



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 709 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenvegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 993 803	3 206 994
Sum inntekter		3 993 803	3 206 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 357 257	1 373 017
Annen driftskostnad		776 667	706 658
Sum kostnader		2 133 924	2 079 675
Driftsresultat		1 859 878	1 127 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 498	0
Annen finansinntekt		15 183	15 745
Sum finansinntekter		23 681	15 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 454	46 281
Annen rentekostnad		338	6
Sum finanskostnader		30 792	46 287
Netto finans		-7 111	-30 542
Resultat før skattekostnad		1 852 767	1 096 777
Skattekostnad	2, 3	407 683	241 292
Årsresultat		1 445 084	855 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		945 084	355 485
Sum overføringer og disponeringer		1 445 084	855 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	964 217	812 649
Sum immaterielle eiendeler		964 217	812 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 607 530	11 224 868
Maskiner og anlegg	1	43 784	68 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 214	41 691
Sum varige driftsmidler		10 708 529	11 334 586
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 672 746	12 147 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		957	650
Andre kortsiktige fordringer		170 244	420 260
Sum fordringer		171 201	420 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 689	2 002 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 689	2 002 230
Sum omløpsmidler		2 757 890	2 423 139
SUM EIENDELER		14 430 636	14 570 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	9 158 214	9 158 214
Sum innskutt egenkapital		9 308 214	9 308 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 434 749	1 489 665
Sum opptjent egenkapital		2 434 749	1 489 665
Sum egenkapital	5	11 742 963	10 797 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 449 472	2 619 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 472	2 619 018
Sum langsiktig gjeld		1 449 472	2 619 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 217	191 415
Betalbar skatt	2, 3	559 251	407 655
Skyldige offentlige avgifter		130 732	54 406
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 238 200	1 153 476
Sum gjeld		2 687 672	3 772 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 430 636	14 570 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493576

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 709 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenvegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 709 447
STØLEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 993 803	3 206 994
Sum inntekter		3 993 803	3 206 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 357 257	1 373 017
Annen driftskostnad		776 667	706 658
Sum kostnader		2 133 924	2 079 675
Driftsresultat		1 859 878	1 127 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 498	0
Annen finansinntekt		15 183	15 745
Sum finansinntekter		23 681	15 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 454	46 281
Annen rentekostnad		338	6
Sum finanskostnader		30 792	46 287
Netto finans		-7 111	-30 542
Resultat før skattekostnad		1 852 767	1 096 777
Skattekostnad	2, 3	407 683	241 292
Årsresultat		1 445 084	855 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		945 084	355 485
Sum overføringer og disponeringer		1 445 084	855 485



Organisasjonsnr: 916 709 447
STØLEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	964 217	812 649
Sum immaterielle eiendeler		964 217	812 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 607 530	11 224 868
Maskiner og anlegg	1	43 784	68 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 214	41 691
Sum varige driftsmidler		10 708 529	11 334 586
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 672 746	12 147 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		957	650
Andre kortsiktige fordringer		170 244	420 260
Sum fordringer		171 201	420 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 689	2 002 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 689	2 002 230
Sum omløpsmidler		2 757 890	2 423 139
SUM EIENDELER		14 430 636	14 570 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	9 158 214	9 158 214
Sum innskutt egenkapital		9 308 214	9 308 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 434 749	1 489 665
Sum opptjent egenkapital		2 434 749	1 489 665
Sum egenkapital	5	11 742 963	10 797 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 449 472	2 619 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 472	2 619 018
Sum langsiktig gjeld		1 449 472	2 619 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 217	191 415
Betalbar skatt	2, 3	559 251	407 655
Skyldige offentlige avgifter		130 732	54 406
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 238 200	1 153 476
Sum gjeld		2 687 672	3 772 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 430 636	14 570 374



