



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 414 394	3 304 569
Sum inntekter		3 414 394	3 304 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6	2 073 070	2 324 870
Sum kostnader		2 255 630	2 496 020
Driftsresultat		1 158 764	808 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 305	5 608
Sum finansinntekter		1 305	5 608
Annen rentekostnad	8	292 929	378 495
Sum finanskostnader		292 929	378 495
Netto finans		-291 624	-372 887
Ordinært resultat før skattekostnad		867 140	435 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 140	435 662
Årsresultat		867 140	435 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	65 994	187 818
Sum fordringer		65 994	187 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 642 044	1 240 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 044	1 240 521
Sum omløpsmidler		1 708 038	1 428 339
SUM EIENDELER		1 708 338	1 428 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 501 760	-8 368 901
Sum opptjent egenkapital		7 501 760	8 368 901
Sum egenkapital		-7 501 760	-8 368 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	9 023 371	9 478 749
Sum annen langsiktig gjeld		9 023 371	9 478 749
Sum langsiktig gjeld		9 023 371	9 478 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 085	264 604
Annen kortsiktig gjeld	13	114 642	54 186
Sum kortsiktig gjeld		186 727	318 790
Sum gjeld		9 210 098	9 797 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 338	1 428 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686632

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 876 232
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 414 394	3 304 569
Sum inntekter		3 414 394	3 304 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6	2 073 070	2 324 870
Sum kostnader		2 255 630	2 496 020
Driftsresultat		1 158 764	808 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 305	5 608
Sum finansinntekter		1 305	5 608
Annen rentekostnad	8	292 929	378 495
Sum finanskostnader		292 929	378 495
Netto finans		-291 624	-372 887
Ordinært resultat før skattekostnad		867 140	435 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 140	435 662
Årsresultat		867 140	435 662



Organisasjonsnr: 988 876 232
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

65 994

187 818

Sum fordringer

65 994

187 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 642 044

1 240 521

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 642 044

1 240 521

Sum omløpsmidler

1 708 038

1 428 339

SUM EIENDELER

1 708 338

1 428 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-7 501 760

-8 368 901

Sum opptjent egenkapital

7 501 760

8 368 901

Sum egenkapital

-7 501 760

-8 368 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

9 023 371

9 478 749

Sum annen langsiktig gjeld

9 023 371

9 478 749



Sum langsiktig gjeld		9 023 371	9 478 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 085	264 604
Annen kortsiktig gjeld	13	114 642	54 186
Sum kortsiktig gjeld		186 727	318 790
Sum gjeld		9 210 098	9 797 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 338	1 428 639



Organisasjonsnr: 988 876 232
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Aslak Hage Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 324 180	3 227 184	3 323 922	3 305 000
Annen driftsinntekt	2	90 214	77 385	66 000	81 000
Sum driftsinntekter		3 414 394	3 304 569	3 389 922	3 386 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	182 560	171 150	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4	1 815 251	1 700 998	1 784 500	1 607 500
Vedlikehold, innkjøp	5	517 651	423 449	200 000	300 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	-259 832	200 423	220 000	5 150 000
Sum driftskostnader		2 255 630	2 496 020	2 387 060	7 240 060
Driftsresultat før finansposter		1 158 764	808 549	1 002 862	-3 854 060
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	1 305	5 608	8 000	8 000
Finanskostnad	8	292 929	378 495	316 000	316 000
Sum finansposter		-291 624	-372 887	-308 000	-308 000
Årsresultat		867 140	435 662	694 862	-4 162 060

Aslak Hage Boligsameie



Balanse Aslak Hage Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		29 422	22 880
Andre fordringer	9	36 572	164 938
Sum fordringer		65 994	187 818
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 642 044	1 240 521
Sum omløpsmidler		1 708 038	1 428 339
Sum eiendeler		1 708 338	1 428 639

Aslak Hage Boligsameie



Balanse Aslak Hage Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 501 760	-8 368 901
Sum egenkapital		-7 501 760	-8 368 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	9 023 371	9 478 749
Sum langsiktig gjeld		9 023 371	9 478 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 085	264 604
Forskudd felleskostnader		28 900	38 693
Annen kortsiktig gjeld	13	85 742	15 493
Sum kortsiktig gjeld		186 727	318 790
Sum gjeld		9 210 098	9 797 539
Sum egenkapital og gjeld		1 708 338	1 428 639

Aslak Hage Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Arne Bakken
Styreleder

Rune Martini
Styremedlem

Ole-Kristian Kristensen
Styremedlem

Aslak Hage Boligsameie



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 561 580	2 409 780	2 561 422	2 340 000
Avdrag ordinære lån	446 496	398 916	446 500	574 000
Renter ordinære lån	316 104	418 488	316 000	391 000
Sum	3 324 180	3 227 184	3 323 922	3 305 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm elbil-lading	54 214	41 385	30 000	45 000
Garasjeinntekter	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum	90 214	77 385	66 000	81 000



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	160 000	150 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	21 150	22 560	22 560
Sum	182 560	171 150	182 560	182 560

