



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SELVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Selvig
Furulia 17
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 54 839 | 111 622 |
| Sum kostnader | | 54 839 | 111 622 |
| Driftsresultat | | -54 839 | -111 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 349 103 | 374 981 |
| Sum finansinntekter | | 349 103 | 374 981 |
| Annen rentekostnad | | | 6 455 |
| Sum finanskostnader | | | 6 455 |
| Netto finans | | 349 103 | 368 526 |
| Resultat før skattekostnad | | 294 264 | 256 904 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 64 738 | 57 939 |
| Årsresultat | 4 | 229 526 | 198 965 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 229 526 | 198 965 |
| Totalresultat | | 229 526 | 198 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 229 526 | 198 965 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 526 | 198 965 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| Sum omløpsmidler | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| SUM EIENDELER | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 67 896 | 67 896 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 896 | 67 896 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 907 180 | 8 677 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 907 180 | 8 677 654 |
| Sum egenkapital | | 8 975 076 | 8 745 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 64 738 | 57 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 738 | 67 939 |
| Sum gjeld | | 74 738 | 67 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317166

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SELVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Selvig
Furulia 17
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 915 796 257
OLE SELVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 54 839 | 111 622 |
| Sum kostnader | | 54 839 | 111 622 |
| Driftsresultat | | -54 839 | -111 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 349 103 | 374 981 |
| Sum finansinntekter | | 349 103 | 374 981 |
| Annen rentekostnad | | | 6 455 |
| Sum finanskostnader | | | 6 455 |
| Netto finans | | 349 103 | 368 526 |
| Resultat før skattekostnad | | 294 264 | 256 904 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 64 738 | 57 939 |
| Årsresultat | 4 | 229 526 | 198 965 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 229 526 | 198 965 |
| Totalresultat | | 229 526 | 198 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 229 526 | 198 965 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 526 | 198 965 |



Organisasjonsnr: 915 796 257
OLE SELVIG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
|-------------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| Sum varer | 5 | | |
|-----------|---|--|--|

Fordringer

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| Sum fordringer | 5 | | |
|----------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 049 814 | 8 813 489 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 049 814 | 8 813 489 |
|---|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 9 049 814 | 8 813 489 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 049 814 | 8 813 489 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 67 896 | 67 896 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 4 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 67 896 | 67 896 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 8 907 180 | 8 677 654 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 907 180 | 8 677 654 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 8 975 076 | 8 745 550 |
|-----------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 64 738 | 57 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 738 | 67 939 |
| Sum gjeld | | 74 738 | 67 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 915 796 257
OLE SELVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen

Til generalforsamlingen i Ole Selvig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Selvig Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. januar 2026

Cedra Norge AS

Line Elisabeth Devig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-01-30 12:53:46 UTC+01:00


Line Elisabeth Devig

 bankID

NO BankID - 8572dedf-2712-4b74-8ab9-8bd14e0d1969

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

for

Ole Selvig Eiendom AS

Foretaksnr. 915796257



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Ole Selvig Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftskostnad | | 54 839 | 111 622 |
| Sum driftskostnader | | 54 839 | 111 622 |
| Driftsresultat | | -54 839 | -111 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 349 103 | 374 981 |
| Sum finansinntekter | | 349 103 | 374 981 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 6 455 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 6 455 |
| Resultat av finansposter | | 349 103 | 368 526 |
| Resultat før skattekostnad | | 294 264 | 256 904 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 64 738 | 57 939 |
| Resultat | | 229 526 | 198 965 |
| Årsresultat | 4 | 229 526 | 198 965 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 229 526 | 198 965 |
| Sum overføringer | | 229 526 | 198 965 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ole Selvig Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| Sum omløpsmidler | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| Sum eiendeler | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 67 896 | 67 896 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 896 | 67 896 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 907 180 | 8 677 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 907 180 | 8 677 654 |
| Sum egenkapital | | 8 975 076 | 8 745 550 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 64 738 | 57 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 738 | 67 939 |
| Sum gjeld | | 74 738 | 67 939 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 049 814 | 8 813 489 |

Drammen, 30.01.2026
Styret i Ole Selvig Eiendom AS

Anne-Grethe Selvig.
Anne Grethe Selvig
styreleder

Karin Selvig.
Karin Selvig
styremedlem

Ole Selvig Eiendom AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader

Ole Selvig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2025 | 2024 | |
| Betalbar skatt | 64 738 | 57 939 | |
| Sum skattekostnad | 64 738 | 57 939 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2025 | 2024 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 294 264 | 256 904 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 6 455 | |
| Årets skattegrunnlag | 294 264 | 263 359 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2025 | 2024 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 64 738 | 57 939 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 64 738 | 57 939 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2025 | 2024 | Endring |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2025 | 67 896 | 0 | 8 677 654 | 8 745 550 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 229 526 | 229 526 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2025 | 67 896 | 0 | 8 907 180 | 8 975 076 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ingen annen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år.



