<b>1 071 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 254	56 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 254</b>	<b>56 402</b>
Annen rentekostnad		38 855	58 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 855</b>	<b>58 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 399</b>	<b>-2 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 684</b>	<b>1 069 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 770	235 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 914</b>	<b>834 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 914</b>	<b>834 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		172 914	834 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 914</b>	<b>834 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 923 705	4 923 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	1 434 504	1 126 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434 504</b>	<b>1 126 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	482 800	970 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 800</b>	<b>970 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 917 304</b>	<b>2 097 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 841 009</b>	<b>7 021 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 590 aksjer à kr 21,79)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 639 273	5 466 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 639 273</b>	<b>5 466 359</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 739 273</b>	<b>5 566 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	184 205	230 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 205</b>	<b>230 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	782 142	1 073 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 142</b>	<b>1 073 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 347</b>	<b>1 303 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	94 822	97 397
Annen kortsiktig gjeld		40 567	53 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 389</b>	<b>151 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 736</b>	<b>1 454 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 841 009</b>	<b>7 021 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179435

**Enheten**  
Organisasjonsnummer: 980 865 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLI EIENDOM AS  
2436 VÅLER I SOLØR

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av representant for selskapet: Terje Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Revisjon**  
Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 865 037  
SOLLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 700	1 216 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 700</b>	<b>1 216 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	105 415	144 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 415</b>	<b>144 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 285</b>	<b>1 071 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 254	56 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 254</b>	<b>56 402</b>
Annen rentekostnad		38 855	58 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 855</b>	<b>58 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 399</b>	<b>-2 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>221 684</b>	<b>1 069 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 770	235 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 914</b>	<b>834 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 914</b>	<b>834 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		172 914	834 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 914</b>	<b>834 280</b>



Organisasjonsnr: 980 865 037  
SOLLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 923 705	4 923 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	1 434 504	1 126 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434 504</b>	<b>1 126 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	482 800	970 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 800</b>	<b>970 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 917 304</b>	<b>2 097 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 841 009</b>	<b>7 021 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 590 aksjer à kr 21,79)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 639 273	5 466 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 639 273</b>	<b>5 466 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 739 273</b>	<b>5 566 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	184 205	230 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 205</b>	<b>230 257</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	782 142	1 073 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 142</b>	<b>1 073 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 347</b>	<b>1 303 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		94 822	97 397
Annen kortsiktig gjeld	6	40 567	53 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 389</b>	<b>151 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 736</b>	<b>1 454 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 841 009</b>	<b>7 021 280</b>



Organisasjonsnr: 980 865 037  
SOLLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4923705.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4923705.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



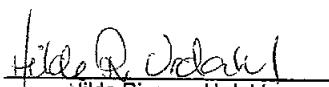
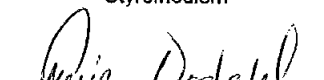
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SOLLI EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 923 705	4 923 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	1 434 504	1 126 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434 504</b>	<b>1 126 962</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	482 800	970 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 800</b>	<b>970 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 917 304</b>	<b>2 097 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 841 009</b>	<b>7 021 280</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SOLLI EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 590 aksjer à kr 21,79)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 639 273	5 466 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 639 273</b>	<b>5 466 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 739 273</b>	<b>5 566 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	184 205	230 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 205</b>	<b>230 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	782 142	1 073 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 142</b>	<b>1 073 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 347</b>	<b>1 303 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	94 822	97 397
Annen kortsiktig gjeld		40 567	53 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 389</b>	<b>151 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 736</b>	<b>1 454 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 841 009</b>	<b>7 021 286</b>

Våler i Solør den 21.03.2022

  
Hilde Rivenes Urdahl  
Styremedlem  
Marius Urdahl  
Styremedlem  
Ingrid Urdahl  
Styremedlem  
Terje Urdahl  
Styrets Leder



**Resultatregnskap for 2021**  
**SOLLI EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		323 700	1 216 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 700</b>	<b>1 216 527</b>
Annen driftskostnad	3	(105 415)	(144 546)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(105 415)</b>	<b>(144 546)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 285</b>	<b>1 071 981</b>
Annen renteinntekt		42 254	56 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 254</b>	<b>56 402</b>
Annen rentekostnad		(38 855)	(58 794)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(38 855)</b>	<b>(58 794)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 399</b>	<b>(2 392)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 684</b>	<b>1 069 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(48 770)	(235 309)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>172 914</b>	<b>834 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 914</b>	<b>834 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		172 914	834 280
<b>Sum</b>		<b>172 914</b>	<b>834 280</b>



## SOLLI EIENDOM AS NOTER 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 590	21,79	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 590</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Urdahl, Terje	1 290	28,10%	Ordinære aksjer
Urdahl, Hilde Rivenes	1 100	23,97%	Ordinære aksjer
Urdahl, Ingrid	1 100	23,97%	Ordinære aksjer
Urdahl, Marius	1 100	23,97%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 590</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 923 705
Tilgang i året	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 923 705</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 923 705</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	221 684	1 069 589
+/- Permanente forskjeller		(3)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	209 325	(626 871)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>431 009</b>	<b>442 715</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	94 822	97 397
<b>Sum</b>	<b>94 822</b>	<b>97 397</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(46 052)	137 912
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>48 770</b>	<b>235 309</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	94 822	97 397
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 822</b>	<b>97 397</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 046 621	837 296	209 325
Sum midlertidige forskjeller	1 046 621	837 296	209 325
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>230 257</b>	<b>184 205</b>	<b>46 052</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 466 359	5 566 359
Årets resultat		172 914	172 914
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 639 273</b>	<b>5 739 273</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	782 142	1 073 348
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>782 142</b>	<b>1 073 348</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 923 705	4 923 705
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>

Av langsiktig gjeld på kr 782 142 forfaller kr 0,-, om mer enn 5 år.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 923 705
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 923 705

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.