



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøområdet
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 616	600 000
Sum inntekter		608 616	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad		71 873	69 684
Sum kostnader		321 873	319 684
Driftsresultat		286 743	280 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		190 791	191 174
Sum finanskostnader		190 791	191 174
Netto finans		-190 791	-191 164
Ordinært resultat før skattekostnad		95 952	89 152
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 041	24 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 911	64 347
Årsresultat		68 911	64 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 911	64 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,4	141 963	
Overført annen egenkapital	4	-73 052	64 347
Sum overføringer og disponeringer		68 911	64 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 083 334	4 333 334
Sum varige driftsmidler		4 083 334	4 333 334
Sum anleggsmidler		4 083 334	4 333 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 674	136 847
Andre fordringer		7 961	1 675
Sum fordringer		148 635	138 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 474	99 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 474	99 130
Sum omløpsmidler		170 109	237 652
SUM EIENDELER		4 253 443	4 570 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 400	157 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		84 400	157 453
Sum egenkapital	4	114 400	187 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 656 410	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 410	3 950 000
Sum langsiktig gjeld		3 656 410	3 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 087	575
Betalbar skatt	3		24 805
Annen kortsiktig gjeld	6	475 546	408 153
Sum kortsiktig gjeld		482 633	433 533
Sum gjeld		4 139 043	4 383 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 443	4 570 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918221

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøområdet
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 142 265
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 616	600 000
Sum inntekter		608 616	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad		71 873	69 684
Sum kostnader		321 873	319 684
Driftsresultat		286 743	280 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		190 791	191 174
Sum finanskostnader		190 791	191 174
Netto finans		-190 791	-191 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 041	24 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 911	64 347
Årsresultat		68 911	64 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 911	64 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,4	141 963	
Overført annen egenkapital	4	-73 052	64 347
Sum overføringer og disponeringer		68 911	64 347



Organisasjonsnr: 915 142 265
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 083 334 4 333 334
Sum varige driftsmidler 4 083 334 4 333 334

Sum anleggsmidler 4 083 334 4 333 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 140 674 136 847
Andre fordringer 7 961 1 675
Sum fordringer 148 635 138 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 474 99 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 474 99 130

Sum omløpsmidler 170 109 237 652

SUM EIENDELER 4 253 443 4 570 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 84 400 157 453
Sum opptjent egenkapital 84 400 157 453

Sum egenkapital 4 114 400 187 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 3 656 410 3 950 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 656 410	3 950 000
Sum langsiktig gjeld		3 656 410	3 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 087	575
Betalbar skatt	3		24 805
Annen kortsiktig gjeld	6	475 546	408 153
Sum kortsiktig gjeld		482 633	433 533
Sum gjeld		4 139 043	4 383 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 443	4 570 986



Organisasjonsnr: 915 142 265
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

Svalbard Bryggeri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svalbard Bryggeri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 1. september 2022

Revigo Harstad AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.09.2022 10.46.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport 2021

Svalbard Bryggeri Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 142 265

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Svalbard Bryggeri Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regns 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		608 616	600 000
Sum driftsinntekter		608 616	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad		71 873	69 684
Sum driftskostnader		321 873	319 684
Driftsresultat		286 743	280 316
Finansposter			
Annen renteinntekt			10
Annen rentekostnad		190 791	191 174
Netto finansposter		-190 791	-191 164
Ordinært resultat før skattekostnad		95 952	89 152
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 041	24 805
Ordinært resultat		68 911	64 347
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		68 911	64 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,4	141 963	
Overført annen egenkapital	4	-73 052	64 347
Sum overføringer og disponeringer		68 911	64 347

BankID Signing
Robert Johansen
2022-08-31
BankID Signing
Anne Grete Johansen
2022-08-31



Balanse pr 31.12.
Svalbard Bryggeri Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 083 334	4 333 334
Sum varige driftsmidler		4 083 334	4 333 334
Sum anleggsmidler		4 083 334	4 333 334
Omløpsmidler			
Kundefordringer		140 674	136 847
Andre fordringer		7 961	1 675
Sum fordringer		148 635	138 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 474	99 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 474	99 130
Sum omløpsmidler		170 109	237 652
Sum eiendeler		4 253 443	4 570 986





