



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 37  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Osland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 788	
Annen driftskostnad		37 494	48 352
Sum kostnader		42 282	48 352
Driftsresultat		-42 282	-48 352
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 091	303
Annen finansinntekt		1 590 745	1 149 961
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			889 661
Sum finansinntekter		1 594 836	2 039 925
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		822 003	742 152
Annen rentekostnad		40 000	43 526
Annen finanskostnad		177 211	361 799
Sum finanskostnader		1 039 214	1 147 477
Netto finans		555 622	892 448
Ordinært resultat før skattekostnad		513 341	844 096
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 474	-36 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 815	880 304
Årsresultat		522 815	880 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 815	880 304
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	522 815	880 304
Sum overføringer og disponeringer		522 815	880 304



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		147 550	137 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 550</b>	<b>137 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 838 400	3 838 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 838 400</b>	<b>3 838 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 985 950</b>	<b>3 976 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 697 500	1 597 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697 500</b>	<b>1 597 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 470 937	2 210 487
Andre finansielle instrumenter		2 361 310	3 138 228
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 832 247</b>	<b>5 348 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 706	136 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 706</b>	<b>136 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 595 453</b>	<b>7 082 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 581 403</b>	<b>11 058 588</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	7 581 403	7 058 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 581 403</b>	<b>7 058 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 581 403</b>	<b>9 058 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 581 403</b>	<b>11 058 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 37  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Osland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 652  
OSLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 788	
Annen driftskostnad		37 494	48 352
Sum kostnader		42 282	48 352
<b>Driftsresultat</b>		-42 282	-48 352
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 091	303
Annen finansinntekt		1 590 745	1 149 961
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			889 661
Sum finansinntekter		1 594 836	2 039 925
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		822 003	742 152
Annen rentekostnad		40 000	43 526
Annen finanskostnad		177 211	361 799
Sum finanskostnader		1 039 214	1 147 477
<b>Netto finans</b>		555 622	892 448
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		513 341	844 096
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 474	-36 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		522 815	880 304
<b>Årsresultat</b>		522 815	880 304
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		522 815	880 304
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	522 815	880 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		522 815	880 304



Organisasjonsnr: 989 016 652  
OSLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		147 550	137 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 550</b>	<b>137 773</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	3 838 400	3 838 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 838 400</b>	<b>3 838 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 985 950</b>	<b>3 976 173</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 697 500	1 597 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697 500</b>	<b>1 597 500</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 470 937	2 210 487
Andre finansielle instrumenter		2 361 310	3 138 228
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 832 247</b>	<b>5 348 715</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 706	136 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 706</b>	<b>136 200</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 595 453</b>	<b>7 082 415</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 581 403</b>	<b>11 058 588</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	7 581 403	7 058 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 581 403</b>	<b>7 058 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 581 403</b>	<b>9 058 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 581 403</b>	<b>11 058 588</b>



Organisasjonsnr: 989 016 652  
OSLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
OSLAND HOLDING AS**

**Organisasjonsnr. 989016652**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142



OSLAND HOLDING AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		4 788	0
Annen driftskostnad		37 494	48 352
Sum driftskostnader		42 282	48 352
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-42 282</b>	<b>-48 352</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	889 661
Annen renteinntekt		4 091	303
Annen finansinntekt		1 590 745	1 149 961
Sum finansinntekter		1 594 836	2 039 925
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		822 003	742 152
Annen rentekostnad		40 000	43 526
Annen finanskostnad		177 211	361 799
Sum finanskostnader		1 039 214	1 147 477
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>555 622</b>	<b>892 448</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>513 341</b>	<b>844 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 474	-36 208
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>522 815</b>	<b>880 304</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>522 815</b>	<b>880 304</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	522 815	880 304
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>522 815</b>	<b>880 304</b>



OSLAND HOLDING AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		147 550	137 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 550</b>	<b>137 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 838 400	3 838 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 838 400</b>	<b>3 838 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 985 950</b>	<b>3 976 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 697 500	1 597 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697 500</b>	<b>1 597 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 470 937	2 210 487
Andre finansielle instrumenter		2 361 310	3 138 228
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 832 247</b>	<b>5 348 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 706	136 200
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 595 453</b>	<b>7 082 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 581 403</b>	<b>11 058 588</b>



OSLAND HOLDING AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 581 403	7 058 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 581 403</b>	<b>7 058 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 581 403</b>	<b>9 058 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 581 403</b>	<b>11 058 588</b>

Svolvær, 23.06.2023

Ole Osland  
styrets leder/  
enestyre



## OSLAND HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring utsatt skatt.

#### Note 1 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2.000.000	7.058.588	9.058.588
Årets resultat		522.815	522.815
Egenkapital 31.12	2.000.000	7.581.403	9.581.403



## OSLAND HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 2 Aksjer i tilknyttede selskap

	Forretn.- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital 100%	Res. siste regnskapsår 100%
Kreta Eiendom AS	Vågan	33,33%	33,33%	7.849.560	3.627.874
Stos Eiendom AS	Vågan	45,0%	45,0%	1.170.136	919.484
Leirosen Eiendom AS	Vågan	25%	25%	2.699.858	- 253.238

Selskapet har følgende mellomregninger med tilknyttede selskaper:

	2022	2021
Stos Eiendom AS	1.597.500	1.597.500
Leirosen Eiendom AS	100.000	0

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.