



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 177 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGMESTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mariken Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 720	870 720
Sum inntekter		870 720	870 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4	342 514	326 324
Sum kostnader		366 475	350 285
Driftsresultat		504 245	520 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 201	2 330
Sum finansinntekter		5 201	2 330
Annen rentekostnad		131 272	152 437
Sum finanskostnader		131 272	152 437
Netto finans		-126 071	-150 107
Ordinært resultat før skattekostnad		378 174	370 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 174	370 328
Årsresultat		378 174	370 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 174	370 329
Sum overføringer og disponeringer		378 174	370 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 136 384	2 136 384
Sum varige driftsmidler		2 136 384	2 136 384
Sum anleggsmidler		2 136 384	2 136 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 150	23 808
Andre fordringer		0	945
Sum fordringer		6 150	24 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 274	523 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 274	523 219
Sum omløpsmidler		707 424	547 971
SUM EIENDELER		2 843 808	2 684 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 784 507	-2 162 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 784 507	-2 162 681
Sum egenkapital	7	-1 782 907	-2 161 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 530 205	4 744 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 205	4 840 130
Sum langsiktig gjeld		4 626 205	4 840 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 505
Annen kortsiktig gjeld		510	801
Sum kortsiktig gjeld		510	5 306
Sum gjeld		4 626 715	4 845 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 808	2 684 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323355

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 177 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGMESTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mariken Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 953 177 226
BERGMESTEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 720	870 720
Sum inntekter		870 720	870 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3, 4	342 514	326 324
Sum kostnader		366 475	350 285
Driftsresultat		504 245	520 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 201	2 330
Sum finansinntekter		5 201	2 330
Annen rentekostnad		131 272	152 437
Sum finanskostnader		131 272	152 437
Netto finans		-126 071	-150 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 174	370 328
Årsresultat		378 174	370 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 174	370 329
Sum overføringer og disponeringer		378 174	370 329



Organisasjonsnr: 953 177 226
BERGMESTEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 136 384	2 136 384
Sum varige driftsmidler		2 136 384	2 136 384
Sum anleggsmidler		2 136 384	2 136 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 150	23 808
Andre fordringer		0	945
Sum fordringer		6 150	24 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 274	523 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 274	523 219
Sum omløpsmidler		707 424	547 971
SUM EIENDELER		2 843 808	2 684 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 784 507	-2 162 681
Sum opptjent egenkapital		-1 784 507	-2 162 681
Sum egenkapital	7	-1 782 907	-2 161 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 530 205	4 744 130



Øvrig langsiktig gjeld	9	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 205	4 840 130
Sum langsiktig gjeld		4 626 205	4 840 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 505
Annen kortsiktig gjeld		510	801
Sum kortsiktig gjeld		510	5 306
Sum gjeld		4 626 715	4 845 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 808	2 684 355



Organisasjonsnr: 953 177 226
BERGMESTEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 8 BERGMESTEREN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		864 000	864 000
Leieinntekt garasjer		6 720	6 720
Sum inntekter		870 720	870 720
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	23 961	23 961
Revisjonshonorar	3	4 368	4 203
Vedlikehold	4	60 845	22 199
Brøyting / strøing / plenklipping		1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		45 120	44 432
Forsikring		48 696	43 550
Kommunale avgifter		173 349	199 970
Festeavgifter		0	909
Kontigent KBBL/NBBL		5 860	6 600
Andre driftsutgifter		3 276	3 461
Sum driftskostnader		366 475	350 285
Driftsresultat		504 245	520 435
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		5 201	2 330
Rentekostnad		131 272	152 437
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-126 071	-150 107
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		378 174	370 329
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		378 174	370 329



BALANSE BERGMESTEREN BORETTSLAG 2020 org nr: 953 177 226

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	2 126 384	2 126 384
Garasjer	5, 9	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		2 136 384	2 136 384
Sum anleggsmidler		2 136 384	2 136 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 150	25 338
Andre leierestanser		0	-1 530
Andre fordringer		0	945
Sum fordringer		6 150	24 753
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		701 274	523 219
Sum bankinnskudd		701 274	523 219
Sum omløpsmidler		707 424	547 971
SUM EIENDELER		2 843 808	2 684 355



BALANSE BERGMESTEREN BORETTSLAG 2020 org nr: 953 177 226

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 784 507	-2 162 681
Sum egenkapital	7	-1 782 907	-2 161 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	4 530 205	4 744 130
Borettsinnskudd	9	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		4 626 205	4 840 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 505
Påløpne renter		510	801
Sum kortsiktig gjeld		510	5 306
Sum gjeld		4 626 715	4 845 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 808	2 684 355

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Åse Mariken Gjernes
Leder

Rikke Støyl Nilsen
Nestleder

Kristin Marie Wad Nilsen
Styremedlem

Kirsten Jensen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

8 BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	542 665	385 645
B. Endringer disponible midler		
Resultat	378 174	370 329
Avdrag langsiktig gjeld	-213 925	-213 308
B. Endringer disponible midler	164 249	157 021
C. Disponible midler UB	706 914	542 665
Omløpsmidler	707 424	547 971
- Kortsiktig gjeld	510	5 306
= Disponible midler	706 914	542 665

BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	21 000	21 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 368	4 203
Sum	4 368	4 203

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	31 750	11 686
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 500	9 873
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	26 595	640
Sum	60 845	22 199

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1959	Garasjer 1959	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	2 126 384	10 000	2 136 384
+ Påkostninger i året			
- Salg / uttrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	2 126 384	10 000	2 136 384
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	2 126 384	10 000	2 136 384

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
16 andeler	100	1 600
Sum andeler		1 600

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	-2 162 681	-2 533 009
Årets resultat	378 174	370 329
Sum egenkapital pr 31.12	-1 782 907	-2 161 081

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Renovering
Lånenummer:	28019428569
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 744 130
Avdrag i perioden:	213 925
Lånesaldo 31.12:	4 530 205
Saldo 5 år frem i tid:	3 503 262

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019428569	16	283 138	4 530 208

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	4 530 205	4 744 130
Borettsinnskudd	96 000	96 000
Sum	4 626 205	4 840 130

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	2 126 384	2 126 384
Garasjer	10 000	10 000
Sum	2 136 384	2 136 384

BERGMESTEREN BORETTSLAG



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Bergmesteren

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Bergmesteren som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Bergmesteren

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perimeo Dokumentnøkkel: UUEK3-BXG13-QEMJE-LKLU-HCN8X-AKWQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

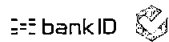
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 13:53:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: UUEK3 BXG13-QEMJE-LKLU-HCN8X-AKV04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>