



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	271 000
Sum inntekter		282 000	271 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 189	128 006
Sum kostnader		89 189	128 006
Driftsresultat		192 811	142 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	226
Sum finansinntekter		152	226
Annen rentekostnad		110 978	114 388
Annen finanskostnad		58	90
Sum finanskostnader		111 036	114 478
Netto finans		-110 884	-114 252
Ordinært resultat før skattekostnad		81 927	28 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 024	6 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 903	22 413
Årsresultat	2	63 903	22 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 903	22 413
Totalresultat		63 903	22 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 903	22 413
Sum overføringer og disponeringer		63 903	22 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 413 222	3 413 222
Sum varige driftsmidler	5	3 413 222	3 413 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		240 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	275 000
Sum anleggsmidler		3 728 222	3 688 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		799	2 963
Sum fordringer		799	2 963
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 873	141 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 873	141 700
Sum omløpsmidler		54 672	144 663
SUM EIENDELER		3 782 894	3 832 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	117 104	53 201
Sum opptjent egenkapital		117 104	53 201
Sum egenkapital	2	907 104	843 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 608 274	2 726 162
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 274	2 926 162
Sum langsiktig gjeld		2 808 274	2 926 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402	3 847
Betalbar skatt	3	18 024	6 329
Kortsiktig konserngjeld		1 313	
Annen kortsiktig gjeld		47 778	53 347
Sum kortsiktig gjeld		67 517	63 523
Sum gjeld		2 875 790	2 989 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 782 894	3 832 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470245

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grantunvegen 20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	271 000
Sum inntekter		282 000	271 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 189	128 006
Sum kostnader		89 189	128 006
Driftsresultat		192 811	142 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	226
Sum finansinntekter		152	226
Annen rentekostnad		110 978	114 388
Annen finanskostnad		58	90
Sum finanskostnader		111 036	114 478
Netto finans		-110 884	-114 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 024	6 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 903	22 413
Årsresultat	2	63 903	22 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 903	22 413
Totalresultat		63 903	22 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 903	22 413
Sum overføringer og disponeringer		63 903	22 413



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 413 222	3 413 222
Sum varige driftsmidler	5	3 413 222	3 413 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap			
	6	75 000	75 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			
		240 000	200 000
Sum finansielle		315 000	275 000
anleggsmidler			
		3 728 222	3 688 222
Sum anleggsmidler		3 728 222	3 688 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			
		799	2 963
Sum fordringer		799	2 963
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		53 873	141 700
Sum bankinnskudd,		53 873	141 700
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		54 672	144 663
SUM EIENDELER		3 782 894	3 832 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	117 104	53 201
Sum opptjent egenkapital		117 104	53 201
Sum egenkapital	2	907 104	843 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 608 274	2 726 162
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 274	2 926 162
Sum langsiktig gjeld		2 808 274	2 926 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402	3 847
Betalbar skatt	3	18 024	6 329
Kortsiktig konserngjeld		1 313	
Annen kortsiktig gjeld		47 778	53 347
Sum kortsiktig gjeld		67 517	63 523
Sum gjeld		2 875 790	2 989 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 782 894	3 832 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	833.33	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Windsland Holding AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pål Fidjeland AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Mii Eiendom AS	50.00%	50.00%	-131622.00	-82994.00
----------------	--------	--------	------------	-----------



Årsregnskap 2020

Osebakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 342 817



RESULTATREGNSKAP

OSEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		282 000	271 000
Sum driftsinntekter		282 000	271 000
Annen driftskostnad	1	89 189	128 006
Sum driftskostnader		89 189	128 006
Driftsresultat		192 811	142 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152	226
Annen rentekostnad		110 978	114 388
Annen finanskostnad		58	90
Resultat av finansposter		-110 884	-114 252
Ordinært resultat før skattekostnad		81 927	28 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 024	6 329
Ordinært resultat		63 903	22 413
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	63 903	22 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 903	22 413
Sum overføringer		63 903	22 413



BALANSE

OSEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 413 222	3 413 222
Sum varige driftsmidler	5	3 413 222	3 413 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		240 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	275 000
Sum anleggsmidler		3 728 222	3 688 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		799	2 963
Sum fordringer		799	2 963
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 873	141 700
Sum omløpsmidler		54 672	144 663
Sum eiendeler		3 782 894	3 832 885



BALANSE

OSEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	117 104	53 201
Sum opptjent egenkapital		117 104	53 201
Sum egenkapital	2	907 104	843 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 608 274	2 726 162
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 274	2 926 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		402	3 847
Betalbar skatt	3	18 024	6 329
Konserngjeld		1 313	0
Annen kortsiktig gjeld		47 778	53 347
Sum kortsiktig gjeld		67 517	63 523
Sum gjeld		2 875 790	2 989 684
Sum egenkapital og gjeld		3 782 894	3 832 885

Birkeland, 19.04.2021
Styret i Osebakken Eiendom AS

Pål Ekelund Fidjeland
styreleder

Kjetil Windsland
styremedlem/daglig leder



Noter Osebakken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen Driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt vekk revisjon

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	700 000	-10 000	53 201	843 201
Årets resultat				63 903	63 903
Pr 31.12.2020	100 000	700 000	-10 000	117 104	907 104



Noter Osebakken Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 024	6 329
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 024	6 329
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 927	28 742
Permanente forskjeller	2	24
Skattepliktig inntekt	81 929	28 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 024	6 329
Sum betalbar skatt i balansen	18 024	6 329

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	833,3	100 000
Sum	120		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Fidjeland AS	60	50,0	50,0
Windsland Holding AS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0



Noter Osebakken Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 608 274	-2 726 162
Sum	-2 608 274	-2 726 162
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 413 222	3 413 222
Sum	3 413 222	3 413 222

Note 6 Investering i aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel Egenkapital pr 31.12.20	Andel Underskudd pr 31.12.20
DS/FKV/TS						
Mii Eiendom AS	BIRKELAND	50,0 %	75 000	75 000	-65 811	-41 497
Sum			75 000	75 000	-65 811	-41 497
Sum verdipapirer			75 000	75 000	-65 811	-41 497