



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 051 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNLAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 195 948	3 060 220
Sum inntekter		3 195 948	3 060 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 629	431 629
Annen driftskostnad		746 589	610 538
Sum kostnader		1 178 218	1 042 167
Driftsresultat		2 017 730	2 018 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 739	0
Annen finansinntekt		4 027	4 279
Sum finansinntekter		8 766	4 279
Annen rentekostnad		132 233	167 674
Sum finanskostnader		132 233	167 674
Netto finans		-123 467	-163 395
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 263	1 854 658
Skattekostnad på ordinært resultat		416 738	408 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 525	1 446 633
Årsresultat		1 477 525	1 446 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 464 161	1 401 369
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 364	45 264
Sum overføringer og disponeringer		1 477 525	1 446 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 073 171	1 076 940
Sum immaterielle eiendeler		1 073 171	1 076 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 244 391	20 676 020
Sum varige driftsmidler		20 244 391	20 676 020
Sum anleggsmidler		21 317 562	21 752 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	25 368	22 355
Sum fordringer		25 368	22 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 991	521 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 991	521 328
Sum omløpsmidler		889 359	543 683
SUM EIENDELER		22 206 921	22 296 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 626 000	12 626 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 000	12 626 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 672 587	2 659 222
Sum opptjent egenkapital		2 672 587	2 659 222
Sum egenkapital		15 298 587	15 285 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		31 204	62 683
Annen kortsiktig gjeld	3	1 877 130	1 948 738
Sum kortsiktig gjeld		1 908 334	2 011 421
Sum gjeld		6 908 334	7 011 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 206 921	22 296 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545861

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 051 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNLAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 195 948	3 060 220
Sum inntekter		3 195 948	3 060 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 629	431 629
Annen driftskostnad		746 589	610 538
Sum kostnader		1 178 218	1 042 167
Driftsresultat		2 017 730	2 018 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 739	0
Annen finansinntekt		4 027	4 279
Sum finansinntekter		8 766	4 279
Annen rentekostnad		132 233	167 674
Sum finanskostnader		132 233	167 674
Netto finans		-123 467	-163 395
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 263	1 854 658
Skattekostnad på ordinært resultat		416 738	408 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 525	1 446 633
Årsresultat		1 477 525	1 446 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 464 161	1 401 369
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 364	45 264
Sum overføringer og disponeringer		1 477 525	1 446 633



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 073 171 1 076 940
Sum immaterielle eiendeler 1 073 171 1 076 940

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 20 244 391 20 676 020
Sum varige driftsmidler 20 244 391 20 676 020

Sum anleggsmidler 21 317 562 21 752 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 25 368 22 355
Sum fordringer 25 368 22 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 863 991 521 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 863 991 521 328

Sum omløpsmidler 889 359 543 683

SUM EIENDELER 22 206 921 22 296 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 12 626 000 12 626 000
Sum innskutt egenkapital 12 626 000 12 626 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 672 587 2 659 222
Sum opptjent egenkapital 2 672 587 2 659 222

Sum egenkapital 15 298 587 15 285 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		31 204	62 683
Annen kortsiktig gjeld	3	1 877 130	1 948 738
Sum kortsiktig gjeld		1 908 334	2 011 421
Sum gjeld		6 908 334	7 011 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 206 921	22 296 643



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønland Brygge AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6E66PC-4MEZG-LSPEE-ADY70-8YJ1E-1Q5FH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland Brygge AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6E66C-4MEZG-L5PEE-ADY70-8Y1E-1Q5FH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-10 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E6PC-4MEZG-LSPEE-ADY70-8YJE-1Q5FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Grønland Brygge AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 892 051 232



Resultatregnskap Grønland Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 195 948	3 060 220
Sum driftsinntekter		3 195 948	3 060 220
Avskrivning	2	431 629	431 629
Annen driftskostnad		746 589	610 537
Sum driftskostnader		1 178 218	1 042 167
Driftsresultat		2 017 730	2 018 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 739	0
Annen finansinntekt		4 027	4 279
Annen rentekostnad		132 233	167 674
Resultat av finansposter		-123 467	-163 395
Resultat før skattekostnad		1 894 263	1 854 658
Skattekostnad på resultat		416 738	408 025
Resultat		1 477 525	1 446 633
Årsresultat		1 477 525	1 446 633
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 464 161	1 401 369
Avsatt til annen egenkapital		13 364	45 264
Sum overføringer		1 477 525	1 446 633



Balanse Grønland Brygge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 073 171	1 076 940
Sum immaterielle eiendeler		1 073 171	1 076 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 244 391	20 676 020
Sum varige driftsmidler	2	20 244 391	20 676 020
Sum anleggsmidler		21 317 562	21 752 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	25 368	22 355
Sum fordringer		25 368	22 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 991	521 328
Sum omløpsmidler		889 359	543 683
Sum eiendeler		22 206 921	22 296 643



Balanse Grønland Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 626 000	12 626 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 000	12 626 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 672 587	2 659 222
Sum opptjent egenkapital		2 672 587	2 659 222
Sum egenkapital		15 298 587	15 285 222
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		31 204	62 683
Annen kortsiktig gjeld	3	1 877 130	1 948 738
Sum kortsiktig gjeld		1 908 334	2 011 421
Sum gjeld		6 908 334	7 011 421
Sum egenkapital og gjeld		22 206 921	22 296 643

Kolbotn, 29. mars 2023
Styret i Grønland Brygge AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Grønland Brygge AS



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opp tjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Grønland Brygge AS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 916 141	21 581 468	27 497 609
Anskaffelseskost 31.12.22	5 916 141	21 581 468	27 497 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	7 253 218	7 253 218
Bokført verdi 31.12.22	5 916 141	14 328 250	20 244 391
Årets ordinære avskrivninger		431 629	431 629

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	25 368	22 355	0	0
Sum	25 368	22 355	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000	1 877 130	1 948 738
Sum	5 000 000	5 000 000	1 877 130	1 948 738

Langsiktig gjeld pålydende kr 5.000.000 har forfall senere enn 5 år.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til Coop Øst SA	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Grønland Brygge AS forplikter seg til å ikke oppta lån eller gi kreditter/garantier mv sikret med pant i noe aktiva eller sikre eksisterende lån/kreditter/garantier mv eller andre forpliktelser uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.

Videre forplikter Grønland Brygge AS seg til ikke å overdra eller pantsette enkle pengekrav, enkeltvis eller samlet eller erverve inventar/driftsløsøre ved leasing eller med salgspant uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.