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	324 389	157 982	200 000	200 000
Vann- og avløpsavgift	336 184	331 168	336 000	353 000
Renovasjon	173 530	171 812	174 000	183 000
Containerleie	9 997	3 311	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	213 037	223 805	270 000	0
Forsikring	152 449	156 150	153 000	163 000
Forvaltning og revisjon	154 132	151 480	154 000	157 000
Innbetalingservice	3 346	3 396	5 000	5 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	38 969	0	0
Serviceavtaler	0	4 515	25 000	0
Brannsikring	9 993	16 504	16 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingenter	22 290	21 630	10 000	20 000
Vaktmestertjeneste	85 153	76 034	75 000	75 000
Grøntanlegg	43 885	42 128	45 000	45 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	80 575	105 463	100 000	100 000
Matteservice	12 973	12 454	13 000	13 000
Renhold	96 008	72 871	62 000	88 000
Heis service/drift	78 446	74 962	80 000	80 000
Heis offentlig	0	11 750	12 000	12 000
Utgifter v/styret	600	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 232	2 487	5 000	5 000
Datautgifter o.l	7 802	8 161	20 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	825	1 096	6 000	60 000
Leie av lokale	0	2 500	2 500	2 500
Gebyr	4 903	9 873	5 000	5 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	1 815 251	1 700 998	1 784 500	1 607 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	2 645	2 560	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	1 325	0	0
Maling, beis, olje	1 529	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	10 063	7 357	0	0
Skilt	1 453	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	8 960	0	0
Port	48 846	12 383	0	0
Heis	98 797	59 000	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 753	0	0	0
Ventilasjon	64 886	68 455	0	0
VedlikeholdVVS	97 559	0	0	0
Elektriker, materialer	47 456	154 509	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	2 446	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 910	54 491	0	0
Sand, pukk, salt	0	1 273	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	559	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	92 007	42 368	0	0
Skadedyrbekjempelse	8 022	7 764	0	0
Teknisk bistand	18 375	0	0	0
Diverse vedlikehold	8 352	0	200 000	300 000
Sum	517 651	423 449	200 000	300 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis , olje	0	0	150 000	0
Vedlikehold bygg	-315 168	0	0	5 000 000
Overvåkning	36 961	0	0	0
Ventilasjon	0	0	35 000	0
Brannsikringstiltak	0	200 423	0	0
Teknisk bistand	18 375	0	35 000	150 000
Sum	-259 832	200 423	220 000	5 150 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	64	126	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 241	5 482	8 000	8 000
Sum	1 305	5 608	8 000	8 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	292 929	378 495	316 000	316 000
Sum	292 929	378 495	316 000	316 000



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	25 414	154 562
Andre kortsiktige fordringer	732	0
Erstatningsmessige skader	10 376	10 376
Sum	36 572	164 938

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 240 521
Bankinnskudd (driftskto)	1 642 044	0
Sum	1 642 044	1 240 521

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-8 368 900	-8 804 563
Fra årets resultat	867 140	435 662
Sum andre fond/udekket tap	-7 501 760	-8 368 900
Sum egenkapital	-7 501 760	-8 368 900

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	9 023 371	9 478 749
Sum	9 023 371	9 478 749

Det er stilt følgende pant:



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	507	87
Påløpte renter	8 282	8 806
Annen kortsiktig gjeld	76 953	6 600
Sum	85 742	15 493



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering fasade
Lånenummer:	22238189466
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	31.10.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 478 749
Avdrag i perioden:	455 378
Lånesaldo 31.12:	9 023 371
Saldo 5 år frem i tid:	6 703 466

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238189466	1	140 464	140 464
	1	133 365	133 365
	7	131 000	917 000
	1	130 212	130 212
	3	128 636	385 908
	2	127 848	255 696
	1	127 174	127 174
	3	126 272	378 816
	2	124 689	249 378
	4	123 901	495 604
	1	123 113	123 113
	1	117 596	117 596
	1	116 020	116 020
	1	109 708	109 708
	4	108 132	432 528
	1	107 344	107 344
	3	105 767	317 301
	3	104 979	314 937
	3	104 191	312 573
	3	101 039	303 117
	3	100 251	300 753
	1	99 456	99 456
	6	97 092	582 552
	1	94 727	94 727
	3	93 151	279 453
	21	92 363	1 939 623
	1	91 575	91 575
	1	86 846	86 846
	1	80 535	80 535

Note 15 - Disponible midler

Regnskap 2021-12 Regnskap 2020-12

--



Noter Aslak Hage Boligsameie

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

Note 15 - Disponible midler

Disponible midler per 01.01	1 109 549	1 083 904
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	867 140	435 662
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-419 354	-410 018
Årets endring disponible midler	447 786	25 644
Disponible midler 31.12	1 521 311	1 109 549



Resultat og balanse med noter for Aslak Hage Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aslak Hage Boligsameie

Styreleder	Arne Bakken (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Rune Martini (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Ole-Kristian Kristensen (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Aslak Hage Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Aslak Hage Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IPA1T-1PE4A-EQJ23-21O4X-BYBFS-INFE6



Uavhengig revisors beretning - Aslak Hage Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPA1T-1PE4A-E0J23-21O4X-BYBFS-INFE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPAT-1PE4A-EOJ23-21OAX-BYBFS-INEE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>