



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØSKENVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 541 574	11 824 229
Gevinst ved avgang driftsmidler			1 410 068
Andre driftsinntekter		-4 017	71 899
Sum inntekter		12 537 557	13 306 197
Kostnader			
Lønnskostnader		6 900	3 705
Avskrivning på varige driftsmidler	1	753 934	767 282
Andre driftskostnader	2	2 861 839	4 291 065
Sum kostnader		3 622 673	5 062 052
Driftsresultat		8 914 884	8 244 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	277 000	
Annen renteinntekt		1 356	
Sum finansinntekter		278 356	
Annen rentekostnad		-4 345	9 687
Annen finanskostnad		76 069	6 881
Sum finanskostnader		71 723	16 569
Netto finans		206 633	-16 569
Ordinært resultat før skattekostnad		9 121 517	8 227 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 007 543	1 810 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 113 974	6 417 509
Årsresultat		7 113 974	6 417 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 113 974	6 417 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 336 680	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-222 706	6 417 509
Sum overføringer og disponeringer		7 113 974	6 417 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 884	358 081
Sum immaterielle eiendeler		419 884	358 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 969 482	7 778 066
Maskiner og anlegg	1	299 211	244 562
Sum varige driftsmidler		7 268 694	8 022 628
Sum anleggsmidler		7 688 578	8 380 709
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	4 075 126	
Sum varer		4 075 126	
Fordringer			
Kundefordringer		11 622 056	6 467 692
Andre kortsiktige fordringer		636 486	2 443 759
Konsernfordringer	3	8 777 000	
Sum fordringer		21 035 542	8 911 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 026	10 254 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 026	10 254 200
Sum omløpsmidler		25 922 695	19 165 652
SUM EIENDELER		33 611 272	27 546 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 461 351	11 684 057
Sum opptjent egenkapital		11 461 351	11 684 057
Sum egenkapital		15 461 351	15 684 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 640 557	3 001 700
Betalbar skatt	4	26	1 571 509
Skyldig offentlige avgifter			555 456
Kortsiktig konserngjeld	3	9 406 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 103 338	6 733 638
Sum kortsiktig gjeld		18 149 921	11 862 303
Sum gjeld		18 149 921	11 862 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 611 272	27 546 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390373

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØSKENVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 926 791 753
TRØSKENVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 541 574	11 824 229
Gevinst ved avgang driftsmidler			1 410 068
Andre driftsinntekter		-4 017	71 899
Sum inntekter		12 537 557	13 306 197
Kostnader			
Lønnskostnader		6 900	3 705
Avskrivning på varige driftsmidler	1	753 934	767 282
Andre driftskostnader	2	2 861 839	4 291 065
Sum kostnader		3 622 673	5 062 052
Driftsresultat		8 914 884	8 244 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	277 000	
Annen renteinntekt		1 356	
Sum finansinntekter		278 356	
Annen rentekostnad		-4 345	9 687
Annen finanskostnad		76 069	6 881
Sum finanskostnader		71 723	16 569
Netto finans		206 633	-16 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 007 543	1 810 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 113 974	6 417 509
Årsresultat		7 113 974	6 417 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 113 974	6 417 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 336 680	
Overføringer annen egenkapital		-222 706	6 417 509
Sum overføringer og disponeringer		7 113 974	6 417 509





Organisasjonsnr: 926 791 753
TRØSKENVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 884	358 081
Sum immaterielle eiendeler		419 884	358 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 969 482	7 778 066
Maskiner og anlegg	1	299 211	244 562
Sum varige driftsmidler		7 268 694	8 022 628
Sum anleggsmidler		7 688 578	8 380 709
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	4 075 126	
Sum varer		4 075 126	
Fordringer			
Kundefordringer		11 622 056	6 467 692
Andre kortsiktige fordringer		636 486	2 443 759
Konsernfordringer	3	8 777 000	
Sum fordringer		21 035 542	8 911 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		812 026	10 254 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 026	10 254 200
Sum omløpsmidler		25 922 695	19 165 652
SUM EIENDELER		33 611 272	27 546 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 461 351	11 684 057
Sum opptjent egenkapital		11 461 351	11 684 057



Sum egenkapital	15 461 351	15 684 057
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 640 557	3 001 700
Betalbar skatt	26	1 571 509
Skyldig offentlige avgifter		555 456
Kortsiktig konserngjeld	9 406 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 103 338	6 733 638
Sum kortsiktig gjeld	18 149 921	11 862 303
Sum gjeld	18 149 921	11 862 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 611 272	27 546 360



Organisasjonsnr: 926 791 753
TRØSKENVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Trøskenveien 36 AS**

