



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronserøysa 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-75 000	75 000
Annen driftskostnad		92 044	58 402
Sum kostnader		17 044	133 402
Driftsresultat		150 956	34 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 307	791
Annen finanskostnad		465	49
Sum finanskostnader		11 772	840
Netto finans		-11 772	-840
Resultat før skattekostnad		139 184	33 759
Skattekostnad	2, 3	14 223	23 938
Årsresultat		124 961	9 821
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital (overført)		124 961	9 821
Sum overføringer og disponeringer		124 961	9 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie		8 201 342	8 201 342
Sum varige driftsmidler		8 201 342	8 201 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 201 342	8 201 342
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling og prosjektering		3 095 138	2 526 323
Sum varer		3 095 138	2 526 323
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		0	121 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	121 025
Sum omløpsmidler		3 095 138	2 647 348
SUM EIENDELER		11 296 480	10 848 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 429	23 468
Sum opptjent egenkapital		148 429	23 468
Sum egenkapital		172 859	47 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 050 000	8 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	10 550 000
Sum langsiktig gjeld		10 550 000	10 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		411 407	0
Leverandørgjeld		5 637	9 470
Betalbar skatt	2, 3	14 223	23 938
Annen kortsiktig gjeld	1	142 354	217 384
Sum kortsiktig gjeld		573 621	250 792
Sum gjeld		11 123 621	10 800 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 480	10 848 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565967

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronserøysa 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 078 809
RIKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-75 000	75 000
Annen driftskostnad		92 044	58 402
Sum kostnader		17 044	133 402
Driftsresultat		150 956	34 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 307	791
Annen finanskostnad		465	49
Sum finanskostnader		11 772	840
Netto finans		-11 772	-840
Resultat før skattekostnad		139 184	33 759
Skattekostnad	2, 3	14 223	23 938
Årsresultat		124 961	9 821
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital (overført)		124 961	9 821
Sum overføringer og disponeringer		124 961	9 821



Organisasjonsnr: 928 078 809
RIKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie		8 201 342	8 201 342
Sum varige driftsmidler		8 201 342	8 201 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 201 342	8 201 342
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling og prosjektering		3 095 138	2 526 323
Sum varer		3 095 138	2 526 323
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		0	121 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	121 025
Sum omløpsmidler		3 095 138	2 647 348
SUM EIENDELER		11 296 480	10 848 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 429	23 468



Sum opptjent egenkapital		148 429	23 468
Sum egenkapital		172 859	47 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 050 000	8 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	10 550 000
Sum langsiktig gjeld		10 550 000	10 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		411 407	0
Leverandørgjeld		5 637	9 470
Betalbar skatt	2, 3	14 223	23 938
Annen kortsiktig gjeld	1	142 354	217 384
Sum kortsiktig gjeld		573 621	250 792
Sum gjeld		11 123 621	10 800 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 480	10 848 690



Organisasjonsnr: 928 078 809
RIKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Beholdningen er prosjektkostnader og eiendom under oppføring. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-75000.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-75000.00	75000.00

Mer om årsverk og lønn

Avsatt lønn for administrering og drift av utleie 2021-2023, tilbakeført i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
RIKKE EIENDOM AS**

Org.nr 928 078 809

2024

Utarbeidet av

wepe

**Tenk.
Regn.
Skap.**

 BankID Signing
Hanne Kristine Skaret
2025-05-27

 BankID Signing
Per Erik Skaret
2025-05-16



RIKKE EIENDOM AS
928 078 809

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	75 000	-75 000
Annen driftskostnad		-92 044	-58 402
Sum driftskostnader		-17 044	-133 402
Driftsresultat		150 956	34 598
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 307	-791
Annen finanskostnad		-465	-49
Sum finanskostnader		-11 772	-840
Netto finans		-11 772	-840
Resultat før skattekostnad		139 184	33 759
Skattekostnad	2, 3	-14 223	-23 938
Årsresultat		124 961	9 821
Overføringer			
Annen egenkapital (overført)		124 961	9 821
Sum overføringer		124 961	9 821



RIKKE EIENDOM AS
928 078 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie		8 201 342	8 201 342
Sum varige driftsmidler		8 201 342	8 201 342
Sum anleggsmidler		8 201 342	8 201 342
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling og prosjektering		3 095 138	2 526 323
Sum varer		3 095 138	2 526 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		0	121 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	121 025
Sum omløpsmidler		3 095 138	2 647 348
SUM EIENDELER		11 296 480	10 848 690



RIKKE EIENDOM AS
928 078 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 429	23 468
Sum opptjent egenkapital		148 429	23 468
Sum egenkapital		172 859	47 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 050 000	8 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	10 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		411 407	0
Leverandørgjeld		5 637	9 470
Betalbar skatt	2, 3	14 223	23 938
Annen kortsiktig gjeld	1	142 354	217 384
Sum kortsiktig gjeld		573 621	250 792
Sum gjeld		11 123 621	10 800 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 480	10 848 690

BJØRKELANGEN, 16.05.2025

Hanne Kristine Skaret
styrets leder

Per Erik Skaret
nestleder

 BankID Signing
Hanne Kristine Skaret
2025-05-27

 BankID Signing
Per Erik Skaret
2025-05-16



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Beholdningen er prosjektkostnader og eiendom under oppføring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-75 000	75 000
Sum	-75 000	75 000

Mer om årsverk og lønn

Avsatt lønn for administrering og drift av utleie 2021-2023, tilbakeført i 2024.



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 223	23 938
Skattekostnad	14 223	23 938
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	139 184	33 759
Permanente forskjeller	-74 535	75 049
Skattepliktig inntekt	64 649	108 808
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 223	23 938
Betalbar skatt i balansen	14 223	23 938

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Kortsiktig gjeld	-6 500	-6 500	0
Netto forskjeller	-6 500	-6 500	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 500	6 500	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Erik Skaret	10	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.