



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 78
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	666 174	734 326
Sum inntekter		666 174	734 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 115	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-541 672	-580 648
Sum kostnader		-558 786	-592 059
Driftsresultat		107 388	142 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 686	2 036
Sum finanskostnader		0	-10 567
Netto finans		2 686	-8 531
Ordinært resultat før skattekostnad		110 074	133 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 074	133 736
Årsresultat	7,10	110 074	133 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 074	133 736
Sum overføringer og disponeringer		110 074	133 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	39 145	39 175
Andre fordringer	8	5 740	2 036
Sum fordringer		44 885	41 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	155 963	63 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 848	105 185
Sum omløpsmidler		200 848	105 185
SUM EIENDELER		200 848	105 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	137 870	27 796
Sum opptjent egenkapital		137 870	27 796
Sum egenkapital		137 870	27 796
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 053	42 334
Annen kortsiktig gjeld		31 924	35 055
Sum kortsiktig gjeld		62 977	77 389
Sum gjeld		62 977	77 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 848	105 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445163

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 78
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 914 850 002
SAMEIET FJORDGATA 78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	666 174	734 326
Sum inntekter		666 174	734 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 115	-11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-541 672	-580 648
Sum kostnader		-558 786	-592 059
Driftsresultat		107 388	142 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 686	2 036
Sum finanskostnader		0	-10 567
Netto finans		2 686	-8 531
Ordinært resultat før skattekostnad		110 074	133 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 074	133 736
Årsresultat	7,10	110 074	133 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 074	133 736
Sum overføringer og disponeringer		110 074	133 736



Organisasjonsnr: 914 850 002
SAMEIET FJORDGATA 78

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	39 145	39 175
Andre fordringer	8	5 740	2 036
Sum fordringer		44 885	41 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	155 963	63 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 848	105 185
Sum omløpsmidler		200 848	105 185
SUM EIENDELER		200 848	105 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	137 870	27 796
Sum opptjent egenkapital		137 870	27 796
Sum egenkapital		137 870	27 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 053	42 334
Annen kortsiktig gjeld		31 924	35 055
Sum kortsiktig gjeld		62 977	77 389
Sum gjeld		62 977	77 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 848	105 185



Organisasjonsnr: 914 850 002
SAMEIET FJORDGATA 78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 78 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		395 970	360 084	364 316	431 258
Tillegg elektroniske fellesavtaler		117 936	116 928	118 000	119 784
Andre tillegg	1	6 276	9 804	6 300	6 300
Fjernvarme		145 992	109 980	146 000	152 000
Andre driftsinntekter		0	137 530	0	0
Sum driftsinntekter		666 174	734 326	634 616	709 342
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 115	-1 410	-1 410	-2 115
Styreonorar		-15 000	-10 000	-10 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-45 859	-44 197	-45 860	-47 400
Drifts- og serviceavtaler	3	-83 279	-85 429	-59 150	-60 070
Renholdstjenester		-34 563	-37 799	-24 190	-29 740
Løpende vedlikehold	4	-43 895	-90 824	-49 000	-65 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-45 000	-45 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 534	-116 219	-118 000	-119 784
Forsikring	5	-70 999	-20 001	-76 700	-80 000
Energi, felles		-142 176	-182 691	-172 000	-188 300
Andre driftsutgifter	6	-6 367	-3 488	-3 200	-3 200
Sum driftskostnader		-558 786	-592 059	-604 510	-655 609
DRIFTSRESULTAT		107 388	142 267	30 106	53 733
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 686	2 036	1 000	1 000
Finanskostnader		0	-10 567	0	0
Netto finansposter		2 686	-8 531	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		110 074	133 736	31 106	54 733
Ordinært resultat etter skatt		110 074	133 736	31 106	54 733
ÅRSRESULTAT	7, 10	110 074	133 736	31 106	54 733
Disponering av totalresultat:		110 074	133 736	31 106	54 733
Overført til annen egenkapital		110 074	27 796	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	105 940	0	0

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	39 145	39 175
Mellomregning Klare Finans	8	3 054	0
Opptjente renter	8	2 686	2 036
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	155 963	63 974
Sum omløpsmidler		200 848	105 185
SUM EIENDELER		200 848	105 185

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	137 870	27 796
Sum egenkapital		137 870	27 796
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 053	42 334
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	0
Påløpte kostnader		14 809	35 055
Sum kortsiktig gjeld		62 977	77 389
Sum gjeld		62 977	77 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 848	105 185

Sted: _____, dato: _____

Henrik Strand
Leder

Gunnar Grødal
Styremedlem

Dagmar Moholdt
Styremedlem

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	6 276	9 804
Sum andre tillegg	6 276	9 804

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum personalkostnader	2 115	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	4 425	4 230
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 768	16 820
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 864	31 622
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	32 221	32 758
Sum drifts- og serviceavtaler	83 279	85 429



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	39 018	62 116
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	0	20 328
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	1 379
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 392	4 741
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	953
Reparasjon og vedlikehold annet	1 485	1 307
Sum vedlikehold	43 895	90 824

Note 5 - FORSIKRING

	2024	2023
Forsikring	70 999	20 001
Sum forsikring	70 999	20 001

I 2023 var forsikringspremien redusert fra tidligere år grunnet utbetaling fra Fremtind på kr.50.378,-. Opprinnelig forsikringspremie var på 70.379,-.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	321
Generalforsamling/årsmøte	3 038	0
Bankgebyrer	619	615
Andre gebyrer	1 523	1 428
Tilskudd bomiljø	1 188	1 125
Sum andre driftsutgifter	6 367	3 488

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	27 796	63 115
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	110 074	133 736
Avdrag lån	0	-169 055
Årets endring i disponible midler	110 074	-35 319
Disponible midler i periodens slutt	137 870	27 796
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	137 870	27 796

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	1	1
Bankinnskudd	155 962	63 973
Sum bankinnskudd	155 963	63 974

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	27 796	-105 940
Annen egenkapital 01.01	27 796	-105 940
Årets resultat	110 074	133 736
Annen egenkapital 31.12	137 870	27 796
SUM EGENKAPITAL 31.12	137 870	27 796



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 78

Styreleder	Henrik Strand (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Dagmar Moholdt (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Gunnar Grødal (sign.)	31.03.2025