



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 162 000	5 818 000
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum inntekter		6 162 000	5 868 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	457 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	709 000	755 000
Annen driftskostnad		818 000	3 621 000
Sum kostnader		1 527 000	4 833 000
Driftsresultat		4 635 000	1 035 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 000	83 000
Sum finansinntekter		40 000	83 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 000	0
Annen rentekostnad		1 000	40 000
Annen finanskostnad		13 000	0
Sum finanskostnader		52 000	40 000
Netto finans		-12 000	43 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 623 000	1 078 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 017 000	237 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 606 000	841 000
Årsresultat		3 606 000	841 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	5 500 000
Konsernbidrag	6	3 789 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-183 000	-4 659 000
Sum overføringer og disponeringer		3 606 000	841 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 180 000	2 180 000
Bygg	3	4 907 000	5 533 000
Tekniske Installasjoner	3	1 137 000	150 000
Sum varige driftsmidler		8 224 000	7 863 000
Sum anleggsmidler		8 224 000	7 863 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		642 000	606 000
Andre fordringer		119 000	50 000
Sum fordringer		761 000	656 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 000	426 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 000	426 000
Sum omløpsmidler		1 620 000	1 082 000
SUM EIENDELER		9 844 000	8 945 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 080 000	3 080 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 212 000	4 395 000
Sum opptjent egenkapital		4 212 000	4 395 000
Sum egenkapital		7 292 000	7 475 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	216 000	267 000
Sum avsetninger for forpliktelser		216 000	267 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		216 000	267 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 000	1 063 000
Kortsiktig konserngjeld		2 097 000	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	140 000
Sum kortsiktig gjeld		2 336 000	1 203 000
Sum gjeld		2 552 000	1 470 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 844 000	8 945 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632871

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 162 000	5 818 000
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum inntekter		6 162 000	5 868 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	457 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	709 000	755 000
Annen driftskostnad		818 000	3 621 000
Sum kostnader		1 527 000	4 833 000
Driftsresultat		4 635 000	1 035 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 000	83 000
Sum finansinntekter		40 000	83 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 000	0
Annen rentekostnad		1 000	40 000
Annen finanskostnad		13 000	0
Sum finanskostnader		52 000	40 000
Netto finans		-12 000	43 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 017 000	237 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 606 000	841 000
Årsresultat		3 606 000	841 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	5 500 000
Konsernbidrag	6	3 789 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-183 000	-4 659 000
Sum overføringer og disponeringer		3 606 000	841 000



Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	2 180 000	2 180 000
Bygg	3	4 907 000	5 533 000
Tekniske Installasjoner	3	1 137 000	150 000
Sum varige driftsmidler		8 224 000	7 863 000

Sum anleggsmidler		8 224 000	7 863 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		642 000	606 000
Andre fordringer		119 000	50 000
Sum fordringer		761 000	656 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 000	426 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 000	426 000

Sum omløpsmidler		1 620 000	1 082 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 844 000	8 945 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 080 000	3 080 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 212 000	4 395 000
Sum opptjent egenkapital		4 212 000	4 395 000

Sum egenkapital		7 292 000	7 475 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	216 000	267 000
Sum avsetninger for forpliktelser		216 000	267 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		216 000	267 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 000	1 063 000
Kortsiktig konserngjeld		2 097 000	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	140 000
Sum kortsiktig gjeld		2 336 000	1 203 000
Sum gjeld		2 552 000	1 470 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 844 000	8 945 000



Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alfarvegen 22 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfarvegen 22 AS som viser et overskudd på NOK 3 606 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 30V1X6-1BE4N-FEOJM-PFY8Y-ZA156-Z0DHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30M1X6-1BE4N-FEOJM-PFY8Y-ZA156-ZDDHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Alfarvegen 22 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	6 161 760	5 818 472
Andre driftsinntekter		<u>0</u>	<u>50 091</u>
Sum driftsinntekt		<u>6 161 760</u>	<u>5 868 563</u>
Lønn og annen godtgjørelse	2	0	-456 975
Avskrivning	3	-708 580	-754 911
Annen driftskostnad		<u>-817 719</u>	<u>-3 620 642</u>
Sum driftskostnad		<u>-1 526 299</u>	<u>-4 832 528</u>
Driftsresultat		<u>4 635 461</u>	<u>1 036 035</u>
Annen finansinntekt		40 019	82 662
Rentekostnad konsern		-38 889	0
Annen rentekostnad		-612	-39 816
Annen finanskostnad		<u>-12 648</u>	<u>0</u>
Sum finansposter		<u>-12 130</u>	<u>42 846</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 623 331</u>	<u>1 078 881</u>
Skattekostnad/-inntekt på ordinært resultat	5	<u>1 017 133</u>	<u>237 466</u>
Årsresultat		<u>3 606 199</u>	<u>841 416</u>
Opplysninger om:			
Besluttet tilleggsutbytte		0	5 500 000
Netto konsernbidrag	6	3 789 408	
Overført til/fra annen egenkapital	6	-183 209	-4 658 584



