



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 11  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Flaathe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		106 384	77 180
Leieinntekter		474 456	454 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 840</b>	<b>531 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	205 280	205 280
Annen driftskostnad	3	99 879	94 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 159</b>	<b>299 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 682</b>	<b>232 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 188	20 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 188</b>	<b>20 067</b>
Annen finanskostnad		728	9 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728</b>	<b>9 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 460</b>	<b>10 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 142</b>	<b>242 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 069	62 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 073</b>	<b>179 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 073</b>	<b>179 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	211 073	-820 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 073</b>	<b>179 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 109 111	2 152 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 5	977 664	1 139 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 086 775</b>	<b>3 292 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 775</b>	<b>3 292 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 368	31 878
Andre fordringer			312
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 368</b>	<b>32 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>812 279</b>	<b>1 489 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 647</b>	<b>1 522 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 939 422</b>	<b>4 814 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 459 010	3 459 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 609 010</b>	<b>3 609 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	8	211 073	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 073</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 820 083</b>	<b>3 609 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 562	33 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 562</b>	<b>33 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 562</b>	<b>133 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 698	1 145
Betalbar skatt	4	78 906	68 841
Skyldige offentlige avgifter	6	2 354	278
Annen kortsiktig gjeld		7 820	1 001 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 778</b>	<b>1 071 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 340</b>	<b>1 205 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 939 422</b>	<b>4 814 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**Tefla AS**

Org.nr: 912 980 502

---

## Årsberetning 2016

**Tefla AS**

Adresse: Kirkegt. 33 C, 6005 ÅLESUND

Org.nr: 912980502 MVA

### **Virksomhetens art**

Tefla AS driver med Investeringer i eiendom, utleie og rådgivning. Selskapet har forretningslokale i Ålesund.

### **Utvikling i resultat og stilling**

Omsetningen var i 2016 580 840 kroner. Årsresultatet ble 211 073 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 939 422 kroner, sammenlignet med 4 814 136 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 97 % sammenlignet med 75 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Selskapet har ingen fast ansatte og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016.

### **Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte og styret består av et medlem som ikke er kvinne.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Ålesund, 12. mai 2017

Styret for Tefla AS

---

Terje Flaathe  
styreleder/daglig leder



## Tefla AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Kipervikt. 11 bygning	Kipervikt 11 Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 549	90 000	379 540	3 750 089
Anskaffelseskost 31.12.	3 280 549	90 000	379 540	3 750 089
Akk.avskrivning 31.12.	-516 630	0	-146 684	-663 314
Balanseført pr. 31.12.	2 763 919	90 000	232 856	3 086 775
Årets avskrivninger	154 989	0	50 291	205 280
Økonomisk levetid	10 - 50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt



## Tefla AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	78 906	68 841
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-982	
Endring utsatt skatt	-8 855	-6 098
Årets totale skattekostnad	<u>69 069</u>	<u>62 743</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	280 142	242 266
Permanente forskjeller	59	12
Endring i midlertidige forskjeller	35 421	12 688
Årets skattegrunnlag	<u>315 622</u>	<u>254 966</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	78 906	68 841

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsmidler	<u>98 175</u>	<u>133 596</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>98 175</u>	<u>133 596</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	23 562	33 399

### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nordea pantelån	0	100 000

### Note 6 - Bankinnskudd

Det er ingen ansatte og det er derfor ingen bundne skattetrekkmidler inkludert i selskapets bankinnskudd.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	150	1 000 kr	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Terje Flaathe	150	100 %	100 %

Terje Flaathe er daglig leder og styreleder



**Tefla AS**

---

**Noter til regnskapet for 2016**

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	150 000	3 459 010	0	3 609 010
Årsresultat	0	0	211 073	211 073
Egenkapital 31.12.2016	150 000	3 459 010	211 073	3 820 083