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ole Selvig Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 67 896 | 1 | 67 896 |
| Sum | 67 896 | 1 | 67 896 |

Selskapets aksjonærer

| | Ordinære aksjer | Aksjeklasse | Eierandel | Tillitsverv |
|-----------------------------|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Anne-Grethe Selvig | 20 172 | Ordinære | 29.7 % | Styrets leder |
| Kari-Anne Selvig | 20 172 | Ordinære | 29.7 % | |
| Bente Elisabeth Selvig | 20 172 | Ordinære | 29.7 % | |
| Vidar Selvig | 2 460 | Ordinære | 3.6 % | |
| Per Christian Selvig | 2 460 | Ordinære | 3.6 % | |
| Ragnhild Selvig Braathen | 1 230 | Ordinære | 1.8 % | |
| Christoffer Selvig Braathen | 1 230 | Ordinære | 1.8 % | |
| Totalt antall aksjer | 67 896 | | 100 % | |



Årsregnskap 2025
for
Ole Selvig Eiendom AS
Foretaksnr. 915796257



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Ole Selvig Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftskostnad | | 54 839 | 111 622 |
| Sum driftskostnader | | 54 839 | 111 622 |
| Driftsresultat | | -54 839 | -111 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 349 103 | 374 981 |
| Sum finansinntekter | | 349 103 | 374 981 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 6 455 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 6 455 |
| Resultat av finansposter | | 349 103 | 368 526 |
| Resultat før skattekostnad | | 294 264 | 256 904 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 64 738 | 57 939 |
| Resultat | | 229 526 | 198 965 |
| Årsresultat | 4 | 229 526 | 198 965 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 229 526 | 198 965 |
| Sum overføringer | | 229 526 | 198 965 |
| Ole Selvig Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------------------------|------------------|
| Ole Selvig Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| Sum omløpsmidler | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| Sum eiendeler | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 67 896 | 67 896 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 896 | 67 896 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 907 180 | 8 677 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 907 180 | 8 677 654 |
| Sum egenkapital | | 8 975 076 | 8 745 550 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 64 738 | 57 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 738 | 67 939 |
| Sum gjeld | | 74 738 | 67 939 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 049 814 | 8 813 489 |
| Drammen, 30.01.2026 Styret i Ole Selvig Eiendom AS | | | |
| _____ Anne Grethe Selvig styreleder | | _____ Karin Selvig styremedlem | |
| Ole Selvig Eiendom AS | | | Side 3 |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader

Ole Selvig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2025 | 2024 | |
| Betalbar skatt | 64 738 | 57 939 | |
| Sum skattekostnad | 64 738 | 57 939 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2025 | 2024 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 294 264 | 256 904 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 6 455 | |
| Årets skattegrunnlag | 294 264 | 263 359 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2025 | 2024 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 64 738 | 57 939 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 64 738 | 57 939 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2025 | 2024 | Endring |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2025 | 67 896 | 0 | 8 677 654 | 8 745 550 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 229 526 | 229 526 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2025 | 67 896 | 0 | 8 907 180 | 8 975 076 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ingen annen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år.



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ole Selvig Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 67 896 | 1 | 67 896 |
| Sum | 67 896 | 1 | 67 896 |

Selskapets aksjonærer

| | Ordinære aksjer | Aksjeklasse | Eierandel | Tillitsverv |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Anne-Grethe Selvig | 20 172 | Ordinære | 29.7 % | Styrets leder |
| Kari-Anne Selvig | 20 172 | Ordinære | 29.7 % | |
| Bente Elisabeth Selvig | 20 172 | Ordinære | 29.7 % | |
| Vidar Selvig | 2 460 | Ordinære | 3.6 % | |
| Per Christian Selvig | 2 460 | Ordinære | 3.6 % | |
| Ragnhild Selvig Braathen | 1 230 | Ordinære | 1.8 % | |
| Christoffer Selvig Braathen | 1 230 | Ordinære | 1.8 % | |
| Totalt antall aksjer | 67 896 | | 100 % | |