Organisasjonsnr: 916 709 447
STØLEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1449472.00 2619018.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette er konsernintern gjeld til mor Stølen Holding AS hvor nedbetalingen styres av opptjeningen i selskapet. Det er utarbeidet låneavtaler med avtalt rente 1,5%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 993 803	3 206 994
Sum driftsinntekter		3 993 803	3 206 994
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 357 257	-1 373 017
Annen driftskostnad		-776 667	-706 658
Sum driftskostnader		-2 133 924	-2 079 675
Driftsresultat		1 859 878	1 127 319
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 498	0
Annen finansinntekt		15 183	15 745
Sum finansinntekter		23 681	15 745
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-30 454	-46 281
Annen rentekostnad		-338	-6
Sum finanskostnader		-30 792	-46 287
Netto finans		-7 111	-30 542
Resultat før skattekostnad		1 852 767	1 096 777
Skattekostnad	2, 3	-407 683	-241 292
Årsresultat		1 445 084	855 485
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		945 084	355 485
Sum overføringer		1 445 084	855 485



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	964 217	812 649
Sum immaterielle eiendeler		964 217	812 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 607 530	11 224 868
Maskiner og anlegg	1	43 784	68 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 214	41 691
Sum varige driftsmidler		10 708 529	11 334 586
Sum anleggsmidler		11 672 746	12 147 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		957	650
Andre kortsiktige fordringer		170 244	420 260
Sum fordringer		171 201	420 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 689	2 002 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 689	2 002 230
Sum omløpsmidler		2 757 890	2 423 139
SUM EIENDELER		14 430 636	14 570 374



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	9 158 214	9 158 214
Sum innskutt egenkapital		9 308 214	9 308 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 434 749	1 489 665
Sum opptjent egenkapital		2 434 749	1 489 665
Sum egenkapital	5	11 742 963	10 797 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 449 472	2 619 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 472	2 619 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 217	191 415
Betalbar skatt	2, 3	559 251	407 655
Skyldige offentlige avgifter		130 732	54 406
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 238 200	1 153 476
Sum gjeld		2 687 672	3 772 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 430 636	14 570 374

Gran, 21.05.2024

Øystein Lunde
styrets leder / daglig leder



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	145 440	219 157	29 283 391	29 647 988
Tilgang i året	26 320	0	755 680	782 000
Avgang i året	0	0	-50 800	-50 800
Anskaffelseskost pr 31.12	171 760	219 157	29 988 271	30 379 188
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-103 749	-151 131	-18 058 523	-18 313 402
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-114 546	-175 373	-19 380 741	-19 670 659
Balanseført verdi pr 31.12	57 214	43 784	10 607 530	10 708 529
Årets av- og nedskrivninger	10 797	24 242	1 322 218	1 357 257
Økonomisk levetid	5 - 20	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 093 715	-4 702 694	608 980
Omløpsmidler	0	6	-6
Gevinst- og tapskonto	399 855	319 884	79 971
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-3 693 860	-4 382 804	688 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 693 860	0	3 693 860
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-4 382 804	4 382 804
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-812 649	-964 217	151 568

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	559 251	407 655
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-151 568	-166 363
Skattekostnad	407 683	241 292
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 852 767	1 096 777
Permanente forskjeller	338	6
+/- Endring i midlertidige forskjeller	688 945	756 195
Skattepliktig inntekt	2 542 050	1 852 978
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	559 251	407 655
Sum betalbar skatt i balansen	559 251	407 655



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	5 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STØLEN HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	9 158 214	1 489 665	10 797 879
Årsresultat	0	0	1 445 084	1 445 084
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	150 000	9 158 214	2 434 749	11 742 963

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 449 472	2 619 018

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette er konsernintern gjeld til mor Stølen Holding AS hvor nedbetalingen styres av opptjeningen i selskapet. Det er utarbeidet låneavtaler med avtalt rente 1,5%.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stølen-Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stølen-Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CKPP1-4Q2ZG-YLWTN-8UCES-0WF18-ZTZA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Lars Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 12:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKPPI-4QZZG-YLWTN-8UCES-0WFF18-ZTAZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>