



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Rånnerud  
Hauklivegen 125  
2625 FÅBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10	5 582
Sum kostnader		10	5 582
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-5 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	36
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52</b>	<b>-5 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52</b>	<b>-5 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52</b>	<b>-5 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52</b>	<b>-5 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	52	-5 546
Sum overføringer og disponeringer		52	-5 546



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			15 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		400 000	375 000
Sum fordringer		400 000	375 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 506	34 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 506	34 454
Sum omløpsmidler		409 506	409 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 506</b>	<b>424 454</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-5 494	-5 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 494</b>	<b>-5 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 506</b>	<b>24 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 506</b>	<b>424 454</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 265 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Rånnerud  
Hauklivegen 125  
2625 FÅBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 265 449  
JOTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10	5 582
Sum kostnader		10	5 582
<b>Driftsresultat</b>		-10	-5 582
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	36
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		62	36
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		52	-5 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		52	-5 546
<b>Årsresultat</b>		52	-5 546
<b>Totalresultat</b>		52	-5 546
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	52	-5 546
Sum overføringer og disponeringer		52	-5 546



Organisasjonsnr: 923 265 449  
JOTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			15 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		400 000	375 000
Sum fordringer		400 000	375 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 506	34 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 506	34 454
Sum omløpsmidler		409 506	409 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 506</b>	<b>424 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-5 494	-5 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 494</b>	<b>-5 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 506</b>	<b>24 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 506</b>	<b>424 454</b>



Organisasjonsnr: 923 265 449  
JOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Rånnerud	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	400000.00		



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Joten Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk og valgdgangen for små foretak.

#### Note 2 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-5 546	24 455
Årets resultat	0	52	53
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 494</b>	<b>24 507</b>

Organisasjonsnummer 923265449

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Noter til regnskapet 31.12.2020**

**Joten Eiendom AS**

**Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 30 aksjer pålydende kr 1.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:	Antall
Ole Rånnerud	100
<b>Sum</b>	<b>100</b>

**Note 4 - Skatter**

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	62	-5 546
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-51	0
<b>Skattemessig resultat før fremførbart underskudd</b>	<b>11</b>	<b>-5 546</b>
Framførbart underskudd	-5 546	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-5 535</b>	<b>-5 546</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.19	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	5 535	5 546	-11
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-5 535</b>	<b>-5 546</b>	<b>11</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 218</b>	<b>-1 220</b>	<b>2</b>
Skattesats	22	22	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Organisasjonsnummer 923265449**

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



<b>Noter til regnskapet 31.12.2020</b>
--

**Joten Eiendom AS**

**Note 5 - Aksjer**

	Eierandel	Anskaffet tidspunkt	Egenkapital	Resultat
Eiendom Innlandet AS	50 %	2019	-28 032	-49 862

**Note 6 - Gjeld til nærstående**

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 400.000. Gjelden er ikke renteberegnet.

**Organisasjonsnummer 923265449**

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS