



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERHAUG TERRASSE AS
Forretningsadresse: Nordre vei 2
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		995 875	1 396 000
Andre driftsinntekter		452 600	370 550
Sum inntekter		1 448 475	1 766 550
Kostnader			
Vareforbruk		800 000	1 250 000
Avskrivninger og nedskrivninger	1	300 000	70 000
Andre driftskostnader	2	228 778	252 104
Sum kostnader		1 328 778	1 572 104
Driftsresultat		119 697	194 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 212	
Sum finansinntekter		4 212	
Annen rentekostnad		508 388	462 112
Sum finanskostnader		508 388	462 112
Netto finans		-504 176	-462 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 479	-267 666
Skattekostnad	3	-84 586	-58 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 893	-208 780
Årsresultat		-299 893	-208 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 893	-208 780
Totalresultat		-299 893	-208 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 893	-208 780
Sum overføringer og disponeringer		-299 893	-208 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 794 741	1 710 155
Sum immaterielle eiendeler		1 794 741	1 710 155
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	5 981 236	8 031 236
Sum varige driftsmidler		5 981 236	8 031 236
Sum anleggsmidler		7 775 977	9 741 391
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde for videresalg		4 022 726	4 459 430
Sum varer		4 022 726	4 459 430
Fordringer			
Kundefordringer		21 825	
Andre kortsiktige fordringer			224 441
Sum fordringer		21 825	224 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		79 157	215 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 157	215 458
Sum omløpsmidler		4 123 708	4 899 329
SUM EIENDELER		11 899 685	14 640 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 050 400	1 050 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 050 400	1 050 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 395 027	1 095 134
Sum opptjent egenkapital		-1 395 027	-1 095 134
Sum egenkapital	5	-344 627	-44 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 644 901	7 944 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 667 274	5 771 123
Sum annen langsiktig gjeld		11 312 175	13 716 024
Sum langsiktig gjeld		11 312 175	13 716 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	779 035	804 036
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		775	299
Annen kortsiktig gjeld		152 328	165 095
Sum kortsiktig gjeld		932 137	969 430
Sum gjeld		12 244 312	14 685 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 899 685	14 640 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379947

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERHAUG TERRASSE AS
Forretningsadresse: Nordre vei 2
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 992 843 071
LUNDERHAUG TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		995 875	1 396 000
Andre driftsinntekter		452 600	370 550
Sum inntekter		1 448 475	1 766 550
Kostnader			
Vareforbruk		800 000	1 250 000
Avskrivninger og nedskrivninger	1	300 000	70 000
Andre driftskostnader	2	228 778	252 104
Sum kostnader		1 328 778	1 572 104
Driftsresultat		119 697	194 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 212	
Sum finansinntekter		4 212	
Annen rentekostnad		508 388	462 112
Sum finanskostnader		508 388	462 112
Netto finans		-504 176	-462 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-384 479	-267 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 893	-208 780
Årsresultat		-299 893	-208 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 893	-208 780
Totalresultat		-299 893	-208 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 893	-208 780
Sum overføringer og disponeringer		-299 893	-208 780



Organisasjonsnr: 992 843 071
LUNDERHAUG TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 794 741	1 710 155
Sum immaterielle eiendeler		1 794 741	1 710 155
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	5 981 236	8 031 236
Sum varige driftsmidler		5 981 236	8 031 236
Sum anleggsmidler		7 775 977	9 741 391
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde for videresalg		4 022 726	4 459 430
Sum varer		4 022 726	4 459 430
Fordringer			
Kundefordringer		21 825	
Andre kortsiktige fordringer			224 441
Sum fordringer		21 825	224 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		79 157	215 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 157	215 458
Sum omløpsmidler		4 123 708	4 899 329
SUM EIENDELER		11 899 685	14 640 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 050 400	1 050 400
Sum innskutt egenkapital		1 050 400	1 050 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 395 027	1 095 134
Sum opptjent egenkapital		-1 395 027	-1 095 134
Sum egenkapital	5	-344 627	-44 734
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 644 901	7 944 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 667 274	5 771 123
Sum annen langsiktig gjeld		11 312 175	13 716 024
Sum langsiktig gjeld		11 312 175	13 716 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	779 035	804 036
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		775	299
Annen kortsiktig gjeld		152 328	165 095
Sum kortsiktig gjeld		932 137	969 430
Sum gjeld		12 244 312	14 685 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 899 685	14 640 720



Organisasjonsnr: 992 843 071
LUNDERHAUG TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lunderhaug Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunderhaug Terrasse AS som viser et underskudd på NOK 299 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EUXST-PQ3ZT-LVTN6-G21Y1-JQZJE-7TZCV



Revisors beretning 2023 for Lunderhaug Terrasse AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 1. mars 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUXST-PQ3ZT-LVTN6-G21Y1-JQZJE-7T2CV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 10:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUXST-PQ3ZT-LVTN6-G21Y1-JQZJE-7T2CV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

for

Lunderhaug Terrasse AS

Pemmo Dokumentnøkkel: LYSG-17H32-VA015-HWPEV-WP35B-UB01G



Lunderhaug Terrasse AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		995 875	1 396 000
Andre driftsinntekter		452 600	370 550
Sum driftsinntekter		1 448 475	1 766 550
Vareforbruk		800 000	1 250 000
Avskrivninger og nedskrivninger	1	300 000	70 000
Andre driftskostnader	2	228 778	252 104
Sum driftskostnader		1 328 778	1 572 104
Driftsresultat		119 697	194 446
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 212	0
Rentekostnader		508 388	462 112
Resultat av finansposter		-504 176	-462 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 479	-267 666
Skattekostnad	3	-84 586	-58 886
Årets resultat		-299 893	-208 780
Overføringer			
Overført til udekket tap		299 893	208 780
Sum overføringer		-299 893	-208 780

