



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 8A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvard Velle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	211 000	211 000
Annen renteinntekt		9 075	2 976
Sum finansinntekter		220 075	213 976
Annen finanskostnad		491	486
Sum finanskostnader		491	486
Netto finans		219 584	213 490
Ordinært resultat før skattekostnad		219 584	213 490
Skattekostnad på resultat	3	3 281	1 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 303	211 549
Årsresultat		216 303	211 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 303	211 549
Totalresultat		216 303	211 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			211 549
Overført fra annen egenkapital		-583 697	
Sum overføringer og disponeringer		216 303	211 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 964	96 245
Sum immaterielle eiendeler		92 964	96 245
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 831 804	1 831 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 804	1 831 804
Sum anleggsmidler		1 924 768	1 928 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	799 692	399 692
Sum fordringer		799 692	399 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 378	223 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 378	223 793
Sum omløpsmidler		843 070	623 485
SUM EIENDELER		2 767 838	2 551 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 937 838	2 521 534
Sum opptjent egenkapital		1 937 838	2 521 534
Sum egenkapital	6	1 967 838	2 551 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		800 000	
Sum gjeld		800 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 838	2 551 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410704

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 8A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvard Velle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 989 498 606
BÅTSMANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	211 000	211 000
Annen renteinntekt		9 075	2 976
Sum finansinntekter		220 075	213 976
Annen finanskostnad		491	486
Sum finanskostnader		491	486
Netto finans		219 584	213 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 281	1 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 303	211 549
Årsresultat		216 303	211 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 303	211 549
Totalresultat		216 303	211 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			211 549
Overført fra annen egenkapital		-583 697	
Sum overføringer og disponeringer		216 303	211 549



Organisasjonsnr: 989 498 606
BÅTSMANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 964	96 245
Sum immaterielle eiendeler		92 964	96 245
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 831 804	1 831 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 804	1 831 804
Sum anleggsmidler		1 924 768	1 928 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	799 692	399 692
Sum fordringer		799 692	399 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 378	223 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 378	223 793
Sum omløpsmidler		843 070	623 485
SUM EIENDELER		2 767 838	2 551 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 838	2 521 534
Sum opptjent egenkapital		1 937 838	2 521 534
Sum egenkapital	6	1 967 838	2 551 534
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte	800 000	
Sum kortsiktig gjeld	800 000	
Sum gjeld	800 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 767 838	2 551 534



Organisasjonsnr: 989 498 606
BÅTSMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BÅTSMANN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på andre investeringer	2	211 000	211 000
Annen renteinntekt		9 075	2 976
Annen finanskostnad		491	486
Resultat av finansposter		219 584	213 490
Resultat før skattekostnad		219 584	213 490
Skattekostnad på resultat	3	3 281	1 941
Resultat		216 303	211 549
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		216 303	211 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	211 549
Overført fra annen egenkapital		583 697	0
Sum overføringer		216 303	211 549



BALANSE

BÅTSMANN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	92 964	96 245
Sum immaterielle eiendeler		92 964	96 245
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 831 804	1 831 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 804	1 831 804
Sum anleggsmidler		1 924 768	1 928 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	799 692	399 692
Sum fordringer		799 692	399 692
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 378	223 793
Sum omløpsmidler		843 070	623 485
Sum eiendeler		2 767 838	2 551 534



BALANSE

BÅTSMANN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 937 838	2 521 534
Sum opptjent egenkapital		1 937 838	2 521 534
Sum egenkapital	6	1 967 838	2 551 534
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		800 000	0
Sum gjeld		800 000	0
Sum egenkapital og gjeld		2 767 838	2 551 534

Styret i Båtsmann Invest AS

Hans Edvard Velle
styreleder



BÅTSMANN INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt. Tilbakebetalt kapital reduserer balanseført anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjer

Selskapet har pr. 31.12. aksjer i :

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf.verdi
AVA EiendomsPartner AS	42.200	1,36 %	1.831.804
Totalt			1.831.804

Basert på siste omsetningskurs, og underliggende verdier, ligger det merverdier i AVA EiendomsPartner AS.

Det er i 2023 utdelt kr. 5 i utbytte pr. aksje fra AVA EiendomsPartner AS totalt kr. 211.000.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 281	1 941
Sum skattekostnad	3 281	1 941
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	219 584	213 490
Permanente forskjeller	-204 670	-204 670
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	14 914	8 820
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	422 565	437 479
Sum	422 565	437 479
Utsatt skatt / skattefordel	92 964	96 245

Note 4 Lønnskostnader antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen plikt til å inngå tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 999.692. Lånet, som er rente- og avdragsfritt.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båtsmann Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er:

	Ordinære	Eierandel
Hans Edvard Velle	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Note 6 Egenkapital

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	2 521 534	2 551 534
Årets resultat			216 303	216 303
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 937 838	1 967 838