Alfarvegen 22 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 180 000	2 180 000
Bygg	3	4 906 891	5 533 052
Tekniske installasjoner	3	1 137 136	149 600
Sum varige driftsmidler		8 224 028	7 862 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		641 850	606 091
Fordring på selskap samme konsern		0	0
Andre fordringer		118 769	50 317
Sum fordringer		760 619	656 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 969	425 615
Sum omløpsmidler		1 619 588	1 082 023
Sum eiendeler		9 843 615	8 944 675



Alfarvegen 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 080 000</u>	<u>3 080 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>4 212 287</u>	<u>4 395 496</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 212 287</u>	<u>4 395 496</u>
Sum egenkapital		<u>7 292 287</u>	<u>7 475 496</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>215 541</u>	<u>267 216</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>215 541</u>	<u>267 216</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 611	1 062 357
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap samme konsern		2 097 105	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>200 071</u>	<u>139 606</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 335 787</u>	<u>1 201 963</u>
Sum gjeld		<u>2 551 328</u>	<u>1 469 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 843 615</u>	<u>8 944 675</u>

Oslo, 19.06.2024

Ole-Christian Rustad
Styrets leder



ALFARVEGEN 22 AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle instrumenter - renteswapavtale

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert til å være effektiv.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**ALFARVEGEN 22 AS****NOTER 2023****Note 2, Lønn og annen godtgjørelse**

	2023	2022
Styrehonorar		400 000
Arbeidsgiveravgift		56 975
Sum	0	456 975
Årsverk	0	0

Note 3, Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tekn. Innst.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 580 429	722 992	180 000	19 483 421
Tidligere oppskrivning			2 000 000	2 000 000
Tilgang i året	0	1 069 955	0	1 069 955
Akk. avskr.	-13 673 538	-655 811	0	-14 329 349
Bokført verdi 31.12.	4 906 891	1 137 136	2 180 000	8 224 028
Årets avskrivning	626 161	82 419	0	708 580
Avskr.sats	3,33 %	10 %	0 %	

Note 4, lån og pantstillelser

Bokført gjeld sikret ved pant	35 942 848
Bokført verdi av pantsatte bygninger/tekn. Innst./tomt	8 224 028

Balanseført verdi i Alfارvegen 22 AS av eiendeler stillet som sikkerhet ved avleggelse av årsregnskapet.

Lånet er i Sparebank1 Ringerike Hadeland. Serielån med 35 års nedbetalingsstruktur.

Løpetid 10 år. Restgjeld pr 31.12.2023 er 35.942.848

Renten er avtalt til 3 mnd -NIBOR + margin på 2,45 % p.t

**ALFARVEGEN 22 AS****NOTER 2023****Note 5, Skatt**

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig resultat og underskudd til fremføring.

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	979 732	1 235 617	-255 885
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 999	20 999
Sum midlertidige forskjeller.	979 732	1 214 618	-234 886
Utsatt skatt 22 %	215 541	267 216	-51 675

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Ordinært resultat før skatt	4 623 331
Endring i midlertidige forskjeller	234 886
Skattemessig inntekt (grunnl. for betalbar skatt i resultatregnskapet)	4 858 216
Avgitt konsernbidrag	-4 858 216
Skattepliktig inntekt (Grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 068 808
Endring utsatt skatt	-51 675
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	1 017 133
Betalbar skatt i skattekostnad	1 068 808
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 068 808
Betalbar skatt i balansen	0



ALFARVEGEN 22 AS

NOTER 2023

Note 6, Egenkapital

Arets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.23	3 000 000	80 000	4 395 496	7 475 496
Avgitt konsernbidrag			-4 858 216	-4 858 216
Skatteeffekt av konsernbidrag			1 068 808	1 068 808
Årets resultat			3 606 198	3 606 198
EK pr. 31.12.23	3 000 000	80 000	4 212 286	7 292 287

Aksjekapital pr. 31.12.23 består av 200 aksjer pålydende NOK. 1.500, og er registrert i regnskapet med pålydende kr 3.000.000.

Aksjene er fordelt som følger:

Alfarvegen 22 Holding AS 200



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vikå
0112 OSLO

Oslo, 19/06- 2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Alfarvegen 22 AS som ble avsluttet den 31.12.2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler samt sikkerhet stilt for garantier og andre krav er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

På vegne av Alfarvegen 22 AS

Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument inneholder 9 sidor före denna sida

Ole-Christian Rustad

f7284f07-eac5-437e-93e0-9eb4b918bca5 - 2024-06-20 19:01:23 UTC +03:00
BankID - d6d19005-bf20-47d2-a9d3-789ab4f3bc62 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/17dbfd74-c378-4416-969d-f2cdd2095415>

 **visma sign**
www.vismasign.com