



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Seem  
Mediå  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 016 162	1 495 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 162</b>	<b>1 495 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		470 905	882 499
Annen driftskostnad	1	77 841	98 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 746</b>	<b>980 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 416</b>	<b>514 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 426
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 426</b>
Annen rentekostnad		386 011	437 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 011</b>	<b>437 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 011</b>	<b>-432 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>81 405</b>	<b>82 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 405</b>	<b>82 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 405</b>	<b>82 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 405</b>	<b>82 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	81 405	82 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 405</b>	<b>82 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	526 725	526 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 725</b>	<b>526 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		430 000	516 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>430 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>956 725</b>	<b>1 042 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 095 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		520 000	
Andre kortsiktige fordringer		96 000	92 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 000</b>	<b>92 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 174	337 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 174</b>	<b>337 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 098 174</b>	<b>4 979 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 054 899</b>	<b>6 022 561</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	215 858	134 453
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 858</b>	<b>134 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 858</b>	<b>334 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 078 891	5 117 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 078 891</b>	<b>5 117 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 078 891</b>	<b>5 117 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 150	114 164
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		545 000	456 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 150</b>	<b>570 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 041</b>	<b>5 688 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 054 899</b>	<b>6 022 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378547

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 346 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGAN UTBYGGINGSSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Seem  
Mediå  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnstein Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 346 651  
BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 016 162	1 495 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 162</b>	<b>1 495 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		470 905	882 499
Annen driftskostnad	1	77 841	98 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 746</b>	<b>980 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 416</b>	<b>514 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 426
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 426</b>
Annen rentekostnad		386 011	437 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 011</b>	<b>437 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 011</b>	<b>-432 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>81 405</b>	<b>82 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 405</b>	<b>82 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 405</b>	<b>82 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 405</b>	<b>82 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	81 405	82 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 405</b>	<b>82 248</b>



Organisasjonsnr: 991 346 651  
BJØRGAN UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	526 725	526 725
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 725</b>	<b>526 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		430 000	516 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>430 000</b>	<b>516 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>956 725</b>	<b>1 042 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	4 095 000	4 550 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		520 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		96 000	92 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 000</b>	<b>92 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		387 174	337 674
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>387 174</b>	<b>337 674</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 098 174</b>	<b>4 979 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 054 899</b>	<b>6 022 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	215 858	134 453
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 858</b>	<b>134 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 858</b>	<b>334 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 078 891	5 117 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 078 891</b>	<b>5 117 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 078 891</b>	<b>5 117 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 150	114 164
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		545 000	456 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 150</b>	<b>570 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 041</b>	<b>5 688 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 054 899</b>	<b>6 022 561</b>



Organisasjonsnr: 991 346 651  
BJØRGAN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bjørgan Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 346 651



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 016 162	1 495 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 016 162</b>	<b>1 495 700</b>
Varekostnad		470 905	882 499
Annen driftskostnad	1	77 841	98 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 746</b>	<b>980 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 416</b>	<b>514 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4 426
Annen rentekostnad		386 011	437 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 011</b>	<b>-432 724</b>
Resultat før skattekostnad	2	81 405	82 248
<b>Årsresultat</b>		<b>81 405</b>	<b>82 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	81 405	82 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 405</b>	<b>82 248</b>



## BALANSE

### BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	526 725	526 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 725</b>	<b>526 725</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		430 000	516 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>430 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>956 725</b>	<b>1 042 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 095 000	4 550 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		520 000	0
Andre kortsiktige fordringer		96 000	92 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 000</b>	<b>92 162</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 174	337 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 098 174</b>	<b>4 979 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 054 899</b>	<b>6 022 561</b>



## BALANSE

### BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	215 858	134 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 858</b>	<b>134 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 858</b>	<b>334 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 078 891	5 117 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 078 891</b>	<b>5 117 780</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 150	114 164
Annen kortsiktig gjeld		545 000	456 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 150</b>	<b>570 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 041</b>	<b>5 688 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 054 899</b>	<b>6 022 561</b>

Styret i Bjørgan Utbyggingsselskap AS

Arnstein Seem  
styreleder/daglig leder

Kjell Håvard Glømmen  
styremedlem

Ola Andersson Seem  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med kjøp og salg av fast eiendom i Grong Kommune.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Selskapet har fravalgt revisjon, ut fra en totalvurdering av aktivitet og risiko.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 405	82 248
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 405	-82 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-473 829	-555 234	-81 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	473 829	555 234	81 405
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	134 453	334 453
Årets resultat	0	81 405	81 405
<b>Pr. 31.12.</b>			

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	526 725	526 725
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>526 725</b>	<b>526 725</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>526 725</b>	<b>526 725</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	430 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 939 996
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 078 891
Verdier som er stillet som sikkerhet for pantet er tomter og varelager.	