Penneo Dokumentnøkkel: LVXSG-17H32-VA0Y5-HWPEY-WP35B-UB0JG



Lunderhaug Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 794 741	1 710 155
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	5 981 236	8 031 236
Sum anleggsmidler		<u>7 775 977</u>	<u>9 741 391</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Tomteområde for videresalg		4 022 726	4 459 430
Fordringer			
Kundefordringer		21 825	0
Andre kortsiktige fordringer		0	224 441
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		79 157	215 458
Sum omløpsmidler		<u>4 123 708</u>	<u>4 899 329</u>
SUM EIENDELER		<u>11 899 685</u>	<u>14 640 720</u>

Pemso Dokumentnøkkel: L\XSG-17H32-VA0Y5-HWPEY-WP35B-UB0JG

**Lunderhaug Terrasse AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 050 400	1 050 400
Sum innskutt egenkapital		1 050 400	1 050 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 395 027	-1 095 134
Sum opptjent egenkapital		-1 395 027	-1 095 134
Sum egenkapital	5	-344 627	-44 734
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 644 901	7 944 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 667 274	5 771 123
Sum langsiktig gjeld		11 312 175	13 716 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	779 035	804 036
Skyldige offentlige avgifter		775	299
Annen kortsiktig gjeld		152 328	165 095
Sum kortsiktig gjeld		932 137	969 430
Sum gjeld		12 244 312	14 685 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 899 685	14 640 720

Vanse, 01.03.2024
Styret i Lunderhaug Terrasse ASErik Gunleiv Bjørndal
styreleder/daglig lederGeir Vestbø
styremedlemErik Antoni Bogaard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LVXSG-17H32-VA0Y5-HWPEY-WP35B-UB0JG



Lunderhaug Terrasse AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Varebeholdning

Tomteområdet er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 400 383	183 799	10 584 182
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
<u>Avgang</u>	<u>-2 000 000</u>	<u>-</u>	<u>-2 000 000</u>
Anskaffelseskost 31.12.	8 400 383	183 799	8 584 182
Akkumulerte ned- og avskrivninger 31.12.	-2 602 948	-	-2 602 948
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 797 435	183 799	5 981 236
Årest nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivninger	300 000	-	300 000
Sum årets av- og nedskrivninger	300 000	-	300 000

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lunderhaug Terrasse AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-384 479	-267 666
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	384 479	63 818
Mottatt konsernbidrag	-	203 849
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-44 847
Endring i utsatt skatt	-84 586	-14 040
Sum skattekostnad	-84 586	-58 886

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-2 480 220	-2 437 994	42 226
Omløpsmidler	-123 600	-123 600	-
Underskudd til fremføring	-5 438 972	-5 067 940	371 032
Gevinst-og tapskonto	-115 121	-143 900	-28 779
Netto midlertidige forskjeller	-8 157 913	-7 773 434	384 479
Utsatt skattefordel, 22%	-1 794 741	-1 710 155	-84 586

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 400	26	1 050 400

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Erik Bogaard - Styremedlem	4 000	9,9 %
Bjørndal Vedlikehold AS - Styreleder / daglig leder Erik Bjørndal	36 400	90,1 %
Totalt antall aksjer	40 400	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 050 400	-	-1 095 134	-44 734
Årets resultat	-	-	-299 893	-299 893
Egenkapital pr 31.12.	1 050 400	-	-1 395 027	-344 627



Lunderhaug Terrasse AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantsikret gjeld	5 644 901	7 944 901
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter, bygninger	5 981 236	8 031 236
Varelager - tomteområde for videresalg	4 022 726	4 459 430
	10 003 962	12 490 666

Note 7 Mellomværendene med nærstående parter

Selskapets eiere og nærstående parter til eiere, har ytt et langsiktig lån på kr 5 667 274,-
Det er i 2023 ikke belastet renter på disse lånene fra nærstående parter.

Av selskapets leverandørgjeld utgjør gjeld til morselskapet kr 781 562,-

Note 8 Sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld som morselskapet Bjørndal Vedlikehold AS har i Sparebanken Sør.

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Av selskapets gjeld er over 6,4 mill gjeld til eiere og nærstående av eiere. Selskapets styre og ledelse følger utviklingen og vil om nødvendig iverksette tiltak for å sikre fortsatt drift. I tillegg mener selskapets styre at det er merverdier i eiendommene som sikrer at aksjekapitalen er inntakt. Basert på dette mener selskapets styre og ledelse at egenkapitalen er forsvarlig og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for årsoppgjøret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Antoni Bogaard

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054674

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-03-05 22:09:28 UTC



Erik Gunleiv Bjørndal

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2528437

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-03-06 08:12:46 UTC



Erik Gunleiv Bjørndal

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2528437

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-03-06 08:12:46 UTC



Geir Vestbø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-10434

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-03-06 09:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVXSG-17H32-VA0Y5-HWPEV-WP35B-UB0JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>