



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBIENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaptein Mejlænders gate 25
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 801	11 444
Sum kostnader		14 801	11 444
Driftsresultat		-14 801	-11 444
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 801	-11 444
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 801	-11 444
Årsresultat	4	-14 801	-11 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 801	-11 444
Totalresultat		-14 801	-11 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 801	-11 444
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-14 801	-11 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 549 342	1 549 342
Sum varige driftsmidler		1 549 342	1 549 342
Sum anleggsmidler		1 549 342	1 549 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 544	51 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 544	51 345
Sum omløpsmidler		36 544	51 345
SUM EIENDELER		1 585 886	1 600 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	1 540 000	1 540 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	44 114	29 313
Sum opptjent egenkapital		-44 114	-29 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 585 886	1 600 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 886	1 600 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421465

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBIENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaptein Mejlænders gate 25
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 275
AMBIENTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 801	11 444
Sum kostnader		14 801	11 444
Driftsresultat		-14 801	-11 444
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 801	-11 444
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 801	-11 444
Årsresultat	4	-14 801	-11 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 801	-11 444
Totalresultat		-14 801	-11 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 801	-11 444
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-14 801	-11 444



Organisasjonsnr: 927 027 275
AMBIENTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 549 342	1 549 342
Sum varige driftsmidler		1 549 342	1 549 342
Sum anleggsmidler		1 549 342	1 549 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	36 544	51 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 544	51 345
Sum omløpsmidler		36 544	51 345
SUM EIENDELER		1 585 886	1 600 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	1 540 000	1 540 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	44 114	29 313
Sum opptjent egenkapital		-44 114	-29 313
Sum egenkapital		1 585 886	1 600 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 886	1 600 687



Organisasjonsnr: 927 027 275
AMBIENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Ambiente Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 027 275



Resultatregnskap

Ambiente Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 801	11 444
Sum driftskostnader		14 801	11 444
Driftsresultat		-14 801	-11 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-14 801	-11 444
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-14 801	-11 444
Årsresultat	4	-14 801	-11 444
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	14 801	11 444
Sum overføringer		-14 801	-11 444



Balanse

Ambiente Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 549 342	1 549 342
Sum varige driftsmidler		1 549 342	1 549 342
Sum anleggsmidler		1 549 342	1 549 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 544	51 345
Sum omløpsmidler		36 544	51 345
Sum eiendeler		1 585 886	1 600 687



Balanse

Ambiente Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	1 540 000	1 540 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-44 114	-29 313
Sum opptjent egenkapital		-44 114	-29 313
Sum egenkapital		1 585 886	1 600 687
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		1 585 886	1 600 687

Stavanger, 31.01.2024
Styret i Ambiente Eiendom AS

Per Anders Ravnstad
styreleder

Bjørn Torkildsen
styremedlem/daglig leder

Olav Stangeland
styremedlem

Per Åge Hauge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 549 342	1 549 342
Anskaffelseskost 31.12.23	1 549 342	1 549 342
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0
Bokført verdi 31.12.23	1 549 342	1 549 342
Årets ordinære avskrivninger		0

Avskrivningsplan Ingen



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 801	-11 444
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 801	-11 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-14 801	-11 444
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 256	-2 518
Sum	-3 256	-2 518
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 114	-29 313	14 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 114	29 313	-14 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	90 000	1 540 000	-29 313	1 600 687
Årets resultat			-14 801	-14 801
Pr. 31.12.2023	90 000	1 540 000	-44 114	1 585 886

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambiente Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,00	90 000
Sum			90 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ambiente Investering AS	22 500	75,00%	75,00%
Stangeland Holding AS	7 500	25,00%	25,00%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%



Årsregnskap 2023 Ambiente Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 027 275

Doc ID: 86dc91b9ce26ca81fde564da03bf0cccf740f304



Resultatregnskap

Ambiente Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 801	11 444
Sum driftskostnader		14 801	11 444
Driftsresultat		-14 801	-11 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-14 801	-11 444
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-14 801	-11 444
Årsresultat	4	-14 801	-11 444
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	14 801	11 444
Sum overføringer		-14 801	-11 444



Balanse

Ambiente Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 549 342	1 549 342
Sum varige driftsmidler		1 549 342	1 549 342
Sum anleggsmidler		1 549 342	1 549 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 544	51 345
Sum omløpsmidler		36 544	51 345
Sum eiendeler		1 585 886	1 600 687



Balanse

Ambiente Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	1 540 000	1 540 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-44 114	-29 313
Sum opptjent egenkapital		-44 114	-29 313
Sum egenkapital		1 585 886	1 600 687
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		1 585 886	1 600 687

Stavanger, 31.01.2024
Styret i Ambiente Eiendom AS

Per Anders Ravnestad
styreleder

Olav Stangeland
styremedlem

Bjørn Torkildsen
styremedlem/daglig leder

Per Age Hauge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 549 342	1 549 342
Anskaffelseskost 31.12.23	1 549 342	1 549 342
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0
Bokført verdi 31.12.23	1 549 342	1 549 342
Årets ordinære avskrivninger		0

Avskrivningsplan

Ingen



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 801	-11 444
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 801	-11 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-14 801	-11 444
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 256	-2 518
Sum	-3 256	-2 518
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 114	-29 313	14 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 114	29 313	-14 801
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	90 000	1 540 000	-29 313	1 600 687
Årets resultat			-14 801	-14 801
Pr. 31.12.2023	90 000	1 540 000	-44 114	1 585 886

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambiente Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,00	90 000
Sum			90 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ambiente Investering AS	22 500	75,00%	75,00%
Stangeland Holding AS	7 500	25,00%	25,00%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%