Org. nr. 926 791 753

Penneo Dokumentnr: GQEMO-38HX-ECMMW-7UJYY-DXVKA-AEETL



Trøskøveien 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 541 574	11 824 229
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	1 410 068
Andre driftsinntekter		(4 017)	71 899
Sum driftsinntekter		12 537 557	13 306 197
Driftskostnader			
Lønnskostnader		6 900	3 705
Avskrivning på varige driftsmidler	1	753 934	767 282
Andre driftskostnader	2	2 861 839	4 291 065
Sum driftskostnader		3 622 673	5 062 052
DRIFTSRESULTAT		8 914 884	8 244 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Rentelinnt. fra foretak i samme konsern	3	277 000	0
Annen rentelinntekt		1 356	0
Sum finansinntekter		278 356	0
Finanskostnader			
Rentekostnader		(4 345)	9 687
Annen finanskostnad		76 069	6 881
Sum finanskostnader		71 723	16 569
NETTO FINANSPOSTER		206 633	(16 569)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 121 517	8 227 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 007 543	1 810 067
ORDINÆRT RESULTAT		7 113 974	6 417 509
ÅRSRESULTAT		7 113 974	6 417 509
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 336 680	0
Overføringer annen egenkapital		(222 706)	6 417 509
SUM OVERF. OG DISP.		7 113 974	6 417 509

Penneco Dokumentnøkkel: GOEMO-3BHIX-EQMW-7UUY-DXVKA-AEETL

Årsregnskap for Trøskøveien 36 AS

Organisasjonsnr. 926791753



Trøskenveien 36 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 884	358 081
Sum immaterielle eiendeler		419 884	358 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 969 482	7 778 066
Maskiner og anlegg	1	299 211	244 562
Sum varige driftsmidler		7 268 694	8 022 628
SUM ANLEGGSMIDLER		7 688 578	8 380 709
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	4 075 126	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 622 057	6 467 692
Fordringer på konsernselskap	3	8 777 000	0
Andre kortsiktige fordringer		636 486	2 443 759
Sum fordringer		21 035 543	8 911 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 026	10 254 200
SUM OMLØPSMIDLER		25 922 695	19 165 652
SUM EIENDELER		33 611 272	27 546 360

Penneo Dokumentnøkkel: GQEMO-3BHIX-EQMW-7UUY-DXVKA-AEETL



Trøskenvøien 36 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 461 351	11 684 057
Sum opptjent egenkapital		11 461 351	11 684 057
SUM EGENKAPITAL		15 461 351	15 684 057
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 640 557	3 001 700
Betalbar skatt	4	26	1 571 509
Skyldig offentlige avgifter		0	555 456
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 406 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 103 338	6 733 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 149 921	11 862 303
SUM GJELD		18 149 921	11 862 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 611 272	27 546 360

Asker, 15. mars 2023

I styret for Trøskenvøien 36 AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Tone Irene Lindemark
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GQEMO-38HIX-EQMW-7UUY-DXVKA-AEETL



Traskenveien 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnr: GQEMO-3BHIX-EQM1MM-7UUYF-DXVKA-AEETL



Trøskeneveien 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	129 982	41 264 018	4 438 891	45 832 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	360 000	100 000	460 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	129 982	41 624 018	4 538 891	46 292 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-34 784 518	-4 239 680	-39 024 198
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	129 982	6 839 500	299 211	7 268 693
Årets ordinære avskrivninger	0	708 583	45 351	753 934
Avskrivningssats lineære avskrivninger		2% - 10 %	10 %	

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35.403, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2021
Kortsiktig fordring Profier AS	8 777 000	0
Avsatt konsernbidrag	9 406 000	
Inntektsførte renter mellomværende	277 000	0

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for lån i Profier AS pålydende kr 200.000.000.

Penneo Dokumentnøkkel: GOEMO-3BHIX-EQMMW-7UUYI-DXVKA-AEETL



Troskenveien 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	26	1 571 509
Skatt av konsernbidrag	2 069 320	0
Endring utsatt skatt	-61 803	238 558
Skattekostnad	2 007 543	1 810 067
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 908 568	-1 627 641
Utsatt skatt (skattefordel)	-419 884	-358 081

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Sarpsborg kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 20 000 aksjer pålydende kr 200.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Proffier AS	20 000	100,0 %

Troskenveien 36 AS er et datterselskap til Proffier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	11 684 057	15 684 057
Netto avgitt konsernbidrag		-7 336 680	-7 336 680
Årets resultat		7 113 974	7 113 974
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	11 461 351	15 461 351



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Irene Lindemark

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1626980

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-12 06:52:48 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-12 09:10:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GQEMO-3BHIX-EQMWM-7UUY-0XVKA-AEETL



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøskeneveien 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøskeneveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PBMF8-VLL2L-XBEXO-GM2FW-3700B-FKQIU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trøskenveien 36 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P6MFS-VLL2L-XBEXO-GM2FW-3T008-FKQIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8MF8-VLL2L-XBEXC-GM2FW-3T006-FK0IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>