Balanse pr 31.12. Svalbard Bryggeri Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2022
Egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	84 400	157 453
Sum opptjent egenkapital		84 400	157 453
Sum egenkapital	4	114 400	187 453
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 656 410	3 950 000
Sum Annen langsiktig gjeld		3 656 410	3 950 000
Leverandørgjeld		7 087	575
Betalbar skatt	3		24 805
Annen kortsiktig gjeld	6	475 546	408 153
Sum kortsiktig gjeld		482 633	433 533
Sum gjeld		4 139 043	4 383 533
Sum egenkapital og gjeld		4 253 443	4 570 986

Longyearbyen 31.12.2021/31.08.2022
Svalbard Bryggeri Eiendom AS

Johansen Robert
Styreleder / daglig leder

Johansen Anne Grete
Styremedlem



Noter 2021

Svalbard Bryggeri Eiendom AS Organisasjonsnr. 915 142 265

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 000 000	5 000 000
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 000 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-916 666	-916 666
Balanseført verdi 31.12.21	4 083 334	4 083 334
Årets avskrivninger	250 000	250 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningssats	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	24 805
Skattekostnad	0	24 805
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	95 951	89 152
Endring i midlertidige forskjeller	73 053	65 680
Permanente forskjeller	0	202
Avgitt konsernbidrag	-169 004	
Årets skattegrunnlag	0	155 034
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	24 805



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			157 453	187 453
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			157 453	187 453
Årsresultat				68 911	68 911
Avgitt konsernbidrag				-141 963	-141 963
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			84 401	114 401

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Lån 4750.83.57344 Sparebank 1 Nord Norge	3 656 410	3 950 000

	2021	2020
Pantsatte eiendeler		
Bryggeribbygg	4 083 334	4 333 334

Kr 2 055 010 av lånet forfaller til betaling senere enn fem år.

Note 6 - Aksjekapital

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Svalbard Bryggeri Holding AS er eier av alle 100 aksjene.

Aksjene i Svalbard Bryggeri Holding AS er styrt av styreleder Robert Johansen.

Styreleder Robert Johansen har gitt lån til selskapet på kr 500 000. Rest på lånet ved årsslutt er kr 298 113.

Lånet er ikke renteberegnet

Det er gitt konsernbidrag til morselskap Svalbard Eiendom Holding AS på kr 169 004,- for 2021

Note 7 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det har ikke vært gitt lån eller sikkerhetsstillelse til eiere eller andre ledende personer i selskapet.



Noter 2021

Svalbard Bryggeri Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 142 265

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 000 000	5 000 000
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 000 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-916 666	-916 666
Balanseført verdi 31.12.21	4 083 334	4 083 334
Årets avskrivninger	250 000	250 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningssats	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	24 805
Skattekostnad	0	24 805
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	95 951	89 152
Endring i midlertidige forskjeller	73 053	65 680
Permanente forskjeller	0	202
Avgitt konsernbidrag	-169 004	
Årets skattegrunnlag	0	155 034
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	24 805



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			157 453	187 453
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			157 453	187 453
Årsresultat				68 911	68 911
Avgitt konsernbidrag				-141 963	-141 963
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			84 401	114 401

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år		2021	2020
Lån 4750.83.57344 Sparebank 1 Nord Norge		3 656 410	3 950 000
Pantsatte eiendeler		2021	2020
Bryggeribbygg		4 083 334	4 333 334

Kr 2 055 010 av lånet forfaller til betaling senere enn fem år.

Note 6 - Aksjekapital

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Svalbard Bryggeri Holding AS er eier av alle 100 aksjene.
Aksjene i Svalbard Bryggeri Holding AS er styrt av styreleder Robert Johansen.

Styreleder Robert Johansen har gitt lån til selskapet på kr 500 000. Rest på lånet ved årsslutt er kr 298 113.

Lånet er ikke renteberegnet

Det er gitt konsernbidrag til morselskap Svalbard Eiendom Holding AS på kr 169 004,- for 2021

Note 7 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det har ikke vært gitt lån eller sikkerhetsstillelse til eiere eller andre ledende personer i selskapet.